



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XXXVII

Број 7

Бач, 20. април 2012. године

Годишња претплата

1.000,00 динара

Редни

број

С А Д Р Ж А Ј

страна

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

31	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бач.....	75
----	--	----

-31-

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Бач» број 5/2007), председник општине Бач је дана 19.04.2012.године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧ
и расписује**

О Г Л А С

**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

I**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бач у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Бач	1	0,6394	12250,00	1566,53	1.година
Бач	2	1,1456	12250,00	2806,72	1.година
Бач	3	3,4292	12495,00	8569,57	1.година
Бач	4	32,0622	12250,00	78552,39	1.година
Бач	5	0,5577	12740,00	1421,02	1.година
Бач	6	13,0134	12250,00	31882,83	1.година
Бач	7	4,3606	12250,00	10683,47	1.година
Бач	8	1,7345	12250,00	4249,53	1.година
Бач	9	0,7824	12495,00	1955,22	1.година
Бач	10	0,5070	12495,00	1266,99	1.година
Бач	11	23,1709	12495,00	57904,08	1.година
Бач	12	1,4967	12495,00	3740,25	1.година
Бач	13	0,7650	12250,00	1874,25	1.година
Бач	14	2,6537	12250,00	6501,57	1.година
Бач	15	14,0830	12250,00	34503,35	1.година
Бач	16	4,4606	12250,00	10928,47	1.година
Бач	17	13,2508	12250,00	32464,46	1.година
Бач	18	19,0339	12250,00	46633,06	1.година
Бач	19	17,9255	12250,00	43917,48	1.година
Бач	20	2,0279	12250,00	4968,36	1.година
Бач	21	11,8267	12250,00	28975,42	1.година

Бач	22	11,6642	12495,00	29148,84	1.година
Бач	23	26,2697	12250,00	64360,77	1.година
Бач	24	9,7672	12250,00	23929,64	1.година
Бач	25	9,7211	12250,00	23816,70	1.година
Бач	26	25,5609	12495,00	63876,69	1.година
Бач	27	5,6368	12250,00	13810,16	1.година
Бач	28	10,6817	12250,00	26170,17	1.година
Бач	29	5,8718	12495,00	14673,63	1.година
Бач	30	0,9042	12250,00	2215,29	1.година
Бач	31	7,1202	12250,00	17444,49	1.година
Бач	32	2,7402	12495,00	6847,76	1.година
Бач	48	9,2280	12495,00	23060,77	1.година
Бач	50	12,4625	12250,00	30533,13	1.година
Бач	51	25,5587	12250,00	62618,82	1.година
Бач	58	0,5775	12740,00	1471,47	1.година
Бач	60	30,0394	12495,00	75068,46	1.година
Бач	61	7,0346	12250,00	17234,77	1.година
Бач	62	13,2931	12250,00	32568,10	1.година
Бач	63	7,2474	12495,00	18111,25	1.година
Бач	64	12,6718	12250,00	31045,91	1.година
Бач	70	26,3844	12250,00	64641,78	1.година
Бач	71	24,0156	12250,00	58838,22	1.година
Бач	103	0,7024	12495,00	1755,30	1.година
Бач	108	0,4741	12495,00	1184,78	1.година
Бач	110	3,2105	12250,00	7865,73	1.година
Бач	113	30,5392	12250,00	74821,04	1.година
Бач	115	24,0796	12495,00	60174,92	1.година
Бач	119	30,5554	12250,00	74860,73	1.година
Бач	120	22,2724	12250,00	54567,38	1.година
Бач	124	0,4974	12495,00	1243,00	1.година
Бач	125	1,7346	12495,00	4334,77	1.година
Бач	126	1,4425	12495,00	3604,81	1.година
Бач	127	1,2921	12495,00	3228,96	1.година
Бач	128	0,1171	12495,00	292,63	1.година
Бач	129	2,1964	12985,00	5704,05	1.година
Бач	130	0,2496	12250,00	611,52	1.година
Бач	131	0,1378	12985,00	357,87	1.година
Бач	132	0,4296	12740,00	1094,62	1.година
Бач	133	2,3605	12250,00	5783,23	1.година
Бач	134	0,3052	12495,00	762,69	1.година
Бач	135	0,3341	12985,00	867,66	1.година
Бач	137	0,3276	12250,00	802,62	1.година
Бач	138	0,1535	12495,00	383,60	1.година
Бач	140	1,3376	12250,00	3277,12	1.година
Бач	141	46,2209	12250,00	113241,21	1.година
Бач	142	17,5902	12250,00	43095,99	1.година
Бач	143	13,4089	12250,00	32851,81	1.година
Бач	144	23,5619	12250,00	57726,66	1.година
Бач	145	22,9906	12250,00	56326,97	1.година

