



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

Година XLVIII  
Број 9/2023

Бач, 01. март 2023. године

Годишња претплата  
1.000,00 динара

Редни  
број

САДРЖАЈ

Страница

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

22.	<b>ОДЛУКА</b> О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ	2
23.	<b>ОДЛУКА</b> О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ	3
24.	<b>ОДЛУКА</b> О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НА ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТВРЂАВА“ БАЧ	4
25.	<b>ОДЛУКА</b> О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НА МЕСНУ ЗАЈЕДНИЦУ БАЧ	5
26.	<b>ОДЛУКА</b> О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НА МЕСНУ ЗАЈЕДНИЦУ БОЂАНИ	7
27.	<b>ОДЛУКА</b> О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НА МЕСНУ ЗАЈЕДНИЦУ ВАЈСКА	8
28.	<b>ОДЛУКА</b> О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НА МЕСНУ ЗАЈЕДНИЦУ ПЛАВНА	9
29.	<b>ОДЛУКА</b> О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НА ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ „КОЛИБРИ“ БАЧ	10
30.	<b>ОДЛУКА</b> О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НА УСТАНОВУ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ „БАЧКА ТВРЂАВА“ БАЧ	12
31.	<b>ОДЛУКА</b> О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧНА ОСНОВНУ ШКОЛУ „ВУК КАРАЏИЋ“ БАЧ	13

## 22.

На основу члана 62. став 1. тачка 29. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020), члана 27. став 10. и члана 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 10. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018), и члана 45. став 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019),

Општинско веће општине Бач, на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

### О Д Л У К У О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

#### Члан 1.

Даје се у закуп пословни простор у јавној својини општине Бач, и то:

1. САВИЋ РАНКИ из Бача, улица Војвођанских бригада број 3/16, ЈМБГ 1006970805100, пословни простор укњижен као део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 920, део објекта број 4 објекат пословних услуга у улици Братства јединства број 4 (објекат на зеленој пијаци у Бачу), пословни простор у површини од 13,35 м<sup>2</sup>, за обављање занатске (фризерске) делатности, уз закупнину у висини од 35 евра месечно у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања;
2. ГУТЕША ДАНКУ из Бача, улица Пролетерска број 47, ЈМБГ 0511983800402, пословни простор укњижен као део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 764, део објекта број 1 зграда јединице локалне самоуправе – зграда општине у улици Трг др Зорана Ђинђића број 2, пословни простор 6 („Ф“) у потходнику зграде општине у површини од 21,42 м<sup>2</sup>, за обављање услужне делатности, уз закупнину у висини од 57 евра месечно у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања;
3. ГУТЕША ДАНКУ из Бача, улица Пролетерска број 47, ЈМБГ 0511983800402, пословни простор укњижен као део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 764, део објекта број 1 зграда јединице локалне самоуправе – зграда општине у улици Трг др Зорана Ђинђића број 2, пословни простор 7 („Г“) у потходнику зграде општине у површини од 20,29 м<sup>2</sup>, за обављање услужне делатности, уз закупнину у висини од 53 евра месечно у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

#### Члан 2.

Пословни простори из члана 1. ове Одлуке издају се у закуп на период од 10 година.

#### Члан 3.

Након ступања на снагу ове Одлуке председник општине Бач ће закључити уговоре о закупу пословног простора са закупцима из члана 1. ове Одлуке, и то након добијања сагласности на предлог уговора од Општинског правобранилаштва општине Бач.

#### Члан 4.

Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ**

**Број: 020-2-65/2023-II**

**Дана: 01. март 2023. године**

Председавајући општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

## 23.

На основу члана 62. став 1. тачка 29. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020), члана 27. став 10. и члана 34. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 10. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018) и члана 44. став 2. и члана 46. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019),

Општинско веће општине Бач, на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

### О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

#### Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом, и то:

1. Дела непокретности уписане у Лист непокретности број 1334 к.о. Селенча под парцелним бројем 933 објекат број 1 зграда јединице локалне самоуправе у улици Масарикова, пословни простор у површини од 43 м<sup>2</sup>;
2. Дела непокретности уписане у Лист непокретности број 1359 к.о. Бођани под парцелним бројем 470/1 објекат број 1 у улици Светозара Милетића број 11, део објекта културе, пословни простор у површини од 98,5 м<sup>2</sup>;

#### Члан 2.

Пословни простори из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп непосредном погодбом правним лицима која имају статус домаћих хуманитарних организација, парламентарних политичких странака, организација и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода, агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац права јавне својине а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеди пословни простор за рад.

