

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и
инспекцијске послове**

Број: 353-39/2015-IV-03

Дана: 20. новембар 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, 25000 Сомбор, Апатински пут бб, за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ - стубне трафостанице СТС 20/0,4 kV

„ЕКОНОМИЈА 4" у к.о. Бачко Ново Село

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

"ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, 25000 Сомбор, Апатински пут бб

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарске парцеле број 819 ко Бачко Ново Село

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Бачко Ново Село ;

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:

Пољопривредно земљиште / ванграђевинско подручје

4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Постојећи далековод

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Постојећа

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Изградња стубне трафостанице СТС.

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : Г (инжењерски)

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 222420 -локалне трафостанице (према Правилнику о класификацији објеката „Сл. гласник РС“ број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА: Стубна трафостаница станица СТС "економија 4" 20/0,4 kV

ПРИЗЕМЉЕ: СТС 20/0,4 kV

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

*Хоризонтални габарит са регулацијом и нивелацијом

Типски стубни трафо

СТС 20/0,4 kV тип ЕБ-2 подтип 1.01, димензија темеља 1,60m x 1,60m x1,60m изградити на удаљености од 3,00m од западне границе парцеле пута број 1804, на траси постојећег 20 kV надземног далековода, удаљен за 12,00m од постојећег стуба далековода.

*Апсолутне коте

Терен: +0,00m

Дубина рова темеља: мин -1,60m

7. ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА:

Са постојећег пута Бачко Ново Село-Бач, бр. II А-112

8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

Не прикључује се на комуналну инфраструктуру

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКТА

-По важећим прописима за ову врсту објеката

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење, број 15-311 од 01.10.2015. године. Израђено од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за пројектовање, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100.; главни пројектант Владимир Исаков, дипл.инж.ел, број лиценце 350F91708

2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 28/2015 од дана 18.11.2015. године

3. Копија плана број 953-1/2015-90, од 19.11.2015. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројектно техничка документација за изградњу наведеног објек

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи, односно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Пре исходовања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи предметног објекта неопходно је и исходovati и сагласност Министарства пољопривреде, за изградњу предметног објекта сходно члану 69. став 6. у вези са чланом 2. тачка 26. и 27. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

У складу са одредбама члана 69. став 8. у вези са ставом 2. Закона о планирању и изградњи инвеститор је у обавези да за потребе исходовања решења којим се одобрава изградња предметног објекта, овом органу достави доказ о решеним имовинскоправним односима са сувласницима катастарске працеле број 819 у ко Бачко Ново Село (уговор о устављавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, односно уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта, који је ималац јавних овлашћења на период који одреди власник одн. корисник земљишта.

Образложење

"ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, 25000 Сомбор, Апатински пут бб, поднео је захтев дана 13. новембра 2015. године за издавање локацијских услова за изградњу локалне трансформаторске станице на катастарској парцели број 819, к.о. Бачко Ново Село.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је сл. документација:

- Копија плана број 953-1/2015-90, од 19.11.2015. године издата од РГЗ СКН Бач
- Уверење РГЗ СКН Бач да на катастарској парцели нису картирани подземни водови број 952-3/2015-1579 од дана 20. новембра 2015. Године.

Надаље, овај орган се обратио ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка број 4, за исходавање урбанистичко техничких услова. ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка број 4, издало је урбанистичко техничке услове број 28/2015 од дана 18.11.2015. године за изградњу наведеног објекта .

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 7. 9. 11. и 12. став. 1 Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15, 89/2015), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом,
- грађ. инспектору
- у архиву.

Сл. лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ


Војновић Небојша, дипл. правник