

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду, пољопривреду,  
урбанизам и инспекцијске послове  
Број:351-48/2015-IV-03  
Дана:16. септембра 2015. године

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Струхар Драгана из Бача, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде, д о н о с и

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Струхар Драгану из Бача ул. Панонска број 17, ЈМБГ [REDACTED], за изградњу породичне стамбене зграде, категорије А, класификационе ознаке 111011, димензија објекта ширине макс. 13,00 м и дужине макс 12,60 м нето површине објекта 230,86 м<sup>2</sup>, бруто површине објекта 322,37 м<sup>2</sup>, са једном стамбеном јединицом, спратности П+ПК, на кат. парцели бр. 2460 к.о. Бач чија је површина у Бачу у улици Светозара Марковића број 28.

Предрачунска вредност објекта је 11.605.320,00 динара са ПДВ-ом.

**2.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** По Обрачуну ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка број 4 број ОД -6/2015 од дана 21.09.2015. године, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 73.594, 00 динара.

**4.** Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови бр. 353-25/2015-IV-03 од дана: 17. август 2015. године издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач,

-Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршен од ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“, Бач, улица Бачка бр. 4 број ОД-6/2015 од дана 21.09.2015. године.

-Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) број 2960/15 од августа 2015 који је израдила „Архитект С 021“ ДОО Нови Сад, Народног фронта број 12, а гл. пројектант је Љиљана Стрика, дипл.инг.арх, лиценца број300 А 874 05, оверен од стране одговорног вршиоца техничке контроле

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила које је израдило „Архитект С 021“ ДОО Нови Сад, Народног фронта број 12, а гл. пројектант је Љиљана Стрика, дипл.инг.арх, лиценца број 300 А 874 05 са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли, вршилац техничке контроле ДОО Неимар пројект, Нови Сад, Владике Ћирића број 4., одговорни вршилац техничке контроле за архитектуру - Грујић Мирослав,дипл.инж.арх лиценца број 300200403.

-Елаборат енергетске ефикасности зграде број дела пројекта ЕЕ 2960/15 од августа 2015. године израђен од „Архитект С 021“ ДОО Нови Сад, Народног фронта број 12, а одговорни пројектант је Биљана Ч. Поповић, дипл.инг.маш., лиценца број 381 0196 12

5. Документација наведена у тачки 4. Овог диспозитива чини саставни део ове грађевинске дозволе.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објеката, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта утврђеног овим решењем.

### *Образложење*

**Струхар Драган из Бача, Панонска улица број 7, ЈМБГ [REDACTED]** поднео је дана 16. септембра 2015. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 4338 к.о. Бач, као доказ о праву својине инвеститора;

- Локацијски услови бр. 353-25/2015-IV-03 од дана: 17. август 2015. године издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач,

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршен од ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“, Бач, улица Бачка бр. 4 број ОД-2/2015 од дана 30.04.2015. године.

- Катастарско топографски план израђен од „Геометар“ Апатин – Оџаци број 209/2015 од дана 02.09.2015. године, оверен од РГЗ Служба за катастар непокретности Бач.

- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) број 2960/15 од августа 2015 који је израдила „Архитект С 021“ ДОО Нови Сад, Народног фронта број 12, а гл. пројектант је Љиљана Стрика, дипл.инг.арх, лиценца број 300 А 874 05, ДОО Неимар пројект, Нови Сад, Владике Ћирића број 4.,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила које је израдило „Архитект С 021“ ДОО Нови Сад, Народног фронта број 12, а гл. пројектант је Љиљана Стрика, дипл.инг.арх, лиценца број 300 А 874 05 са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли, вршилац техничке контроле ДОО Неимар пројект, Нови Сад, Владике Ћирића број 4., одговорни вршилац техничке контроле за архитектуру - Грујић Мирослав, дипл.инж.арх лиценца број 300200403.

- Елаборат енергетске ефикасности зграде број дела пројекта ЕЕ 2960/15 од августа 2015. године израђен од „Архитект С 021“ ДОО Нови Сад, Народног фронта број 12, а одговорни пројектант је Биљана Ч. Поповић, дипл.инг.маш., лиценца број 381 0196 12

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

За ово Решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 760,00 динара на основу Тарифног броја 165 став 1. Тачка 2 Закона о републичким

административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08,5/09, 54/09,50/11,70/11усклађени дин. Износи,55/12, усклађени дин износи 47/13 и др. Закон 65/13 др. закон и 57/2014 – усклађени дин. износи) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 динара на основу основу Тарифног бр. 6 тачке 2, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (" Сл. лист општине Бач", бр. 3/06).

### Поука о о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Сл. лице:



**Валентина Ситнић**



Доставити:

- инветитору, три примерка
- грађевинској инспекцији, један примерак
- имаоцима јавних овлашћења по један примерак (ПД "Електродистрибуција Сомбор", ЈКП "Тврђава Бач",
- архиви, један примерак