#### Члан 3.

Поступак давања у закуп пословних простора из члана 1. ове Одлуке спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије из става 1. овог члана је да спроведе поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом у складу са одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач, да прикупи захтеве потенцијалних закупаца и утврди испуњеност услова за давање у закуп пословног простора непосредном погодбом, као и услова за евентуално умањење закупнине по основу члана 12. став 7. и став 8. Уредбе, као и да изради нацрт одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач непосредном погодбом и да га достави Општинском већу општине Бач, као надлежном органу, на разматрање и усвајање.

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове.

#### Члан 4.

Закупнина за пословни простор из члана 1. ове Одлуке утврдиће се на основу Одлуке о висини почетне цене закупнине пословног простора којим располаже општина Бач у насељеним местима Бачко Ново

Село, Бођани, Вајска, Плавна и Селенча и члана 12. став 7. и став 8. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

#### **Члан 5.**

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даће се у закуп на период до 10 година.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

### **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ**

**Број:** 020-2-66/2023-П

**Дана:** 01. март 2023. године

Председавајући општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

## **24.**

На основу члана 18. став 6., члана 20. став 1., члана 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. и став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 62. став 1. тачка 28. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020),

Општинско веће општине Бач, на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

### **О Д Л У К У**

#### **О П Р Е Н О С У П Р А В А К О Р И Ш Ћ Е Њ А Н А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И У Ј А В Н О Ј С В О Ј И Н И О П Ш Т И Н Е Б А Ч Н А Ј А В Н О К О М У Н А Л Н О П Р Е Д У З Е Ћ Е „Т В Р Ћ А В А“ Б А Ч**

#### **Члан 1.**

Одлуком о преносу права коришћења не непокретности у јавној својини општине Бач на Јавно комунално предузеће „Тврђава“ Бач (у даљем тексту: Одлука) преноси се право коришћења на објекту у јавној својини општине Бач уписаном у Лист непокретности број 447 к.о. Бач изграђеном на парцели број 920 објекат број 4 објекат пословних услуга у улици Братства јединства број 4 у површини од 173 м2 Јавном комуналном предузећу „Тврђава“ Бач, матични број 08012644, ПИБ 101451294 (у даљем тексту: корисник), чији је оснивач општина Бач.

Право коришћења се преноси на објекту који је у евиденцији катастра непокретности уписан као „објекат пословних услуга“, а у природи представља објекат на зеленој пијаци у Бачу који служи за обављање делатности управљања пијацама, као комуналне делатности.

#### **Члан 2.**

Право коришћења на објекту из члана 1. ове Одлуке преноси се кориснику на неодређено време, без накнаде.

#### **Члан 3.**

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право корисника да предметну непокретност држи, да је користи у складу са њеном природом и наменом, да управља предметном непокретношћу (да је

одржава, обнавља и да је унапређује) у складу са законским обавезама, све у оквиру вршења делатности за које је основан и регистрован корисник, осим права отуђења.

Општина Бач даје сагласност да се корисник, Јавно комунално предузеће „Тврђава“ Бач, укњижи у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као носилац права коришћења на непокретности (објекту) из члана 1. ове Одлуке, без икаквог даљег питања и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу ове Одлуке (clausula intabulandi).

#### Члан 4.

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине Бач, независно од воље корисника, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

Корисник може објекат који је предмет ове Одлуке, односно његов део, да користи за остваривање прихода путем давања у закуп, уз претходну сагласност оснивача. Уговор о закупу закључен без сагласности оснивача је ништав.

