

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- BAC –6322– СРІ -1/2022.

Датум: 11. марта 2022. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 68/2019) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву Благојевић Славка из Бачког Новог Села, улица Цара Лазара број 18А. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ из Бача, улица ЈНА број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Благојевић Славку МБГ [REDACTED], из Бачког Новог Села, улица Цара Лазара број 18А. за фазну доградњу стамбеног објекта, спратности П+0 пре, а П+0 и делом П+1 после доградње, бруто површине основе зграде број 1. после реконструкције 225,93m², на катастарској парцели број 140 к.о. Бачко Ново Село, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле 7а30m² у Бачком Новом Селу, улица Цара Лазара број 18А, а предрачунске вредности радова 4.464.000,00 рсд без ПДВ.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД-01-0/22 од фебруара 2022. године и 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД-01-1/22), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ из Бача, улица ЈНА број 12; одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић), саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се доказ о плаћеној административној такси и накнади за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину доградње стамбеног објекта у износу од 47.807,36 динара плаћањем у једнократном износу.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Славку Благојевић из Бачког Новог Села, улица Цара Лазара број 18А. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ из Бача, улица ЈНА број 12. поднео је овом органу дана 04.03.2022. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну доградњу, описану у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД-01-0/22 од фебруара 2022. године и 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД-01-1/22), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „лб“ из Бача, улица ЈНА број 12; главни и одговорни пројектант Милица Нешић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 F649 07;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране агенције за пројектовање „Свод“ Озаци, вршиоц техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- Доказ о уплати административних такса и накнаде за ЦЕОП;
- Катастарско топографски план предметне парцеле, израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“, Озаци, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Сагласност власника суседне катастарске парцеле број 142 за изградњу на одаљености од границе парцела мањој од прописане и
- Графички прилози у DWF формату.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 39 к.о. Бачко Ново Село од 09.03.2022. године, утврђено је да је Инвеститор власник предметног земљишта у грађевинском подручју, катастарске парцеле број 140 к.о. Бачко Ново Село и објекта број 1. породичне стамбене зграде са уделом 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 490,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Службеник за послове урбанизма и грађевинарства:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.