

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 556 – LOC – 1/2022

Дана: 04. фебруара 2022. године.

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу мерних места на водоводној мрежи насељених места општине Бач, на катастарским парцелама број: 1300, 2399, 8136, 2402/1, 2381, 2392, 2322, 1298/4, 1299/4, К.О. Бач, К.П. бр. 3446, 3447, 1710, 1682, 1695 К.О. Селенча, К.П. бр. 1678, 1098/5, 1948/1, 1677, 1097, 1945, 1962 К.О. Вајска, К.П. бр. 243, 248, 839/1, 668 К.О. Бојани, К.П. бр. 639, 725/3, 1186 К.О. Плавна, К.П. бр. 341, 755, 759/1, 763 К.О. Бачко Ново Село На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), Плана генералне регулације насеља Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА изградњу мерних места на водоводној мрежи насељених места општине Бач, на катастарским парцелама број: 1300, 2399, 8136, 2402/1, 2381, 2392, 2322, 1298/4 и 1299/4, К.О. Бач; К.П. бр. 3446, 3447, 1710, 1682 и 1695 К.О. Селенча; К.П. бр. 1678, 1098/5, 1948/1, 1677, 1097, 1945 и 1962 К.О. Вајска; К.П. бр. 243, 248, 839/1 и 668 К.О. Бојани, К.П. бр. 639, 725/3 и 1186 К.О. Плавна; К.П. бр. 341, 755, 759/1 и 763 К.О. Бачко Ново Село.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација реконструкције и изградње је катастарске парцеле улица и парцела црпних станица-бунара насељених места општине Бач.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификационе ознаке: Остале грађевине у локалној водоводној мрежи:
- 222220.
- Категорија: Г (G) - инжењерски објекат
- Намена објекта: инфраструктура водовода.
- Инфраструктура се састоји од 26 мерних места, 15 мерача протока, напајање електричном енергијом и соларним панелима, армирано бетонских шахти 14.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015) и Плана генералне регулације насеља Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 3/2018).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Пројектовањем јавне расвете парка у Бачу потребно је испоштовати услове од свих ималаца јавних овлашћења као и управљача насељских водовода - ЈКП „Тврђава“ Бач.

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације улица могуће је градити, водоводну и другу инфраструктуру и њима пратеће објекте.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Инжењерска грађевина се састоји од 26 мерних места у 6 насељених места општине Бач, са 15 електромагнетних мерача протока, 14 армирано бетонских шахти, напајање соларним панелима и постојећим прикључцима електричне енергије. Будући да не постоји катастар подземних водова, потребно је обратити пажњу на изведено стање постојеће инфраструктуре.

Прикључци на инфраструктуру :

1. Прикључак на електроинсталацију – постојећи прикључци и соларни панели.

Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Услови за пројектовање број 02-24/2022 од 27.01.2022. године, од ЈКП „Тврђава“ Бач, улица М.Тита број 73.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење број 2019-Н104, од јануара 2021. године за изградњу мерних места водовдне мреже у насељима општине Бач, израђен од стране Д.О.О. „Веоexpert Design“ Београд, свеске 0 и 1; главни пројектант Жељко Домовски дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број: 314 N728 14;

2. Услови за пројектовање број 02-24/2022 од 27.01.2022. године, од ЈКП „Тврђава“ Бач, улица М.Тита број 73.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу мерних места водовдне мреже шест насељених места општине Бач.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Услови за пројектовање број 02-24/2022 од 27.01.2022. године, од ЈКП „Тврђава“ Бач, улица М.Тита број 73.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС/132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.