#### Члан 5.

Након ступања на снагу ове Одлуке општина Бач и корисник ће закључити уговор о преносу права коришћења на објекту из члана 1., који ће ближе регулисати своја међусобна права и обавезе поводом преноса права коришћења. У име општине Бач уговор ће потписати председник општине.

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“:

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-2-67/2023-II

Дана: 01. март 2023. године

Председавајући општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

## 25.

На основу члана 18. став 6., члана 20. став 1., члана 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. и став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 62. став 1. тачка 28. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020),

Општинско веће општине Бач, на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

### О Д Л У К У О П Р Е Н О С У П Р А В А К О Р И Ш Ћ Е Њ А Н А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И У Ј А В Н О Ј С В О Ј И Н И О П Ш Т И Н Е Б А Ч Н А М Е С Н У З А Ј Е Д Н И Ц У Б А Ч

#### Члан 1.

Одлуком о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини општине Бач на Месну заједницу Бач (у даљем тексту: Одлука) преноси се право коришћења на објектима у јавној својини општине Бач, и то:

- на објекту уписаним у Лист непокретности број 459 к.о. Бач изграђеном на парцели број 763/1 објекат број 1 зграда за социјалну заштиту у улици Бачка број 4 у површини од 342 м2,
  - на објекту уписаном у Лист непокретности број 459 к.о. Бач изграђеном на парцели број 763/2 зграда државних органа и организација у улици Бачка број 4А у површини од 55 м2,
- Месној заједници Бач, матични број 08023336 ПИБ 101450099 (у даљем тексту: корисник), чији је оснивач општина Бач.

Право коришћења се преноси на објектима који су у евиденцији катастра непокретности уписани као „зграда за социјалну заштиту“ и „зграда државних органа и организација“, а у природи представљају објекте у којима се, између осталог, налази и канцеларијски простор Месне заједнице Бач.

#### **Члан 2.**

Право коришћења на објекту из члана 1. ове Одлуке преноси се кориснику на неодређено време, без накнаде.

#### **Члан 3.**

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право корисника да предметну непокретност држи, да је користи у складу са њеном природом и наменом, да управља предметном непокретношћу (да је одржава, обнавља и да је унапређује) у складу са законским обавезама, све у оквиру вршења делатности за које је основан и регистрован корисник, осим права отуђења.

Општина Бач даје сагласност да се корисник, Месна заједница Бач, укњижи у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као носилац права коришћења на непокретности (објекту) из члана 1. ове Одлуке, без икаквог даљег питања и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу ове Одлуке (clausula intabulandi).

#### **Члан 4.**

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине Бач, независно од воље корисника, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

Корисник може објекат који је предмет ове Одлуке, односно његов део, да користи за остваривање прихода путем давања у закуп, уз претходну сагласност оснивача. Уговор о закупу закључен без сагласности оснивача је ништав.

#### **Члан 5.**

Након ступања на снагу ове Одлуке општина Бач и корисник ће закључити уговор о преносу права коришћења на објекту из члана 1., који ће ближе регулисати своја међусобна права и обавезе поводом преноса права коришћења. У име општине Бач уговор ће потписати председник општине.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“:

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ**

**Број:** 020-2-68/2023-II

**Дана:** 01. март 2023. године

Председавајући општинског већа

Председник општине Бач

Др Стева Панић, с.р.

