

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-28/2015-IV-03

Дана: 8. јун 2015. године

Б А Ч

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе за изградњу атарских путева у к.о. Бач, к.о. Бачко Ново Село, к.о. Бођани, к.о. Вајска и к.о. Селенча и отресишта у наведеним катастарским општинама, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за изградњу атарских путева у к.о. Бач, к.о. Бачко Ново Село, к.о. Бођани, к.о. Вајска, к.о. Селенча и к.о. Плавна и отресишта у наведеним катастарским општинама, категорије: Г (инжењерски), класификационе ознаке 211201, за изградњу атарског пута бр. 1. на парцели бр. 8312 к.о. Бач дужине 100 метара, атарског пута бр. 2. на парцели бр.1852 к.о. Бачко Ново Село дужине 1082 метра, атарског пута бр. 3. на парцели бр. 3767 к.о. Бођани дужине 790 метара, атарског пута бр. 4. на парцели бр. 3904 к.о. Бођани, дужине 330 метара, атарског пута бр. 5. на парцели бр. 3382 к.о. Вајска, дужине 1821 метар, атарског пута бр.6. на парцели бр. 4969 к.о. Селенча, дужине 1062 метра; за изградњу отресишта на катастарским парцелама: 8187, 8403, 8261, 8258 к.о. Бач, 1823 к.о. Бачко Ново Село, 3769 к.о. Бођани, 4140 и 3890 к.о. Вајска и 3366 и 3367 к.о. Плавна, дужина по 40 метара.

Предрачунска вредност објекта је 37.658.362,90 динара без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бач, број 8/2015).

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

4. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

-Локацијски услови број: 353-17/2015-IV-03 од дана: 22. маја 2015. године, издати од стране Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове

-Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат саобраћајнице) који је израдио Студио за

пројектовање “ИНГРАД”, Бач, Војвођанских Бригада број 11 под бројем ПГД 01-15 од маја 2015. године, а одговорни пројектант је: Миле Рађеновић, дипл. грађ. инжењер, број лиценце: 315 3890 03

-Извештај о извршеној техничкој контроли - Пројекат за грађевинску дозволу – нова градња израђен је од „COING“ ДОО, за пројектовање, консалтинг инжењеринг и трговину, Данила Киша број 3V, Нови Сад, број извештаја ТК – 595/15 од маја 2015. године, одговорни вршилац техничке контроле Милош Р. Травица, дипл. грађ. инжењер, лиценца број: 315 4526 03

-Извод из пројекта је израдио Студио за пројектовање “ИНГРАД”, Бач, Војвођанских Бригада број 11

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 поднела је дана 8. јуна 2015. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- извод из листа непокретности бр. 2852 к.о. Бач, извод из листа непокретности бр. 94 к.о. Бачко Ново Село, извод из листа непокретности бр. 158 к.о. Бођани, извод из листа непокретности бр. 472 и 166 к.о. Вајска, извод из листа непокретности бр. 142 к.о. Плавна и извод из листа непокретности бр. 1334 к.о. Селенча, као доказ о праву коришћења инвеститора;

-Локацијски услови број: 353-17/2015-IV-03 од дана: 22. маја 2015. године

-Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском (пројекат саобраћајнице) који је израдио Студио за пројектовање “ИНГРАД”, Бач, Војвођанских Бригада број 11 под бројем ПГД 01-15 од маја 2015. године, а одговорни пројектант је: Миле Рађеновић, дипл. грађ. инжењер, број лиценце: 315 3890 03

-Извештај о извршеној техничкој контроли - Пројекат за грађевинску дозволу – нова градња израђен је од „COING“ ДОО, за пројектовање, консалтинг инжењеринг и трговину, Данила Киша број 3V, Нови Сад, број извештаја ТК – 595/15 од маја 2015. године, одговорни вршилац техничке контроле Милош Р. Травица, дипл. инж. грађевине, лиценца број: 315 4526 03

-Потврда ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“ Бач број: од –О/2015 од 05.06.2015. године

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ;) и члана 12. став 1. тачка 3. Одлуке о увођењу општинских административних такси (“Сл лист општине Бач”, број 3/2006).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

- 1.инсветитору, три примерка
2. грађевинској инспекцији, један примерак
- 3.архиви, један примерак

Обрадила



Ситнић Валентина, дипл.правник

**Руководилац Одељења за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове**



Мијић Тања, дипл. правник



**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ БАЧ**

**Војновић Небојша, дипл.
правник**