

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за привреду, пољопривреду,  
урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-70/2015-IV-03

Дана: 30. децембар 2015. године

Б А Ч

На основу чл. 134. ст. 2. и члана 1. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, и 145/14) и чл. 20. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, Општинске управе Бач, решавајући по захтеву AL Rawafed Србија д.о.о. Београд – Нови Београд, кога по пуномоћју заступа Институт за водопривреду Јарослав Черни АД, Београд за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивног цевовода система за наводњавање "Сиплак", Бач

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору AL Rawafed Србија д.о.о. Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 6/IX, кога по пуномоћју заступа Институт за водопривреду "Јарослав Черни" АД, Београд, Јарослава Черног број 80, 11226 Београд, ПИБ: 108649246, матични број 21041122 за изградњу дистрибутивног цевовода система за наводњавање "Сиплак", Бач на следећим катастарским парцелама: 7439, површине 154 ха 58 ари и 3м<sup>2</sup>, 7441/1, површине 137 ха 67 ари и 36м<sup>2</sup>, 8424, површине 1 ха 97 ари и 18м<sup>2</sup> и парцела број 8425 површине 82 ара 16м<sup>2</sup>, све у ко Бач, категорије Г, класификационе ознаке 215301, дужине HDPE цевовода Ø280 мм l = 812m, Ø225 мм l = 611m, Ø140 мм l = 171m.

Предрачунска вредност објекта је 11.524.502,00 динара са ПДВ-ом.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Лист Општине Бач, број 8/2015)

**2.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**4.** Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

-Локацијски услови број: 353-12/2015-IV-03 од дана: 12. јуна 2015. године

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу дистрибутивног цевовода система за наводњавање “Сиплак” Бач број ПГД- 31/2-2015/1-1/0 од августа 2015. године ( О главна свеска број ПГД 31/2-2015/1-1/0 и 3 пројекат хидротехничких инсталација број ПГД 31/2-2015/1-1/3 ) који је израдио Институт за водопривреду “Јарослав Черни” улица Јарослава Черног број 80, 11226 Београд, главни пројектант Милорад Стојадиновић, дипл инж грађ, број лиценце 314 F119 07.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године који је израдио Институт за водопривреду Јарослав Черни, улица Јарослава Черног 80, Београд, одговорно лице пројектанта проф др Милан Димкић, дипл инж грађ, главни пројектант Милорад Стојадиновић, дипл инж грађ, број лиценце 314 F 119 07, са резимеом извештаја о техничкој контроли. Техничку контролу извршио је Универзитет у Београду – Грађевински факултет, Булевар Краља Александра 83, под деловодним бројем 431073/15 од 16.09.2015. године, вршилац техничке контроле, одговорни пројектант Милош П Станић, дипл грађ инж, лиценца број: 314 A954 05.

5. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.

### *Образложење*

AL Rawafed Србија д.о.о. Београд – Нови Београд, кога по пуномоћју заступа Институт за водопривреду Јарослав Черни АД, Београд, ПИБ: 108649246, матични број 21041122 поднео је дана 30. децембра 2015. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

-Локацијски услови издати од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове број: 353-12/2015-IV-03 од дана: 12. јуна 2015. године

- Извод из листа непокретности, број: 462 ко Бач, број: 952-1/2015-1871 Извод из листа непокретности број 465, ко Бач, број: 952-1/2015-1871 и Извод из листа непокретности број: 2852 ко Бач, број: 952-1/2015-1871, издати од Службе за катастар непокретности у Бачу дана 30.12.2015. године.

-Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу дистрибутивног цевовода система за наводњавање “Сиплак” Бач број ПГД- 31/2-2015/1-1/0 од августа 2015. године ( О главна свеска број ПГД 31/2-2015/1-1/0 и 3 пројекат хидротехничких инсталација број ПГД 31/2-2015/1-1/3 ) који је израдио Институт за водопривреду “Јарослав Черни” улица Јарослава Черног број 80, 11226 Београд, главни пројектант Милорад Стојадиновић, дипл инж грађ, број лиценце 314 F119 07.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2015. године који је израдио Институт за водопривреду Јарослав Черни, улица Јарослава Черног 80, Београд, одговорно лице пројектанта проф др Милан Димкић, дипл инж грађ, главни пројектант Милорад Стојановић, дипл инж грађ, број лиценце 314 F 119 07, са резимеом извештаја о техничкој контроли.

-Пуномоћје, којим се између осталог овлашћује Институт за водопривреду “Јарослав Черни” АД, Београд да прибави дозволе, одобрења и пратећу документацију потребну за извођење грађевинских радова и коришћење објеката / система за наводњавање. Давалац пуномоћи AL Rawafed Србија д.о.о. Београд – Нови Београд од дана 21.09.2015. године.

-Уговор о закупу пољопривредног земљишта у државном власништву, закључен између РС – Министарства пољопривреде и заштите животне средине и AL Rawafed Србија д.о.о. Београд – Нови Београд, од дана 11. децембра 2014. године

-Сагласност, број 945 дата од стране сувласника АД “Агробачка” Бач, за изградњу дистрибутивног цевовода система за наводњавање “Сиплак” Бач, на кат парцелама број: 7439, 7441/1, 7442/1, 7440 и 7448 све у к.о. Бач,

-Поднесак, Сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број 320-11-09701/2015-14 од дана 1. децембра 2015. године, којим се инвеститор обавештава да се надлежно министарство не противи да се на пољопривредном земљишту у државној својини узетом у дугогодишњи закуп приступи планираним радовима сходно Локацијским условима број: 353-12/2015-IV-03 од 12.06.2015. године

-Решење, Општинске управе Бач, број: 501-27/2015-IV-03 од дана 25.12.2015. године, да за предметни пројекат није потребна процена утицаја на животну средину.

Решење, број: 020-5-293/2015-II од дана 30. децембра 2015. године, донето од стране Општинског већа општине Бач, којим се AL Rawafed Србија д.о.о. Београд – Нови Београд даје сагласност за изградњу – пролаз дистрибутивног цевовода система за наводњавање Сиплак на кат парцелама број: 8424 и 8425 обе у ко Бач.

- Потврда, број: ОД – О/2015 од дана 30. децембра 2015. године, издата од стране ЈП “Дирекција за изградњу општине Бач”

Поступајући по поднетом захтеву, узимајући у обзир прибављену документацију овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање предметне грађевинске дозволе из чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу из чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из чл. 19. овог правилника, па је на основу својих овлашћења из чл. 20. ст. 1. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

За ово Решење наплаћена је републичка административна таксе у износу од 770,00 динара на основу Тарифног броја 165. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама (“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ;) и општинска административна такса у износу од 3.000,00 динара на основу Тарифног број 6. тачке 2. алинеја 2. Одлуке о увођењу општинских административних такси ( “Сл лист општине Бач”, број 3/2006).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истога, а преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

- 1.инсвентору, два примерка
2. грађевинској инспекцији, један примерак

3.архиви, један примерак

**Поступак водила:**

**Ситнић Валентина, дипл.правник**

**Руководилац Одељења за привреду, пољопривреду,  
урбанизам и инспекцијске послове**

**Мијић Тања, дипл. правник**