## 26.

На основу члана 18. став 6., члана 20. став 1., члана 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. и став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 62. став 1. тачка 28. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020),

Општинско веће општине Бач на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

### О Д Л У К У О П Р Е Н О С У П Р А В А К О Р И Ш Ћ Е Њ А Н А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И У Ј А В Н О Ј С В О Ј И Н И О П Ш Т И Н Е Б А Ч Н А М Е С Н У З А Ј Е Д Н И Ц У Б О Ћ А Н И

#### Члан 1.

Одлуком о преносу права коришћења не непокретности у јавној својини општине Бач на Месну заједницу Бођани (у даљем тексту: Одлука) преноси се право коришћења на објекту у јавној својини општине Бач уписаном у Лист непокретности број 1359 к.о. Бођани изграђеном на парцели број 470/1 објекат број 1 објекат културе – биоскоп у улици Светозара Милетића у површини од 300 м<sup>2</sup>, објекат број 2 објекат културе у улици Светозара Милетића у површини од 283 м<sup>2</sup> и објекат број 3 остале зграде – ватрогасни дом у улици Светозара Милетића у површин од 74 м<sup>2</sup>, Месној заједници Бођани, матични број 08051496, ПИБ 101452289 (у даљем тексту: корисник), чији је оснивач општина Бач.

Право коришћења се преноси на објектима који су у евиденцији катастра непокретности уписани као „објекат културе - биоскоп“, „објекат културе“ и као „остале зграде – ватрогасни дом“, а у природи представљају објекте у којима се, између осталог, налази и канцеларијски простор Месне заједнице Бођани.

#### Члан 2.

Право коришћења на објектима из члана 1. ове Одлуке преноси се кориснику на неодређено време, без накнаде.

#### Члан 3.

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право корисника да предметну непокретност држи, да је користи у складу са њеном природом и наменом, да управља предметном непокретношћу (да је одржава, обнавља и да је унапређује) у складу са законским обавезама, све у оквиру вршења делатности за које је основан и регистрован корисник, осим права отуђења.

Општина Бач даје сагласност да се корисник, Месна заједница Бођани, укњижи у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као носилац права коришћења на непокретности (објекту) из члана 1. ове Одлуке, без икаквог даљег питања и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу ове Одлуке (*clausula intabulandi*).

#### Члан 4.

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине Бач, независно од воље корисника, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

Корисник може објекат који је предмет ове Одлуке, односно његов део, да користи за остваривање прихода путем давања у закуп, уз претходну сагласност оснивача. Уговор о закупу закључен без сагласности оснивача је ништав.

#### Члан 5.

Након ступања на снагу ове Одлуке општина Бач и корисник ће закључити уговор о преносу права коришћења на објекту из члана 1., који ће ближе регулисати своја међусобна права и обавезе поводом преноса права коришћења. У име општине Бач уговор ће потписати председник општине.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“:

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ****Број: 020-2- 69 /2023-II****Дана: 01. март 2023. године**

Председавајући општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

**27.**

На основу члана 18. став 6., члана 20. став 1., члана 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. и став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 62. став 1. тачка 28. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020),

Општинско веће општине Бач на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

**О Д Л У К У****О П Р Е Н О С У П Р А В А К О Р И Ш Ћ Е Њ А Н А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И У Ј А В Н О Ј С В О Ј И Н И  
О П Ш Т И Н Е Б А Ч Н А М Е С Н У З А Ј Е Д Н И Ц У В А Ј С К А****Члан 1.**

Одлуком о преносу права коришћења не непокретности у јавној својини општине Бач на Месну заједницу Вајска (у даљем тексту: Одлука) преноси се право коришћења на објекту у јавној својини општине Бач уписаном у Лист непокретности број 1755 к.о. Вајска изграђеном на парцели број 1124 објекат број 1 помоћна зграда у улици Маршала Тита број 29 у површини од 183 м2 Месној заједници Вајска, матични број 08027234, ПИБ 101758880 (у даљем тексту: корисник), чији је оснивач општина Бач.

Право коришћења се преноси на објекту који је у евиденцији катастра непокретности уписан као „помоћна зграда“, а у природи представља објекат у којем се, између осталог, налази и канцеларијски простор Месне заједнице Вајска.

**Члан 2.**

Право коришћења на објекту из члана 1. ове Одлуке преноси се кориснику на неодређено време, без накнаде.

**Члан 3.**

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право корисника да предметну непокретност држи, да је користи у складу са њеном природом и наменом, да управља предметном непокретношћу (да је одржава, обнавља и да је унапређује) у складу са законским обавезама, све у оквиру вршења делатности за које је основан и регистрован корисник, осим права отуђења.

