

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: ROP-BAC-19287-ISA-W-1/2020
Дана: 10. августа 2020. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Теодоре Тепић из Бача, улица Школска број 10. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), Плана генералне регулације насеља Бач, (*„Сл лист општине Бач“ број 3/2018*), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС”, бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

Одобрава се Инвеститору Тепић Драгану ЈМБГ [REDACTED], из Бача, улица Грмечка број 9; и Инвеститору и Финансијеру Тепић Теодори ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Школска број 10, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12, **извођење радова на изградњи пољопривредне зграде-стаје за узгој и тов свиња, спратности П+0**, категорије објеката А, класификационог броја 127111, **брuto површине изградње 230,00m², на катастарској парцели број 4711 к.о. Бач**, површина катастарске парцеле 30а24m², Бач, потес Орашје.

Саставни део овог Решења чини Идејни пројекат број ИДП 08/20 од јула 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре, израђених од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић.

Предрачунска вредност радова износи: 6.250.000,00 динара без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем, са доказом о плаћању административних такса и без регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта обзиром да се гради зграда пољопривреде на пољопривредном земљишту.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Овом одељењу се обратила Инвеститор и Финансијер Теодора Тепић, из Бача, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА 12, е-захтевом, дана 29.07.2020, за издавање Решења којим се одобравају описани радови у диспозитиву Решења.

Приликом подношења захтева, приложено је следеће:

1. Идејни пројекат број ИДП 08/20 од јула 2020. године који се састоји од 0-Главне свеске и 1-Пројекта архитектуре израђених од стране агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Улица ЈНА број 12. Бач, главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
2. Графички прилози у DWF формату;
3. КТ План катастарских парцеле број 4711 и 2053 к.о. Бач, израђен од стране ГР „Геометар“ Апатин-Оџаци, Петар Дрча, дипл.инж.геодез. геодетска лиценца првог реда РГЗ-а, број 01 0076 10;
4. Доказ о уплати административних такси за подношење захтева, уредно електронски потписан;
5. Уговор о поклону, сачињен између поклонодавца Тепић Драгана, поклонопримца Тепић Теодоре и даваоца сагласности Тепић Марије;
6. Уговор о финансирању изградње објекта, сачињен између инвеститора Тепић Драгана и финансијера Тепић Теодоре;
7. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, уредно електронски потписан и
8. Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, између осталог, прописано је да се Решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог закона (Препис листа непокретности број 4657 к.о. Бач, катастарска парцела број 4711, пољопривредно земљиште, приватна својина подносилаца захтева, обима удела Теодора Тепић 1/5, а Драган Тепић 4/5), који доставе идејни пројекат, а платили су одговарајућу административну таксу.

Инвеститор неподлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта обзиром да се ради о пољопривредним објектима на пољопривредном земљишту у ванграђевинском реону.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
- Грађевинској инспекцији Бач и
- Архиви.

Обрадио:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.