

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР- ВАС –1870– СРІ -2/2021.

Датум: 01. јуна 2021. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 68/2019*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву ДОО „Војел“ Бач из Бача, улица ЈНА број 133. кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12. Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА Инвеститору ZZ „ВАЏЕХ“ Бач, МБ 08653224; улица ЈНА број 133А; Финансијеру ДОО „Војел“ Бач, МБ 109493314; улица ЈНА број 133. за Изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА-Самоуслугне аутоперионице са просторијом за раднике и магацином, спратности П+0, бруто површине основе приземља 146,33m² и уклањање објекта број 10. бруто површине бm² на катастарској парцели број 289/1 к.о. Бач, Категорија објекта Б, класификациони број: 127420, површина катастарске парцеле 40а80m² у к.о. Бач, **улица ЈНА број 133А, а предрачунске вредности радова 3.520.000,00 динара без ПДВ-а.**

Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 01/2021 од марта 2021. године, 1-Пројекат архитектуре, 2/1-Пројекат конструкције и 10-Пројекат припремних радова-рушење), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12; одговорно лице пројектанта Бошко Пилиповић), саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси и доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 67.275,70 динара једнократно.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

ДОО „ВОЈЕЛ“ Бач из Бача, улица ЈНА број 133. које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12. поднело је овом органу дана 12. 05. 2021. године, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за предметно уклањање и изградњу објекта, описаних у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, број: ПГД 01/2021 од марта 2021. године, 1-Пројекат архитектуре, 2/1-Пројекат конструкције и 10-Пројекат припремних радова-рушење), са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, улица ЈНА, број 12), главни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03;
- Извештај о техничкој контроли ПГД-а израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, Иве Лоле Рибара број 9. вршилац техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- К.Т. план израђен од стране доо „КЛМ ИНЖЕЊЕРИНГ ТМ“ Нови Сад, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Мирослав Кличковић, геодетска лиценца 1. реда РГЗ-а број 01 0152 12;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Уговор о финансирању изградње објекта закључен дана 10.05.2021. године између Инвеститора ZZ „Ваџех“ Бач и Финансијера ДОО „Војел“ Бач;
- Графички прилози у DWF формату и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 4679 к.о. Бач од 26.05.2021. године, утврђено је да су Финансијер и Инвеститор сувласници предметног градског грађевинског земљишта, катастарска парцела број 289/1 к.о. Бач, са обимом удела 350/4080 Д.О.О. „ВОЈЕЛ“ Бач, а 3730/4080, З.З. „ВАЏЕХ“ Бач.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 480,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинском инспектору Бач и
4. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.