



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVI  
Број 2/2021

Бач, 19. фебруар 2021. године

Годишња претплата  
1.000,00 динара

Редни  
број

САДРЖАЈ

Страница

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 2. | <b>ОДЛУКА</b><br>О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ | 1 |
| 3. | <b>РЕШЕЊЕ</b>  | 2 |
-

## 2.

На основу члана 62. став 1. тачка 29. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020), члана 27. став 10., члана 28. став 2. и члана 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 6. и члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018), члана 44. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019), и члана 2. Одлуке о висини почетне цене закупнине пословног простора којим располаже општина Бач („Службени лист општине Бач“ број 27/2015), Општинско веће општине Бач, на 22. седници од 19. фебруара 2021. године донело је

### О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

#### Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач, и то:

1. Пословни простор у Бачу, у улици Братства јединства број 4 (локација Бачке пијаце), у површини од 14,42 м<sup>2</sup>, намена пословног простора за обављање делатности трговине, занатства и услужних делатности, административне делатности, агенцијски послови;
2. Пословни простор у Бачу, у улици Братства јединства број 4 (локација Бачке пијаце), у површини од 28,42 м<sup>2</sup>, намена пословног простора за обављање делатности трговине, занатства и услужних делатности, административне делатности, агенцијски послови;

#### Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп поступком прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања.

#### Члан 3.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп применом критеријума највише понуђене цене закупнине, полазећи од износа од 2,60 евра по квадратном метру пословног простора, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### Члан 4.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даће се у закуп применом критеријума највише понуђене цене закупнине на период до 10 година.

#### Члан 5.

Поступак давања у закуп пословног простора из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач.

Комисија из става 1. овог члана објављује оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач, спроводи поступак прикупљања писмених понуда, утврђује ко је најповољнији понуђач и доставља Општинском већу општине Бач предлог решења о давању у закуп пословног простора.

#### Члан 6.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач утврђује цену закупа за сваки пословни простор за који се огласи поступак давања у закуп, као и период закупа, који не може бити дужи од 10 година.

Предлог Уговора о закупу израђује Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-3-39/2021-II

Дана: 19. фебруара 2021. године

Председавајући општинског већа

Председник општине Бач

Др Стева Панић, с.р.

## 3.

На основу члана 62. став 1. тачка 32. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020), члана 51. Закона о основама својинско правних односа („Службени лист СФРЈ“ број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“ број 29/1996 и „Службени гласник Републике Србије“ број 115/2005) и члана 2. Одлуке о утврђивању накнаде за заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 22/2017 и 30/2020), Општинско веће општине Бач, на 22. седници од 19. фебруара 2021. године донело је

### Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев ЕПС дистрибуција Београд доо, огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут бб, матични број 07005466, ПИБ 100001378.

Установљава се право трајне службености ради изградње и одржавања инфраструктурног објекта или уређаја на јавној површини – стубне трафостанице у површини од 10,66 м<sup>2</sup>, на делу непокретности уписане у Лист непокретности број 472 к.о. Вајска под парцелним бројем 3728 остало грађевинско земљиште у својини по култури земљиште под зградом и другим објектом у потесу урбаријал у укупној површини од 24 ара 03 м<sup>2</sup>, на којој парцели је изграђен објекат број 1 некатегорисани пут у површини од 24 ара 03 м<sup>2</sup>, у јавној својини општине Бач.

Обавезује се подносилац захтева ЕПС дистрибуција Београд доо, огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор да сва евентуална оштећења на парцели из става 2. овог диспозитива санира о свом трошку.

На основу овог Решења закључиће се уговор између ЕПС дистрибуција Београд доо, огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор и општине Бач, којим ће се ближе уредити начин и услови установљавања права службености, као и висина накнаде за установљавање овог права.

Ово Решење је коначно у управном поступку и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

### Образложење

ЕПС дистрибуција Београд доо, огранак „Електродистрибуција Сомбор“ Сомбор, Апатински пут бб, матични број 07005466, ПИБ 100001378 обратио се дана 09.11.2020. године Општинском већу општине Бач са захтевом за добијање сагласности за установљење права службености на непокретности уписаној у Лист непокретности број 472 к.о. Вајска под парцелним бројем 3728 остало грађевинско

земљиште у својини по култури земљиште под зградом и другим објектом у потесу урбаријал у укупној површини од 24 ара 03 м<sup>2</sup>, на којој парцели је изграђен објекат број 1 некатегорисани пут у површини од 24 ара 03 м<sup>2</sup>, у јавној својини општине Бач. У захтеву су навели да је успостављање овог права потребно ради изградње стубне трафо станице 20/0,4 kV у улици Пере Сегединца – Масарикова у Вајској. Уз захтев је достављен извод из Листа непокретности број 472 к.о. Вајска и идејни пројекат, на ЦД-у.

Поступајући по захтеву спроведен је доказни поступак читањем горе наведених достављених доказних предлога, па је утврђено да подносилац захтева на делу непокретности на којој је изграђен објекат – урбаријал у јавној својини општине Бач жели да гради Стубну трафо станицу 20/0,4 kV, са уграђеним трансформатором, ради поузданијег и квалитетнијег напајања електродистрибутивних потрошача у насељу Вајска. Димензије темеља и изглед темеља су приказани на посебном цртежу темеља, и исти заузимају површину од 10,66 м<sup>2</sup>. Локација је утврђена у Интегрисаном – топографском плану.

На основу овако утврђеног чињеничног стања заузето је следеће правно становиште:

Чланом 2. Одлуке о утврђивању накнаде за заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 22/2017 и 30/2020) прописано је да се заснивање права службености на стварима у јавној својини општине Бач одобрава се решењем Општинског већа општине Бач, на основу предлога Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе Бач, у складу са одговарајућом просторно – планском документацијом, и на начин на који се најмање оптерећује послужно добро. Садржај решења односи се на заснивање права службености полагања водовода (електричних, канализационих, гасоводних, водоводних, топловодних, телекомуникационих и др.), или других уређаја и инсталација на непокретностима у јавној својини општине Бач, или права службености пролаза. Чланом 51. Закона о основама својинско правних односа („Службени лист СФРЈ“ број 6/1980 и 36/1990, „Службени лист СРЈ“ број 29/1996 и „Службени гласник Републике Србије“ број 115/2005) прописано је да се стварна службеност заснива правним послом, одлуком државног органа и одржајем, а чланом 52. истог Закона прописано је да се на основу правног посла стварна службеност стипче уписом у јавну књигу или на други одговарајући начин.

На основу поднетог захтева, приложене документације и изведених доказа утврђено је да су испуњени услови за установљавање стварне службености у циљу пролаза, изградње и одржавања инфраструктурног објекта или уређаја на јавној површини, и то стубне трафо станицу 20/0,4 kV, са уграђеним трансформатором, ради поузданијег и квалитетнијег напајања електродистрибутивних потрошача у насељу Вајска, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Ово Решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор, у року од 30 дана од дана пријема истог.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-3-40/2021-II

Дана: 19. фебруара 2021. године

Председавајући општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић

Заменик одговорног уредника: Јарослав Кућенич