

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP- ВАС –28425– СРІ -1/2020.

Датум: 12. октобра 2020. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Алавања Марка и Ружице из Бођана, улица Спортска број 23. и Селиште број 5. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститорима Алавања Марку, ЈМБГ [REDACTED], из Бођана, Спортска број 23. и Алавања Ружици, ЈМБГ [REDACTED], из Бођана, Селиште број 5. за Реконструкцију и доградњу стамбене зграде-објекат број 3, спратности П+0, постојеће бруто површине основе 53,00m², а бруто површине доградње 73,00m², на катастарској парцели број 158 к.о. Бођани, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле 58а50m² у к.о. Бођани, улица Спортска број 29, а предрачунске вредности радова 3.500.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 04-0/20 од септембра 2020. године и 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД 04-1/20), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА број 12; одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић), саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње, и износу од 18.549,10 динара без ПДВ-а, плаћањем у једнократном износу до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Алавања Марко, из Бођана, улица Спортска број 23. и Алавања Ружица из Бођана, улица Селиште број 5. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12. поднели су овом органу дана 07. 10. 2020. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну реконструкцију и доградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 04-0/20 од септембра 2020. године и 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД 04-1/20), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12.; главни и одговорни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, вршиоц техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- К.Т. план израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Оџаци, улица Сомборска број 16, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Петар Дрча, геодетска лиценца 1. реда РГЗ-а број 01 0076 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 1112 к.о. Бођани од 08.10.2020. године, утврђено је да су инвеститори власници предметног земљишта у грађевинском подручју, катастарска парцела број 158 к.о. Бођани и предметне зграде реконструкције и доградње, објекта број 3.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 480,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.