

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-31/2015-IV-03

Дана: 14. септембар 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Z.Z. „Ваџех“ из Бача улица ЈНА бр. 133; за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НОВОГ АУТОМАТА ЗА ДИЗЕЛ ГОРИВО У КРУГУ ПОСТОЈЕЋЕ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ У К.О. ВАЈСКА

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Z.Z. „Ваџех“ Бача, улица ЈНА број 133.

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарска парцеле број 1102/1 к.о. Вајска, површина катастарске парцеле 1272 м²

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Вајска, блок број 5 (Ул. М.Тита)

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:

Бензинска станица.

4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Резервоари и цистерне са точећим местима.

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Постојећа- бензинска станица.

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Постављање новог аутомата за дизел гориво у кругу постојеће бензинске станице

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : Г

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 125211 (према Правилнику о садржини, начину, поступку израде и начину вршења техничке контроле - „Сл. гласник РС број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

Подрум: нема

Приземље: Нови аутомат за дизел гориво

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Нови аутомат за точење дизел горива поставити уз постојећу интерну саобраћајницу, са њене северне стране на удаљености од 0,5м и на растојању од 3,00м од постојећег апарата за точење у правцу запада.

7. ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА:

Са интерне саобраћајнице повезане са улицом М. Тита.

8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

МУП – Сектор за ванредне ситуације, Нови Сад број 217-10392/15 од дана 04. септембра 2015. године;

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објеката

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење, број ИДР 002/2015 од августа 2015. године, које је израдио Биро за пројектовање, надзор и инжењеринг „ENERGO LINE“ из Новог Сада а одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Саша А. Радојчић, лиценца број 350 Н001 09.

2. Урбанистичко технички услови издати од Ј.П. „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 23/2015 од дана 01.09.2015.

3. Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, Нови Сад, број 217-10392/15 од дана 04. септембра 2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „ број 23/2015).

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађ. инспектору
- у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

