



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVIII
Број 5/2024

Бач, 20. фебруар 2024. године

Годишња претплата
1.000,00 динара

Редни
број

САДРЖАЈ

Страница

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

- | | | |
|-----|--|---|
| 13. | ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ НАКНАДУ | 2 |
| 14. | ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ | 3 |
| 15. | ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУППОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ | 4 |
| 16. | ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ | 5 |

13.

На основу члана 99. став 5. и члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 12. став 3. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 39/2021) и члана 60. став 1. тачка 32. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019, 38/2020 и 24/2023) Општинско веће општине Бач на својој 181. седници, одржаној дана 08. фебруара, 2024. године, доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ НАКНАДУ

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач непосредном погодбом уз накнаду купцу Мешић Мухамеду из Бачког Новог Села, и то:

- непокретности уписане у Лист непокретности број 835 к.о. Бачко Ново Село, и то део парцеле број 339 земљиште у грађевинском подручју по култури њива 2. класе у улици Јосифа Панчића у површини од 50 м², у јавној својини општине Бач у целини;

Члан 2.

Део парцеле неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач из члана 1. ове Одлуке отуђује се по тржишној вредности, која ће се утврдити од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе Бач.

Члан 3.

Разлози оправданости и целисходности отуђења дела парцеле неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач непосредном погодбом јесу чињеница да је други део предметне парцеле, у површини од 700 м², Одлуком Скупштине општине Бач о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 43/2023) отуђен у поступку прикупљања писаних понуда по јавном огласу купцу Мешић Мухамеду из Бачког Новог Села. У том поступку грешком је констатовано да је предмет продаје део парцеле број 339 у к.о. Бачко Ново Село, и то део број 1., по култури земљиште уз зграду и други објекат у улици Јосифа Панчића, док део парцеле број 2., по култури њива 2. класе, није био обухваћен тим поступком. Пошто је Мешић Мухамед утврђен као најповољнији купац дела парцеле у површини од 700 м², и пошто ће исти, по основу одлуке о отуђењу и каснијим закључивањем уговора о отуђењу стећи право сувласништва са општином Бач на овој непокретности, оправдано је и целисходно и други део парцеле отуђити, и то у поступку непосредне погодбе, уз накнаду.

Члан 4.

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач непосредном погодбом уз накнаду спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач.

Задатак Комисије из става 1. овог члана је да у поступку отуђења предметне непокретности из јавне својине општине Бач непосредном погодбом утврди чињенице битне за постојање услова за отуђење непосредном погодбом, да прибави акт о тржишној вредности дела непокретности које је предмет отуђења од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе Бач, да о свом раду сачини записник и да утврди нацрт одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Бач непосредном погодбом уз накнаду и исти достави Општинском већу општине Бач на даљи поступак.

Стручне и административне послове за потребе Комисије из става 1. овог члана обављаће Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове Општинске управе Бач.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-3-39/2024-II

Дана: 08. фебруара 2024. године.

Председавајући Општинског већа

Председник општине Бач

Др Стева Панић, с.р.

14.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 39/2021), члана 62. став 1. тачка 32. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019, 38/2020 и 24/2023) и на основу одредби Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у 2024. години („Службени лист општине Бач“ број 48/2023), Општинско веће општине Бач на својој 181. седници, одржаној дана 08. фебруара 2024. доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач ради привођења планираној намени, и то:

1. непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 5806/1 градско грађевинско земљиште по култури њива 5. класе у улици Крајишка у површини од 965 м², у јавној својини општине Бач у целини;

Планом генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ број 3/2018) на градском грађевинском земљишту из става 1. тачка 1. овог члана могу се градити објекти за индивидуално становање са пратећим садржајем.

Члан 2.

Неизграђено грађевинско земљиште из члана 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине општине Бач по тржишним условима, у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује, а која тржишна вредност ће се утврдити на основу акта Одељења за буџет и финансије Општинске управе Бач.

Члан 3.

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач спровешће Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, именована од стране председника општине Бач (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије је да, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту, утврди тржишну вредност предметног грађевинског земљишта, да сачини текст јавног огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом, да утврди најповољнијег понуђача и да сачини предлог решења о отуђењу грађевинског земљиште, који доставља Општинском већу општине Бач, на даљи поступак.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-3-40/2024-II
Дана: 08. фебруара 2024. године.

Председавајући Општинског већа
Председник општине Бач
Др Стева Панић, с.р.

15.

На основу члана 62. став 1. тачка 29. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020), члана 27. став 10., члана 28. став 2. и члана 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018), члана 44. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 2. Одлуке о висини почетне цене закупнине пословног простора корим располаже општина Бач у насељеним местима Бачко Ново Село, Бођани, Вајска, Плавна и Селенча („Службени лист општине Бач“ број 3/2016),

Општинско веће општине Бач на својој 182. седници, одржаној дана 20. фебруара 2024. године, доноси

О Д Л У К У**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ****Члан 1.**

У Одлуци о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 31/2023), члан 3. мења се, и гласи:

„Члан 3.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, применом критеријума највише понуђене цене закупнине, полазећи од износа од 0,70 евра по квадратном метру пословног простора, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан фактурисања.“

Члан 2.

У свему осталом Одлука о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 31/2023) остаје на снази.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ**Број:** 020-3-42/2024-II**Дана:** 20. фебруар 2024. године

Председавајући Општинског већа
Председник општине Бач
Др Стева Панић, с.р.

16.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 14. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 39/2021), члана 62. став 1. тачка 32. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019, 38/2020 и 24/2023) и на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у 2024. години („Службени лист општине Бач“ број 48/2023),

Општинско веће општине Бач на својој 182. седници, одржаној дана 20. фебруара 2024. године, доноси

О Д Л У К У**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ****Члан 1.**

Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач ради привођења планираној намени, и то:

- непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 2234 градско грађевинско земљиште по остало вештачки створено неплодно земљиште у улици Маршала Тита у површини од 651 м², у јавној својини општине Бач у 1/1 дела;

Члан 2.

Планом генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“ број 3/2018) на градском грађевинском земљишту из члана 1. став 1. алинеја 1. ове Одлуке могу се градити радни комплекси, индустрија и складиште, спратности П+3.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке отуђује се из јавне својине општине Бач по тржишним условима, у поступку прикупљања писаних понуда јавним огласом.

Почетни износ цене је тржишна вредност градског грађевинског земљишта и земљишта у грађевинском подручју које се отуђују, а која тржишна вредност ће се утврдити на основу акта Одељења за буџет и финансије Општинске управе Бач.

Члан 4.

Поступак отуђења неизграђеног градског грађевинског земљишта и неизграђеног земљишта у грађевинском подручју из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије је да, у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту, утврди тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет отуђења, да сачини текст јавног огласа о отуђењу грађевинског земљишта поступком прикупљања писмених понуда, да утврди најповољнију понуду, да сачини предлог акта о отуђењу који треба, са записником о отварању понуда и да га достави Општинском већу општине Бач, на даљи поступак.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-3-43/2024-II

Дана: 20. фебруар 2024. године

Председавајући Општинског већа

Председник општине Бач

Др Стева Панић, с.р.

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић