

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 13397 – IUP - 1/2021

Дана: 26 новембра 2021. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе породичне стамбене зграде, спратности По+П+0 и економског објекта, спратности П+0, поступајући по захтеву Носал Бошка из Селенче, улица М.Тита број 251. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 68/2019*), издаје:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Носал Бошку из Селенче, ЈМБГ [REDACTED], улица М.Тита број 251. употреба породичне стамбене зграде, спратности По+П+0, бруто површине основе приземља 175m² и економског објекта, спратности П+0, бруто површине основе приземља 184m², категорије објекта "А", класификационих ознака 111011 и 127141 на катастарској парцели број 3826/6 к.о. Селенча, улица Челарова број 13.

Изградња предметног објекта, одобрена је **Решењем о грађевинској дозволи, број: 351-13/2013-IV-05.** од дана 09. априла 2013. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, и комунално стамбене послове општинске управе Бач.

Саставни део овог Решења чини:

- Потврда одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-06/21 од маја 2021. године; Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15, 29/16 и 78/19*).

Образложење

Бошко Носал из Селенче, улица М.Тита број 251. преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач из Бача, поднео је овом органу дана 10. маја 2021. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекте наведене у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Потврда одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-06/21 од маја 2021. године; Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ.инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015));

- Пуномоћје за подношење захтева ЦЕОП-у уредно потписане квалификованим електронским потписом;

- Решење о грађевинској дозволи за изградњу предметних зграда број 351-13/2013-IV-05. од 09. априла 2013. године.

- Елаборат геодетских радова снимања стамбеног објекта израђен од стране Геодетског бироа „ДП Геометар“ Оџаци, потписан квалификованим електронским потписом, Дрча Петар дипл.грађ.инж. са геодетском лиценцом РГЗ-а број 01 0076 10. и

- Уговор о поклону закључен дана 22. марта 2021. године између поклонодавца Носал Стевана и поклонопримца Носал Бошка.

Поступајући орган је сходно члану 158, став 18. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставио елаборат геодетских радова на проверу и прибавио Обавештење РГЗ-а број 952-04-206-23480/2021 од 19.11.2021. године потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је изградња предметних зграда изведена у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем, објекти у целости завршен и у употреби, а економски објекат спроведен у картографској бази Службе за катастар непокретности Бач.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правноснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.210,00 динара на основу Тарифног броја 1 и 170. алинеја 1. Закона о републичким административним таксама, ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020-ускл.дин.изн. 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 490,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Електродистрибуција Србије, Огранак Сомбор;
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архиви.

Обрадио саветник у одељењу:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.