Бач	150	0,0307	12740,00	78,31	1.година
Бач	152	0,3372	12740,00	859,19	1.година
Бач	153	0,3865	12495,00	965,74	1.година
Бач	154	709,0373	12250,00	1737141,48	1.година
Бачко Ново Село	155	6,6610	12250,00	16319,45	1.година
Бачко Ново Село	156	4,4160	12250,00	10819,20	1.година
Бачко Ново Село	157	19,4477	12250,00	47646,87	1.година
Бачко Ново Село	158	19,2607	12250,00	47188,72	1.година
Бачко Ново Село	159	12,0495	12250,00	29521,28	1.година
Бачко Ново Село	160	0,6387	12250,00	1564,82	1.година
Бачко Ново Село	161	0,0600	12250,00	147,00	1.година
Бачко Ново Село	162	0,5171	12250,00	1266,90	1.година
Бачко Ново Село	163	1,4061	12250,00	3444,95	1.година
Бачко Ново Село	165	1,1388	12740,00	2901,66	1.година
Бачко Ново Село	166	18,1093	12495,00	45255,14	1.година
Бачко Ново Село	169	0,4400	12250,00	1078,00	1.година
Бачко Ново Село	186	10,2605	12250,00	25138,23	1.година
Бачко Ново Село	197	0,7497	12250,00	1836,77	1.година
Бачко Ново Село	217	2,2181	12495,00	5543,03	1.година
Бачко Ново Село	220	0,5976	12250,00	1464,12	1.година
Бачко Ново Село	221	2,1274	12250,00	5212,13	1.година
Плавна	244	7,8762	12250,00	19296,69	1.година
Плавна	245	4,5718	12250,00	11200,91	1.година
Плавна	246	0,7709	12740,00	1964,25	1.година
Плавна	247	1,4931	12495,00	3731,26	1.година
Плавна	248	0,4893	12495,00	1222,76	1.година
Плавна	249	17,9190	12495,00	44779,58	1.година
Плавна	250	1,6533	12740,00	4212,61	1.година
Плавна	251	0,1749	12250,00	428,51	1.година
Плавна	252	1,2163	12740,00	3099,13	1.година
Плавна	253	0,2863	12740,00	729,49	1.година
Плавна	254	0,5494	12985,00	1426,79	1.година
Плавна	255	0,1505	12495,00	376,10	1.година
Плавна	256	0,0920	12740,00	234,42	1.година
Плавна	257	0,3399	12495,00	849,41	1.година
Плавна	259	0,3364	12250,00	824,18	1.година
Плавна	260	0,1364	12250,00	334,18	1.година
Плавна	262	0,6180	12250,00	1514,10	1.година
Плавна	263	57,4707	12250,00	140803,22	1.година
Плавна	264	0,1765	12740,00	449,72	1.година
Плавна	265	0,2182	12740,00	555,97	1.година
Бођани	266	0,5139	12740,00	1309,42	1.година

Бођани	267	1,4801	12250,00	3626,25	1.година
Бођани	268	0,0250	12250,00	61,25	1.година
Бођани	269	24,1984	12495,00	60471,80	1.година
Бођани	271	34,1498	12250,00	83667,01	1.година
Бођани	272	0,1246	12250,00	305,27	1.година
Бођани	273	1,0421	12250,00	2553,15	1.година
Бођани	274	0,1445	12250,00	354,03	1.година
Бођани	275	0,8295	12250,00	2032,28	1.година
Бођани	276	0,2174	12250,00	532,63	1.година
Бођани	277	0,3817	12495,00	953,87	1.година
Бођани	278	0,5665	12250,00	1387,93	1.година
Бођани	279	0,4525	12250,00	1108,63	1.година
Бођани	280	42,2722	12250,00	103566,89	1.година
Вајска	281	3,9922	12495,00	9976,51	1.година
Вајска	282	10,8574	12495,00	27132,64	1.година
Вајска	284	30,0343	12250,00	73584,04	1.година
Вајска	285	6,5209	12250,00	15976,21	1.година
	УКУПНО:	1.766,1314			

Лицитациони корак износи **1.000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бач, у канцеларији бр. 214 сваког радног дана од **8 до 12 часова**.

Контакт особа **Бранимир Аничич**, тел. **021/770-075**, локал **149**.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Бач, Бачко Ново Село, Бођани, Плавна и Вајска дана 23.04.2012.године од 9:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бач број: **840-710804-67**, модел **97**, позив на број: **68-204**.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бач. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Бач, улица и број: Трг Др Зорана Ђинђића бр.2., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15:00 сати**, дана **25.04.2012.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Бач до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради **КПЦ-Бач**, улица и број: **Трг Др Зорана Ђинђића бр 4.**, и то:

1. К.О. Бач, Бачко Ново Село, Плавна, Бођани и Вајска дана 27.04.2012. године са почетком у 10:00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Бач.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у «Службеном листу општине Бач», на огласној табли Општинске управе Бач и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања «Службеном листу општине Бач ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 020-30/2012-III
Дана:19.04.2012.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Мр Томислав Богуновић

Не подлеже плаћању пореза на промет према мишљењу Покрајинског секретаријата за образовање, науку и културу, број 412-220/75 од 17. јуна 1975. године.

Издаје по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2.

Одговорни уредник: Жељко Паклединац

Заменик одговорног уредника: Тања Мијић

Уредништво: Марија Грнова

Годишња аконтациона претплата: 1.000,00 динара.

Рачун број: 840-742351843-94; "Приходи општинских органа управе Бач"; модел 97,

позив на број: 68-204

Тираж 50 комада. Штампана издавач.
