



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XLII
Број 17

Бач, 28. јун године

Годишња претплата
1.000,00 динара

Редни
Број

САДРЖАЈ

Страница

КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЗА 2017. ГОДИНУ

ЗАКЉУЧАК

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА У
124. ОПШТИНИ БАЧ ЗА 2017. ГОДИНУ

2

124.

На основу члана 64 а. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015), и став 1. члан 4. Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2017. годину („Службени лист општине Бач“ број 16/2017 од 14.06.2017.г.), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2017. годину, на седници одржаној дана 28.06.2017.г. донела је

ЗАКЉУЧАК

О ОДРЕЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА У ОПШТИНИ БАЧ ЗА 2017. ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Закључком одређује се цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за пољопривредно земљиште које је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине Бач за 2017. годину, одређено за право пречег закупа.

Комисија констатује да је просечно постигнута цена на последње одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини на територији општине Бач 131,88 еура по хектару, са одређеном 6. класом земљишта као референтном од које почиње класирање земљишта, а све према табеларном обрачуна Управе за пољопривредно земљиште.

Према подацима Управе за пољопривредно земљиште просечна цена закупа у последње три године на територији Републике Србије износи 197,03 еура по хектару.

Према подацима Републичког геодетског завода и Министарства пољопривреде – Управе за пољопривредно земљиште, констатује се њива 3. класе као најзаступљенија класа и просечан квалитет земљишта на територији општине Бач. Примењујући горе утврђену просечну цену, обрачуном у поступку класирања утврђено је да је исказана цена за просечан квалитет односно њиву треће класе већа од просечно постигнуте цене закупа на територији Републике Србије у последње три године, те се сходно томе промењују одредбе члана 64. став 13 Закона о пољопривредном земљишту.

Члан 2.

На основу одредби члана 1. овог Закључка, цена закупа по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2017. годину утврђује се на следећи начин:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	243,25	194,60	243,25	243,25	48,65	72,97	12,16	12,16	12,16	9,85	13,79
0,91	II	221,35	177,08	221,35	221,35	44,27	66,41	11,07	11,07	11,07		
0,81	III	197,03	157,62	197,03	197,03	39,41	59,11	9,85	9,85	9,85		
0,72	IV	175,14	140,11	175,14	175,14	35,03	52,54	8,76	8,76	8,76		
0,63	V	153,25	122,60	153,25	153,25	30,65	45,97	7,66	7,66	7,66		
0,51	VI	124,06	99,24	124,06	124,06	24,81	37,22	6,20	6,20	6,20		
0,42	VII	102,16	81,73	102,16	102,16	20,43	30,65	5,11	5,11	5,11		
0,31	VIII	75,41	60,33	75,41	75,41	15,08	22,62	0,00	3,77	3,77		

Накнада по хектару пољопривредних култура по класама утврђена је у еврима, обрачунаваће се појединачно за свако јавно надметање и прерачунавати у динаре по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.



Коефицијенти су изражени на основу Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл.гласник РС, број 41/1991, 44/1991, 4/1992, 8/1997 и 103/2003).

			% у односу на њиву	
њива			100,00	1,00
врт			80,00	0,80
воћњак			100,00	1,00
виноград			100,00	1,00
пашњак			20,00	0,20
ливада			30,00	0,30
трстик и мочвара			5,00	0,05
рибњак			5,00	0,05
природно створено неплодно земљиште			5,00	0,05
заштићена зона II			5,00	0,05
заштићена зона III			7,00	0,07

Члан 3.

Утврђене накнаде из члана 2. ове Одлуке надлежна Комисија примењиваће у поступку давања у закуп државног пољопривредног земљишта по праву пречег закупа у општини Бач за производно-економску 2017/2018. Накнада по хектару пољопривредних култура по класама утврђена је у динарима по средњем курсу Народне банке Србије и на дан доношења ове одлуке износи:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	29.510,78	23.608,62	29.510,78	29.510,78	5.902,16	8.853,23	1.475,54	1.475,54	1.475,54	1.195,19	1.673,26
0,91	II	26.854,81	21.483,85	26.854,81	26.854,81	5.370,96	8.056,44	1.342,74	1.342,74	1.342,74		
0,81	III	23.903,73	19.122,98	23.903,73	23.903,73	4.780,75	7.171,12	1.195,19	1.195,19	1.195,19		
0,72	IV	21.247,76	16.998,21	21.247,76	21.247,76	4.249,55	6.374,33	1.062,39	1.062,39	1.062,39		
0,63	V	18.591,79	14.873,43	18.591,79	18.591,79	3.718,36	5.577,54	929,59	929,59	929,59		
0,51	VI	15.050,50	12.040,40	15.050,50	15.050,50	3.010,10	4.515,15	752,52	752,52	752,52		
0,42	VII	12.394,53	9.915,62	12.394,53	12.394,53	2.478,91	3.718,36	619,73	619,73	619,73		
0,31	VIII	9.148,34	7.318,67	9.148,34	9.148,34	1.829,67	2.744,50	0,00	457,42	457,42		

Израда Одлука и припадајућих аката који се односе на право пречег закупа обављаће се према упутствима и кроз електронску Апликацију Министарства пољопривреде и заштите животне средине - Управе за пољопривредно земљиште.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

**КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЗА 2017. ГОДИНУ**

Број: 320-2-10/2017-IV-03

Дана: 28.06.2017. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ловас Иван с.р.



Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић

Заменик одговорног уредника: Јарослав Кућенич

Уредништво: Зоран Јовановић