Општина Бач даје сагласност да се корисник, Месна заједница Вајска, укњижи у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као носилац права коришћења на непокретности



(објекту) из члана 1. ове Одлуке, без икаквог даљег питања и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу ове Одлуке (clausula intabulandi).

#### **Члан 4.**

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине Бач, независно од воље корисника, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

Корисник може објекат који је предмет ове Одлуке, односно његов део, да користи за остваривање прихода путем давања у закуп, уз претходну сагласност оснивача. Уговор о закупу закључен без сагласности оснивача је ништав.

#### **Члан 5.**

Након ступања на снагу ове Одлуке општина Бач и корисник ће закључити уговор о преносу права коришћења на објекту из члана 1., који ће ближе регулисати своја међусобна права и обавезе поводом преноса права коришћења. У име општине Бач уговор ће потписати председник општине.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“:

### **ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ**

**Број:** 020-2- 70/2023-II

**Дана:** 01. март 2023. године

Председавајући општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

## **28.**

На основу члана 18. став 6., члана 20. став 1., члана 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. и став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 62. став 1. тачка 28. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020),

Општинско веће општине Бач, на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

### **О Д Л У К У**

### **О П Р Е Н О С У П Р А В А К О Р И Ш Ћ Е Њ А Н А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И У Ј А В Н О Ј С В О Ј И Н И О П Ш Т И Н Е Б А Ч Н А М Е С Н У З А Ј Е Д Н И Ц У П Л А В Н А**

#### **Члан 1.**

Одлуком о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини општине Бач на Месну заједницу Плавна (у даљем тексту: Одлука) преноси се право коришћења на објекту у јавној својини општине Бач уписаном у Лист непокретности број 1320 к.о. Плавна изграђеном на парцели број 578 објекат број 1 породична стамбена зграда у улици Маршала Тита број 43 у површини од 248 м2 и објекат број 2 помоћна зграда у улици Маршала Тита у површини од 52 м2, Месној заједници Плавна, матични број 08012659, ПИБ 101759622 (у даљем тексту: корисник), чији је оснивач општина Бач.

#### **Члан 2.**

Право коришћења на објекту из члана 1. ове Одлуке преноси се кориснику на неодређено време, без накнаде.

**Члан 3.**

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право корисника да предметну непокретност држи, да је користи у складу са њеном природом и наменом, да управља предметном непокретношћу (да је одржава, обнавља и да је унапређује) у складу са законским обавезама, све у оквиру вршења делатности за које је основан и регистрован корисник, осим права отуђења.

Општина Бач даје сагласност да се корисник, Месна заједница Плавна, укњижи у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као носилац права коришћења на непокретности (објекту) из члана 1. ове Одлуке, без икаквог даљег питања и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу ове Одлуке (*clausula intabulandi*).

**Члан 4.**

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине Бач, независно од воље корисника, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

Корисник може објекат који је предмет ове Одлуке, односно његов део, да користи за остваривање прихода путем давања у закуп, уз претходну сагласност оснивача. Уговор о закупу закључен без сагласности оснивача је ништав.

**Члан 5.**

Након ступања на снагу ове Одлуке општина Бач и корисник ће закључити уговор о преносу права коришћења на објекту из члана 1., који ће ближе регулисати своја међусобна права и обавезе поводом преноса права коришћења. У име општине Бач уговор ће потписати председник општине.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“:

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ****Број:** 020-2-71/2023-II**Дана:** 01. марта 2023. године

Председавајући општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

**29.**

На основу члана 18. став 6., члана 20. став 1., члана 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. и став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 62. став 1. тачка 28. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020),

Општинско веће општине Бач, на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О П Р Е Н О С У П Р А В А К О Р И Ш Ћ Е Њ А Н А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И У Ј А В Н О Ј С В О Ј И Н И**  
**О П Ш Т И Н С К О В Е Ћ Е О П Ш Т И Н Е БАЧ НА П Р Е Д Ш К О Л С К У У С Т А Н О В У „КОЛИБРИ“ БАЧ**

