

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP – BAC – 680 – LOC – 1/2022

Дана: 17. фебруара 2022. године.

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за реконструкцију хидромашинске и електро опреме у постојећој пумпној станици и изградњу постројења за прераду бунарске воде у Бачком Новом Селу, на катастарској парцели број: 341 к.о. Бачко Ново Село. На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА Реконструкцију хидромашинске и електро опреме у постојећој пумпној станици и изградњу постројења за прераду бунарске воде у Бачком Новом Селу, на катастарској парцели број: 341 к.о. Бачко Ново Село**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

Општина Бач, матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач.

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација реконструкције и изградње је катастарска парцела број: 341 у к.о. Бачко Ново Село.

Катастарска парцела је парцела земљишта у грађевинском подручју насеља Бачко Ново Село површине 14а66m<sup>2</sup> са зградом водопривреде објекат број 1. бруто површине 41m<sup>2</sup>.

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Класификационе ознаке: Локални водоводи и остале грађевине у локалној водоводној мрежи:
- 222220, 222210, 222410, 221220 и 222320.
- Категорија: Г (G) - инжењерски објекат
- Намена објекта: инфраструктура водоводне насељске мреже.
- Инфраструктура реконструкције и изградње се састоји од постројења за прераду воде, таложника за воду од прања филтера, резервоара пречишћене воде, контејнера за смештај опреме и цевовода сирове, пречишћене и избистрене воде од прања филтера.

**ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

Реконструкцијом и изградњом објеката пумпне станице и постројења за прераду бунарске воде потребно је испоштовати услове од свих ималаца јавних овлашћења као и корисника-управљача предметног објекта и парцеле ЈКП „Тврђава“ Бач.

**Врста и намена објеката који се могу градити**

У зони регулације предметне парцеле водозахвата и црпне станице насељског водовода могуће је градити; саобраћајнице, комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, инфраструктуру и њима пратеће објекте.

**Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :**

Габарити објеката:

- Постројење за прераду воде 44,23m<sup>2</sup>,
- Таложник за воду од прања филтера 22,87m<sup>2</sup>,
- Резервоар пречишћене воде 122,48m<sup>2</sup>,
- Контејнери за смештај опреме и дозирање хемикалија 14,40m<sup>2</sup>.

Дужина линијских објеката – цевовода :

- Цевовод сирове воде - 41,33m,
- Цевовод пречишћене воде – 81,02m и
- Цевовод избистрене воде од прања филтера 3,68m.

Трасу цевовода и положај објеката одредити тако да се сагледа ситуација на терену и да се испоштују сви услови од имаоца јавних овлашћења, а у односу на већ изграђену инфраструктуру. Будући да не постоји катастар подземних вода, потребно је обратити пажњу на изведено стање постојеће инфраструктуре.

#### **Прикључци на инфраструктуру :**

1. Прикључак на електроинсталацију – постојећи на парцели, као и постојећи водовод, канализациона мрежа и саобраћајницу улице Јосифа Панчића.

#### **Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

1. Водни услови за пројектовање број II-243/2 – 22 од 14.02.2022. године, од Јавног Водопривредног Предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25.

#### **Саставни део локацијских услова чине:**

1. Идејно решење Е- ИДР-20/2021, од децембра 2021. године за реконструкцију хидромашинске и електро опреме у постојећој пумпној станици и изградњу постројења за прераду бунарске воде у Бачком Новом Селу, на катастарској парцели број: 341 к.о. Бачко Ново Село, израђен од стране Д.О.О. „ХИДИНГ“ Нови Сад, главни пројектант Радослав Туленчић дипл.грађ.инж. лиценца број: 314 4260 03;

2. Водни услови за пројектовање број II-243/2 – 22 од 14.02.2022. године, од Јавног Водопривредног Предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### **Образложење**

Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију хидромашинске и електро опреме у постојећој пумпној станици и изградњу постројења за прераду бунарске воде у Бачком Новом Селу, на катастарској парцели број: 341 к.о. Бачко Ново Село.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Водни услови за пројектовање број II-243/2 – 22 од 14.02.2022. године, од Јавног Водопривредног Предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС/132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021*), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења и
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл. екон.**