

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- BAC –31312– СРІ -2/2021

Датум: 02. фебруара 2022. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС" 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 52/2021), решавајући по захтеву „ЕУРОПА-ПРОМЕТ 2000“ д.о.о. Бач, улица Ловачка број 3; за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу хотела у Бачу, кога по пуномоћју заступа Милана Хрњез ПР, архитектонски студио за пројектовање, инжењеринг, стратешко планирање и дизајн простора Нови Сад, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „ЕУРОПА-ПРОМЕТ 2000“ д.о.о. Булица Ловачка број 3, матични број 08688478, за реконструкцију, адаптацију и доградњу хотела у Бачу (зграде број 1. и 2.), на катастарској парцели број: 765/2 к.о. Бач, улица Маршала Тита број 1; спратности По+П+1, делом П+0, укупне бруто површине основе након реконструкције и доградње 761,00m² категорија објекта В, класификациони број: 121112, површина катастарске парцеле 9а82m² у к.о. Бач, а предрачунске вредности радова 103.641.955,00 динара без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: Е-3/21, 1-Пројекат архитектуре број: Е -3/21, 2-Пројекат конструкције број: Е-26/2021, 3-Пројекат хидротехничких инсталација Е-15-12/21, 4-Пројекат електроенергетских инсталација број 01-12-2021/4.1, 5/1-Пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација број 01-12-2021/5.1, 5/2-Пројекат стабилног система дојаве пожара број Е-21172-5.2, 6-Пројекат машинских инсталација број Е-3/21-М, Елаборат енергетске ефикасности број Е-3/21/ЕЕ и Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-21172), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Милана Хрњез ПР, архитектонски студио за пројектовање, инжењеринг, стратешко планирање и дизајн простора Нови Сад, улица Владимира Николића број 4; одговорно лице пројектанта Милана Хрњез маст.инж.арх; Подаци катастра непокретности број 952-04-206-1641/2022 од 01.02.2022. године; Локацијски услови број ROP-BAC-31312-LOC-1/2021 од 02. новембра 2021. године, саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са реконструкцијом, адаптацијом и доградњом хотела, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова, са доказом о измирењу доприноса за уређење грађевинског земљишта у једнократном износу од 553.680,09 динара, те административних такса и таксе за ЦЕОП.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

„ЕУРОПА-ПРОМЕТ 2000“ д.о.о. Бач, улица Ловачка број 3, кога по пуномоћју заступа Милана Хрњез ПР, архитектонски студио за пројектовање, инжењеринг, стратешко планирање и дизајн простора Нови Сад, поделило је овом органу дана 01.02.2022. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну реконструкцију, адаптацију и доградњу објеката, описаних у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД (0-Главна свеска, број: Е-3/21, 1-Пројекат архитектуре број: Е-3/21, 2-Пројекат конструкције број: Е-26/2021, 3-Пројекат хидротехничких инсталација Е-15-12/21, 4-Пројекат електроенергетских инсталација број 01-12-2021/4.1, 5/1-

Пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација број 01-12-2021/5.1, 5/2-Пројекат стабилног система дојаве пожара број Е-21172-5.2, 6-Пројекат машинских инсталација број Е-3/21-М, Елаборат енергетске ефикасности број Е-3/21/ЕЕ и Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-21172), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Милана Хрњез ПР, архитектонски студио за пројектовање, инжењеринг, стратешко планирање и дизајн простора Нови Сад, улица Владимира Николића број 4; одговорни пројектанти Милана Хрњез, маст.инж.арх. број лиценце: 300 P518 17; Тихомир Кочар дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 1383 03; Радоица Стефановић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 D195 06; Милош Милошевић дипл.инж.ел. са лиценцом број 352 H315 09; Дарко Лукић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 B412 05 и 07-152-274/12; Славиша Ђукелић дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 M257 13, и Наташа Верначки дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1467 15.

- Извештај о техничкој контроли ПГД-а број ТК 045/2021 из децембра 2021. израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „БОРВИН“, Нови Сад, Гал Ласла број 18, вршиоци техничке контроле: Владимир Босанчић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС-е број 300 D166 06, Мирослав Ивановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 N378 14, Велимир Стефановић, дипл.инж.арх. лиценца број 314 7738 04, Јован Ђурум, дипл.инж.ел. лиценца број 350 H307 09 и 353 K392 11 и Кристијан Богуновић дипл.инж.маш. лиценца број 330 H590 09;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у dwg формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Решавајући по поднетом захтеву, Општина Бач, је по службеној дужности прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у Лист непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл гласник РС“, број 68/19). Увидом у прибављени препис листа непокретности број 4055 к.о. Бач, Службе за катастар непокретности Бач од 01.02.2022. године, овај орган је утврдио да је градско грађевинско земљиште и објекти 1. и 2. зграде угоститељства-хотел, на катастарској парцели 765/2 у к.о. Бач, приватна својина „ЕУРОПА ПРОМЕТ 2000“ д.о.о. Бач, са уделом 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.