

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 2150 – ЛОС – 1/2020

Дана: 12. фебруара 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, за издавање локацијских услова за Изградње прикључка на електродистрибутивну мрежу зграде Н.Б. „Вук Караџић“ Бач за потребе уградње хидроцела, на катастарској парцели број: 704 у к.о. Бач, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019*), Плана генералне регулације насеља Бач (*“Службени лист општине Бач“ бр. 3/2018*), члана 6. и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС“, бр. 68/2019*) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (*“Службени гласник РС“, бр. 35/2015; 114/2015 и 117/2017*), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ
ЗГРАДЕ Н.Б. „ВУК КАРАЏИЋ“ БАЧ ЗА ПОТРЕБЕ УГРАДЊЕ ХИДРОЦЕЛА, НА КАТАСТАРСКОЈ
ПАРЦЕЛИ БРОЈ: 704 У К.О. БАЧ**

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација изградње прикључка на електродистрибутивну мрежу је зграда Н.Б. „Вук Караџић“ Бач, којој је због радова на Реконструкцији у погледу мера заштите од пожара потребан нови прикључак за потребе хидроцела-уређаја за повећање притиска у хидрантској мрежи. Изградња новог прикључка планирана је на јужној фасади објекта где је и ормар кабловског прикључка двосмерног напајања.

Капацитет прикључка је 2x3,5kW-Једновремене снаге 1x3,5kW.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

Зграда библиотеке

• Класификациона ознака: 126101 (94%), 126201 (6%) категорија Б.

– слободно-стојећи објекат Ро+П+1, бруто површине основе приземља 964m².

• Укупна БРГП зграде 1.678,04м² (По+П+1)

• Укупна површина парцеле 964 м²

- Индекс заузетости: 100% (постојеће).
- Индекс изграђености 1,67.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације насеља Бач (*“Службени лист општине Бач” бр. 3/2018*).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Хоризонтални габарити објеката са регулацијом и нивелацијом

Предметна парцела са источне стране има приступ на улицу Бачка, која се у катастарском оперативу води као к.п. 2407 к.о. Бач и саобраћајница на парцели 705 спој са улицом ЈНА са северне стране парцеле, а имају асфалтни застор.

Катастарска парцела број 704 к.о. Вајска је опремљена електродистрибутивном мрежом двосмерно напајање, али је потребан прикључак за потребе хидроцела, зграда се реконструише у погледу мера заштите од пожара.

Степен сеизмичности

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на електроенергетске инсталације – Задржава се постојећи прикључак.
- Прикључење на електродистрибутивну мрежу-предвиђа се нови прикључак поред постојећег за потребе хидроцела.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

-Услови за пројектовање и прикључење број: 8А. 1.1.0.-Д.07.07.-37972/_20 од 06.02.2020. године издати од „ЕПСДистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Саставни део локацијских услова чине:

- Идејно решење ИДР, број техничке документације ИДР-45/19 од децембра 2019. године, свеске 0-Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, за изградњу електроенергетског прикључка за потребе хидроцела, на катастарској парцели број: 704 у к.о. Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 4. израђено од стране Пројектног бироа „Арт Термит“ Врбас, Ивана Милутиновића број 89А Врбас, Одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, главни пројектант Драгиша Ђосовић, дипл. грађ.инж. лиценца број 350 7677 04;

-Услови за пројектовање и прикључење број: 8А. 1.1.0.-Д.07.07.-37972/_20 од 06.02.2020. године издати од „ЕПСДистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ИДП – Идејни пројекат.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Идејни пројекат обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 73/2019).

Геодетска подлога за идејни пројекат је копија плана катастарске парцеле број 704 обзиром да је прикључак на фасади зграде, а цела парцела под објектом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави Идејни пројекат, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе - одобрења извођења радова и који је платио одговарајуће административне таксе.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2, поднела је захтев за Локацијске услове за изградњу електроенергетског прикључка зграде Н.Б. „Вук Караџић“ Бач за потребе уградње хидроцела односно Реконструкције зграде у погледу мера заштите од пожара, на катастарској парцели број: 704 у к.о. Бач.

У поступку исходовања локацијских услова прибављена је следећа документација:

- Копија катастарског плана број 952-04-206-1385/2020 од 03.02.2020. године у размери 1:1000, издата од Републичког геодетског завода – Службе за Катастар непокретности у Бачу;

-Услови за пројектовање и прикључење број: 8А. 1.1.0.-Д.07.07.-37972/_20 од 06.02.2020. године издати од „ЕПСДистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. "Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019*), те члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Недељко Батиница дипл.граф.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан, дипл. екон.