

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- ВАС –17159– СРІ -2/2020.

Датум: 03. јула 2020. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Франћишека и Људмиле Чапанда из Селенче, улица Лењинова број 21. коју по пуномоћју заступа Јан Фодор из Селенче, Јаношикова број 29. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститорима Чапанда Франћишеку, ЈМБГ [REDACTED], из Селенче, Лењинова број 21. и Чапанда Људмили, ЈМБГ [REDACTED], из Селенче, Лењинова број 21. за Изградњу стамбене зграде са помоћним објектом, спратности П+Пк, бруто површине основе 133,63m² на катастарској парцели 1186 к.о. Селенча, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле 26а88m² у к.о. Селенча, улица Лењинова број 21, а предрачунске вредности радова 3.804.455,20 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: Е-20/2019 од октобра 2019. године, 1-Пројекат архитектуре, број: Е-20А/2019; 2-Пројекат конструкције број Е-20К/2019; 3-Пројекат водовода и канализације број Е-20ВиК/2019. и Елаборат енергетске ефикасности број Е_09ЕЕ/2019), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ Нови Сад из Новог Сада, улица Јанка Чмелика број 46; одговорно лице пројектанта Давор Вондрачек, са локацијским условима број ROP-ВАС-17159-ЛОС-1/2019. од 23. 07. 2019. саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње, и износу од 56.779,00 динара без ПДВ-а, плаћањем у једнократном износу до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Франђишек и Људмила Чапанда из Селенче, Лењинова број 21. поднели су овом органу дана 29. 06. 2020. године, а преко пуномоћника захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: Е-20/2019 од октобра 2019. године, 1-Пројекат архитектуре, број: Е-20А/2019; 2-Пројекат конструкције број Е-20К/2019; 3-Пројекат водовода и канализације број Е-20ВиК/2019. и Елаборат енергетске ефикасности број Е_09ЕЕ/2019), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES“ Нови Сад из Новог Сада, улица Јанка Чмелика број 46; главни и одговорни пројектанти Давор Вондрачек дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 D919 06; Растислав Раго дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 311 I810 10 и Катарина Мишић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 381 1313 14;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране Бироа за пројектовање „Инет“ Нови Сад, вршиоц техничке контроле Саша Костић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0605 03;
- К.Т. план израђен од стране Геодетског бироа „Гео ПМ“ Нови Сад, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Драгутин Поповић, геодетска лиценца 1. реда РГЗ-а;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 712 к.о. Селенча од 30.06.2020. године, утврђено је да су инвеститори власници предметног земљишта у грађевинском подручју, катастарска парцела број 1186 к.о. Селенча.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 480,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. ЕПС Огранак Електродистрибуција Сомбор;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.еџн.