**Члан 1.**

Одлуком о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини општине Бач на Предшколску установу „Колибри“ Бач (у даљем тексту: Одлука) преноси се право коришћења на објекту у јавној

својини општине Бач уписаном у Лист непокретности број 459 к.о. Бач изграђеном на парцели број 1298/4 објекат број 2 зграда основног образовања у улици Школска у површини од 996 м<sup>2</sup>, Предшколској установи „Колибри“ Бач, улица Школска број 3, матични број 08587213, ПИБ 101450355 (у даљем тексту: корисник), чији је оснивач општина Бач.

Право коришћења се преноси на објекту основног образовања, који у природи представља зграду Предшколске установе „Колибри“ Бач.

#### **Члан 2.**

Право коришћења на објекту из члана 1. ове Одлуке преноси се кориснику на неодређено време, без накнаде.

#### **Члан 3.**

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право корисника да предметну непокретност држи, да је користи у складу са њеном природом и наменом, да управља предметном непокретношћу (да је одржава, обнавља и да је унапређује) у складу са законским обавезама, све у оквиру вршења делатности за које је основан и регистрован корисник, осим права отуђења.

Општина Бач даје сагласност да се корисник, Предшколска установа „Колибри“ Бач, укњижи у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као носилац права коришћења на непокретности (објекту) из члана 1. ове Одлуке, без икаквог даљег питања и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу ове Одлуке (*clausula intabulandi*).

#### **Члан 4.**

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине Бач, независно од воље корисника, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

Корисник може објекат који је предмет ове Одлуке, односно његов део, да користи за остваривање прихода путем давања у закуп, уз претходну сагласност оснивача. Уговор о закупу закључен без сагласности оснивача је ништав.

#### **Члан 5.**

Након ступања на снагу ове Одлуке општина Бач и корисник ће закључити уговор о преносу права коришћења на објекту из члана 1., који ће ближе регулисати своја међусобна права и обавезе поводом преноса права коришћења. У име општине Бач уговор ће потписати председник општине.

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“:

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ**

**Број:** 020-2-72/2023

**Дана:** 01. март 2023. године

Председавајући општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

## 30.

На основу члана 18. став 6., члана 20. став 1., члана 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. и став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 62. став 1. тачка 28. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020),

Општинско веће општине Бач, на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

### О Д Л У К У О П Р Е Н О С У П Р А В А К О Р И Ш Ћ Е Њ А Н А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И У Ј А В Н О Ј С В О Ј И Н И О П Ш Т И Н Е Б А Ч Н А У С Т А Н О В У З А С П О Р Т И Р Е К Р Е А Ц И Ј У „БАЧКА ТВРЂАВА“ БАЧ

#### Члан 1.

Одлуком о преносу права коришћења не непокретности у јавној својини општине Бач на Установу за спорт и рекреацију „Бачка тврђава“ Бач (у даљем тексту: Одлука) преноси се право коришћења на објекту у јавној својини општине Бач уписаном у Лист непокретности број 459 к.о. Бач изграђеном на парцели број 1298/2 објекат број 1 објекат за спорт и физичку културу – спортска сала у улици Вука Караџића број 1 А у површини од 2695 м<sup>2</sup>, Установи за спорт и рекреацију „Бачка тврђава“ Бач, матични број 08960054, ПИБ 109481680 (у даљем тексту: корисник), чији је оснивач општина Бач.

Право коришћења се преноси на објекту основног образовања, који у природи представља спортску салу.

#### Члан 2.

Право коришћења на објекту из члана 1. ове Одлуке преноси се кориснику на неодређено време, без накнаде.

#### Члан 3.

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право корисника да предметну непокретност држи, да је користи у складу са њеном природом и наменом, да управља предметном непокретношћу (да је одржава, обнавља и да је унапређује) у складу са законским обавезама, све у оквиру вршења делатности за које је основан и регистрован корисник, осим права отуђења.

