

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 16147 – IUP - 1/2020
Дана: 09. јула 2020. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности П+Пот и економског објекта спратности П+0, поступајући по захтеву Жјак Јураја и Марије из Селенче, улица Маршала Тита број 171, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Жјак Јурају, ЈМБГ [REDACTED] из Селенче, улица Маршала Тита број 171 и Жјак Марији, ЈМБГ [REDACTED] из Селенче, улица Маршала Тита број 171 употреба породичне стамбене зграде, бруто површина основе приземља 144m², спратности П+Пот, категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011 и економског објекта, бруто површине основе приземља 86m², спратности П+0, категорије објекта 127141 на катастарској парцели број 448 к.о. Селенча, улица Маршала Тита број 171.

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-226/07-II-03 од дана 20. новембра 2007. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-09/20 од јула 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимања економског објекта на катастарској парцели број 448 к.о. Селенча, израђен од стране Геодетског бироа "ДП-ГЕОМЕТАР" Оџаци, одговорно лице Петар Дрча, дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда број 01 0076 10;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Жјак Јурај и Марија из Селенче, улица Маршала Тита број 171, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднели су овом органу дана 02. јула 2020. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев су доставили следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-09/20 од јула 2020. године, Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Елаборат геодетских радова, снимања економског објекта на катастарској парцели број 448 к.о. Селенча, израђен од стране Геодетског бироа “ДП-ГЕОМЕТАР” Оџаци, одговорно лице Петар Дрча, дипл.геод.инж. геодетска лиценца првог реда број 01 0076 10;

- Решење о грађевинској дозволи потписано квалификованим електронским потписом;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичких административних такса за Решење и таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња стамбене зграде и економског објекта изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем. Стамбени објекат прикључен на месну електо мрежу постојећим реконструисаним прикључком према условима ЕД Сомбор. Прикључак водовода је постојећи, фекалн аканализација се испушта у септичку јаму, а објекат завршен и у употреби.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна, те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.200,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-испр.)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 480,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.