

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове
Број:351-46/2015-IV-03
Дана: 11. септембра 2015. године

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Проводовски Вере из Бача, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, д о н о с и

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Проводовски Вери из Бача, Бачка улица број 5 ЈМБГ [REDACTED], за изградњу породичне стамбене зграде, категорије А, класификационе ознаке 111011, димензија објекта 7,20 x 10,07 м, нето површине објекта 57,14 м², бруто површине објекта 71,97 м², са једном стамбеном јединицом, и помоћног објекта димензија 5,10 м x 11,83 м +1,00 x 3, 73 м спратности П+0, на кат. парцели бр. 711 к.о. Бач чија је површина 615 м² у улици Бачка број 5.

Предрачунска вредност објекта је 2.296.570,62 динара са ПДВ-ом.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Утврђује се да инвеститор нема задужење на име доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива сходно члану 15. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бач број 8/2015), обзиром да је укупна површина објекта који се гради мања од површине објекта чије уклањање је одобрено Решењем Општинске управе Бач број 351-42/2015-IV-03 од дана 06. августа 2015. године (Потврда ЈП ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“, Бач, улица Бачка бр. 4 број ОД-О/2015 од дана 11.09.2015. године.)

4. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови бр. 353-28/2015-IV-03 од 31. августа 2015 године, издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач,

-потврда ЈП ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“, Бач, улица Бачка бр. 4 број ОД-О/2015 од дана 11.09.2015. године.

-Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач под бројем ПГД 08-15 од августа 2015. године, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300746804.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање

грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач, ЈНА број 12 а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300746804.,

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број ТК 08/15 од августа 2015. године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству , овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311057803

-Елаборат енергетске ефикасности зграде број ЕЕ 41-08/15 од августа 2015. године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству , овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311057803.

5. Документација наведена у тачки 4. овог диспозитива чини саставни део ове грађевинске дозволе.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објеката, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Проводовски Вера из Бача, Бачка улица број 5 ЈМБГ [REDACTED] поднела је дана 08. септембра 2015. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 3686 к.о. Бач, као доказ о праву коришћења инвеститора на грађевинском земљишту;

-Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач под бројем ПГД 08-15 од августа 2015. године, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300746804, са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач, Бач,ЈНА број 12 а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300746804.,

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број ТК 08/15 од августа 2015. године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству , овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311057803

-Елаборат енергетске ефикасности зграде број број ЕЕ 41-08/15 од августа 2015. године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству , овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311057803

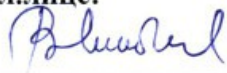
Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове бр. 353-28/2015-IV-03 од 31. августа 2015 године овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

За ово Решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 760,00 динара на основу Тарифног броја 165 став 1. Тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08,5/09, 54/09,50/11,70/11усклађени дин. Износи,55/12, усклађени дин износи 47/13 и др. Закон 65/13 др. закон и 57/2014 – усклађени дин. износи) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 динара на основу основу Тарифног бр. 6 тачке 2, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (" Сл. лист општине Бач", бр. 3/06).

Поука о о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Сл.лице:



Валентина Ситнић

**Заменик начелника Општинске
управе Бач**

Предојевић Драган, дипл. правник



Доставити:

- инсветитору, три примерка
- грађевинској инспекцији, један примерак
- имаоцима јавних овлашћења по један примерак (ПД "Електродистрибуција Сомбор", ЈКП "Тврђава Бач",
- архиви, један примерак

