

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР- ВАС –23– СРІ -2/2021.

Датум: 19. фебруара 2021. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву Цветковић Драгана из Бача, улица М.Тита број 12Ц. кога по пуномоћју заступа Тамара Шаренац-Рајковић из Свилајнца, улица Кнеза Лазара, број 43. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору **Цветковић Драгану**, ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица М.Тита број 12Ц. за **Изградњу стамбене зграде у Плавни, спратности П+0, бруто површине основе 49,99m², на катастарској парцели број 544 к.о. Плавна**, Категорија објекта А, класификациони број: 111011, површина катастарске парцеле 13а81m² у к.о. Плавна, **улица Иве Лоле Рибара број 34, а предрачунске вредности радова 1.749.650,00 рсд** без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 61/20 од фебруара 2021. године и 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД 61/20), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „NEGAL Company“ d.o.o. Ивањица, улица Браће Симић, број 38; одговорно лице пројектанта Владимир Кривокућа), саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор није у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето развијену грађевинску површину изградње, обзиром да је уклоњена стамбена зграда у габаритима већим од пројектоване зграде.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Цветковић Драган из Бача, улица М.Тита број 12Ц. које по пуномоћју заступа Тамара Шаренац-Рајковић из Свилајнца, улица Кнеза Лазара, број 43. поднео је овом органу дана 09. 02. 2021. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметну изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 61/20 од фебруара 2021. године и 1-Пројекат архитектуре, број: ПГД 61/20), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности израђени од стране „NEGAL Company“ d.o.o. Ивањица, улица Браће Симић, број 38; главни пројектант Тамара Шаренац-Рајковић маст.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03; и Синиша Савчић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 381 0630 13;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране Агенције за пројектовање „План-Инг Свила“ Свилајнац, вршиоц техничке контроле Ивана Цокић дипл. инж.арх. са лиценцом ИКС-е број 300 0839 16;
- К.Т. план израђен од стране Бироа за геодетско техничке послове „Геопремер“ Ивањица, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Миломир Нешовановић, геодетска лиценца 1. реда РГЗ-а број 01 0429 16;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Копија плана број 953-1/18-30 од 24.05.18. Катастра непокретности Бач, са картираним стамбеним објектом који је уклоњен;
- Сагласност сувласника катастарске парцеле број 544 к.о. Плавна за изградњу стамбене зграде;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 1222 к.о. Плавна од 17.02.2021. године, утврђено је да су Инвеститор и давалац сагласности Цветковић Горан сувласници предметног земљишта у грађевинском подручју, катастарска парцела број 544 к.о. Плавна, са обимом удела по ½.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 480,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцу јавних овлашћења- ЕПС Дистрибуција;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.