

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,

урбанизам и инспекцијске послове

Број: 353-12/2015-IV-03

Дана: 12. јуна 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Al Rawafed Srbija ДОО, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина број 6, ПЦ Ушће, које по пуномоћју заступа Институт за водопривреду, Јарослав Черни АД „Београд“ Јарослава Черног 80 Београд, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гласник Републике Србије” бр. 50/11), Уредбе о локацијским условима(„Сл. гласник РС број 35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕВОВОДА СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ "СИПЛАК" БАЧ

УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: Al Rawafed Serbia Д.О.О. Нови Београд, Булевар М. Пупина број 6 ПЦ Ушће , које по пуномоћју заступа Институт за водопривреду, Јарослав Черни АД Београд, Јарослава Черног 80 Београд

ЈМБГ или МБ / ПИБ подносиоца захтева :

21041122 / 108649246

Седиште: Београд, Булевар Михајла Пупина 6/IX, ПЦ Ушће

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. БРОЈЕВИ ПАРЦЕЛА: а)7439, 7441/1, б)7467, 7468 и в)8424, 8425
ПОВРШИНЕ : 154ха58а03м2 ; 137ха67а36м2; 01ха16а10м2 ; 04ха51а09м2;
2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Бач
3. БРОЈ БЛОКА: Ванграђевински реон
4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА: а,б) Пољопривредно земљиште в) Некатегорисани-атарски путеви
5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ: Нема изграђених објеката

ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА II

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:
Просторни план општине Бач ("Сл. лист општине Бач" 8/2015).
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛА:
а и б: Пољопривредно земљиште; в: Некатегорисани путеви.
3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:
Изградња дистрибутивног цевовода ради довођења воде за наводњавање.
4. МАКСИМАЛНА ЗАУЗЕТОСТ И ИЗГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ:
Индекс заузетости парцеле до 30%.
Индекс изграђености парцеле до 0,4.
5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
* НАМЕНА ОБЈЕКТА:
Дистрибутивни цевовод за снабдевање водом система за наводњавање
"Сиплак" класификациони број 222210 категорија G. Према Правилнику о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ број 23/2015 године).

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

Укопани цевоводи од HDPE цеви Ø280мм, Ø225мм и Ø140мм.

* ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Три засебна укопана цевовода од HDPE цеви дужина 812м, 640м и 1083м.

Почеци цевовода су на парцели бр.7468, те се преко парцеле бр. 7467 и бр. 8424 атарског пута пружају у различитим правцима преко парцела бр.7439 и 7441/1 које су и предмет планираног наводњавања.

АПСОЛУТНЕ КОТЕ - Коте укопаних цевовода су минимално 70цм са облогом од песка и прате конфигурацију терена.

* ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТУ

Са некатегорисаног атарског пута који се пружа до Локалног пута Л-7.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ и др.

* ВОДОВОД - /

* КАНАЛИЗАЦИЈА- /

* ЕЛЕКТРИКА-

Према условима надлежне Електродистрибуције ако се пројектом планира електропогон система.

* ГАСОВОД - /

* ТЕЛЕФОН - /

ДРУГИ ПРЕДПРОЈЕКТНИ УСЛОВИ:

1. Предпројектни услови у вези са одбраном издати од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру од 28. маја 2015. године број 1592-2.

2. Решење о водним условима издато од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-530/2015-04 од дана 08. јуна 2015. године

7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ , ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ И ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

* ЗЕЛЕНИЛО

У виду ваншумског зеленила на ободима парцела подићи пољозаштитне појасеве од ветра, као и поред атарских путева.

* ОГРАДЕ

Ограде на пољопривредном земљишту се могу подизати као транспарентне максималне висине до 2,20м повучене 1м од међне линије суседних парцела.

8. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

По важећим прописима за ову врсту објекта.

Идејним решењем су предвиђене HDPE цеви укопане мин. 70цм различитог попречног пресека и дебљина зида зависно од дужина.

Саставни део локацијских услова чини:

1. Идејно решење, 04-04/1.2 од 15. марта 2015. године израђено од Института за водопривреду „Јарослав Черни“ АД Београд, одговорно лице пројектанта Милорад Стојадиновић, дипл.инж.грађ., лиценцаброј 314 F119 07
2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ ,број 08/2015 од дана 04. 05.2015. године
- 3.Решење о водним условима издато од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-530/2015-04 од дана 08. јуна 2015. године.
4. Предпројектни услови у вези са одбраном издати од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру од 28. маја 2015. године број 1592-2.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Пре исходавања грађевинске дозволе прибавити сагласности од свих власника/сувласника земљишта тј. решити имовинскоправне односе са власницима/сувласницима катастарских парцела на којима ће се градити објекат сходно одредбама члана 15. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС „ број 22/2015).

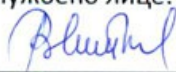
Неопходно је и исходovati и сагласност Министарства пољопривреде, за изградњу предметног објекта сходно члану 69. став 6. у вези са чланом 2. тачка 26 и 27. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- инвеститору ,грађ.инспектору,Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Министарству одбране РС, у архиву

Службено лице:



Валентина Ситнић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинско управно одељење
Општина Дубава
Општинско управно одељење
dAC

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ



Предојевић Драган, дипл. правник