Општина Бач даје сагласност да се корисник, Установа за спорт и рекреацију „Бачка тврђава“ Бач, укњижи у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као носилац права коришћења на непокретности (објекту) из члана 1. ове Одлуке, без икаквог даљег питања и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу ове Одлуке (*clausula intabulandi*).

#### Члан 4.

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине Бач, независно од воље корисника, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

Корисник може објекат који је предмет ове Одлуке, односно његов део, да користи за остваривање прихода путем давања у закуп, уз претходну сагласност оснивача. Уговор о закупу закључен без сагласности оснивача је ништав.

#### Члан 5.

Након ступања на снагу ове Одлуке општина Бач и корисник ће закључити уговор о преносу права коришћења на објекту из члана 1., који ће ближе регулисати своја међусобна права и обавезе поводом преноса права коришћења. У име општине Бач уговор ће потписати председник општине.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“:

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ****Број:** 020-2-73/2023-II**Дана:** 01. март 2023. године

Председавајући општинског већа

Председник општине Бач

Др Стева Панић, с.р.

**31.**

На основу члана 18. став 6., члана 20. став 1., члана 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. став 3. и став 4. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 62. став 1. тачка 28. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2019 и 38/2020),

Општинско веће општине Бач на својој 124. седници, одржаној дана 01. марта 2023. године, доноси

**О Д Л У К У****О П Р Е Н О С У П Р А В А К О Р И Ш Ћ Е Њ А Н А Н Е П О К Р Е Т Н О С Т И У Ј А В Н О Ј С В О Ј И Н И  
О П Ш Т И Н Е Б А Ч Н А О С Н О В Н У Ш К О Л У „ В У К К А Р А Ц И Ћ “ Б А Ч****Члан 1.**

Одлуком о преносу права коришћења не непокретности у јавној својини општине Бач на Основну школу „Вук Караџић“ Бач (у даљем тексту: Одлука) преноси се право коришћења на објекту у јавној својини општине Бач уписаном у Лист непокретности број 459 к.о. Бач изграђеном на парцели број 1298/4 објекат број 3 зграда основног образовања – зграда основне школе у улици Школска број 1 у површини од 4394 м<sup>2</sup>, Основној школи „Вук Караџић“ Бач, улица Школска број 1, матични број 08012857, ПИБ 101451018 (у даљем тексту: корисник), чији је оснивач општина Бач.

Право коришћења се преноси на објекту основног образовања, који у природи представља зграду Основне школе „Вук Караџић“ у Бачу.

**Члан 2.**

Право коришћења на објекту из члана 1. ове Одлуке преноси се кориснику на неодређено време, без накнаде.

**Члан 3.**

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право корисника да предметну непокретност држи, да је користи у складу са њеном природом и наменом, да управља предметном непокретношћу (да је одржава, обнавља и да је унапређује) у складу са законским обавезама, све у оквиру вршења делатности за које је основан и регистрован корисник, осим права отуђења.

Општина Бач даје сагласност да се корисник, Основна школа „Вук Караџић“ Бач, укњижи у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као носилац права коришћења на непокретности (објекту) из члана 1. ове Одлуке, без икаквог даљег питања и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу ове Одлуке (clausula intabulandi).

**Члан 4.**

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке надлежног органа општине Бач, независно од воље корисника, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

Корисник може објекат који је предмет ове Одлуке, односно његов део, да користи за остваривање прихода путем давања у закуп, уз претходну сагласност оснивача. Уговор о закупу закључен без сагласности оснивача је ништав.

**Члан 5.**

Након ступања на снагу ове Одлуке општина Бач и корисник ће закључити уговор о преносу права коришћења на објекту из члана 1., који ће ближе регулисати своја међусобна права и обавезе поводом преноса права коришћења. У име општине Бач уговор ће потписати председник општине.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“:

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ****Број:** 020-2-74/2023-II**Дана:** 01. март 2023. године

Председавајући општинског већа  
Председник општине Бач  
Др Стева Панић, с.р.

---

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић