

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове
Број: 351-49/2015-IV-03
Дана: 21. септембра 2015. године

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву Јана Трусине и Марије Трусине из Селенче за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта – радионица за класирање сирка , д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Јану Трусини и Марији Трусини из Селенче ул. Генерала Виеста број 31 за изградњу производног објекта радионица за класирање сирка П+О димензија производног објекта : 20,25м x 8,00м + надстрешница 7,10 x 7,85м и надстрешнице димензија 20,15м x 5,70м, категорије Б, класификационе ознаке 125101, нето површине објекта 312,81 м², бруто површине објекта 332,35м², на кат. парцели бр. 1468 к.о. Селенча, улица Чајакова број 93.

Предрачунска вредност објекта је 3.580.000,00 динара са ПДВ-ом.

2. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Подносилац захтева није обвезник плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта (Потврда ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ број о.д-о./15 од дана 21. септембра 2015. године).

4. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

- Локацијски услови бр. број: 353-15/2015-IV-03 од дана: 08. јуна 2015. године , издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач,

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршен од ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бач“, Бач, улица Бачка бр. 4 број ОД-о/2015 од дана 21.09.2015. године

- Пројекат за грађевинску дозволу (О свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач под бројем ПГД 05-15 од јуна 2015. године, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 746 804,

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број ТК 05/15 од јуна 2015.

године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03

-Елаборат заштите од пожара број 115-08/15 од августа 2015. године израђен од израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03

Решење Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове број 501-20/2015-IV-03 од 16.09.2015. године, да за предметни објекат није потребно израдити студију о процени утицаја на животну средину

5. Документација наведена у тачки 4. Овог диспозитива чини саставни део ове грађевинске дозволе.

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објеката, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

Образложење

Јан Трусуна и Марија Трусуна из Селенче са адресом у ул. Генерала Виеста број 31 поднели су дана 16. септембра 2015. године овом Одељењу нови усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе (након доношења закључка овог органа број 351-43/2015 од дана 17. 08.2015. године, за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Препис листа непокретности бр. 441 к.о. Селенча, као доказ о праву својине инвеститора;

-Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре,) који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач под бројем ПГД 05-15 од јуна 2015. године, а одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 7468 04.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности “ПБ” Бач, а одговорни пројектанти су дипл. инж. арх. Драган М. Мандић, лиценца број 300 746 804,

-Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број ТК 05/15 од јуна 2015. Године израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице за контролу –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03

-Елаборат заштите од пожара број 115-08/15 од августа 2015. године израђен од израђен од Пројектног бироа „Свод“, Агенција за пројектовање, надзор и извођење и инжењеринг у грађевинарству, овлашћено стручно лице –Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ лиценца ИКС број 311 0578 03

-Потврда ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ број о.д-о./15 од дана 21. септембра 2015. године).

- Решење Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове број 501-20/2015-IV-03 од 16.09.2015. године.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове бр. 353-15/2015-IV-03 од дана: 08. јуна 2015. године, овај орган је утврдио да је инвеститор отклонио све недостатке утврђене закључком овог органа број 351-43/2015 од дана 17. 08.2015. године, те да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл.

135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

За ово Решење наплаћена је републичка административна такса у износу од 760,00 динара на основу Тарифног броја 165 став 1. Тачка 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 усклађени дин. Износи, 55/12, усклађени дин износи 47/13 и др. Закон 65/13 др. закон и 57/2014 – усклађени дин. износи) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 динара на основу основу Тарифног бр. 6 тачке 2, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса (" Сл. лист општине Бач", бр. 3/06).

Поука о о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Службено лице:

Ситнић Валентина, дипл. правник



Доставити:

- инсвентору, три примерка
- грађевинској инспекцији, један примерак
- имаоцима јавних овлашћења по један примерак (ПД "Електродистрибуција Сомбор", ЈКП "Тврђава Бач",
- архиви, један примерак