

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: ROP-BAC-18931-ISAW-1/2020

Дана: 05. августа 2020. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Пољопривредно Прерађивачке Задруге „Соја Продукт ВЈЛ Бач“ Бач, улица М.Тита број 24. коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији дела зграде пословних услуга, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Просторног плана Општине Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 8/2015*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу извођења радова

Одобрава се Пољопривредно Прерађивачкој Задрузи „Соја Продукт ВЈЛ Бач“ МБ 21475149, Бач, улица М.Тита број 24, коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, извођење радова на реконструкцији дела зграде пословних услуга, спратности П+0, категорије објекта Б, класификационих бројева 123001(42%) и 122011(58%), у површини од 112,50m², од укупне бруто површине 270,00m², на катастарској парцели број 289/2 к.о. Бач, површина катастарске парцеле 40а81m², Бач, улица ЈНА број 133.

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 07/20 од јула 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 850.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу су се обратила Пољопривредно Прерађивачка Задруга „Соја Продукт ВЈЛ Бач“ Бач, улица М.Тита број 24, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, е-захтевом, дана 27.07.2020, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 07/20 од јула 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре израђених од стране агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
2. Графички прилози у dwf формату;
3. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
4. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
5. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 4085 к.о. Бач, катастарска парцела број 289/2, градско грађевинско земљиште, а зграда пословних услуга, објекат број 1. приватна својина Пољопривредно Прерађивачке Задруге „Соја Продукт ВЈЛ Бач“ Бач, улица М.Тита број 24. обим удела 1/1), који достави идејни пројекат, а платио је одговарајућу административну таксу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.