

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и
инспекцијске послове
Број: 353-41/2015-IV-03
Дана: 26. јануар 2016. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Општине Бач, Трг Др Зорана Ћинђића број 2, Бач**, за издавање локацијских услова за изградњу главног колектора фекалне канализације са три релејне црпне станице у насељу Селенча на катастарским парцелама број 1707, 1708 и 1682 ко Селенча, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15) те примене одредби члана 8. и члана 24. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ - Главног колектора фекалне канализације са три релејне црпне станице у насељу Селенча

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг др Зорана Ћинђића број 2, ПИБ 101759575,
МБ 08012814

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарске парцеле број 1682, 1707, 1708 к.о. Селенча

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Селенча ;

3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:

Улице

4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Државни пут IIA реда број 112

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Просторни план Општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Постојећа-парцела пута IIA реда број 112

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

Изградња главног колектора фекалне канализације

4. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА : Г (инжењерски)

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ : 222312-канализациони колектори (према Правилнику о класификацији објеката „Сл. гласник РС“ број 22/2015).

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА: цеви главног колектора, 3 релејне црпне станице и канализациони шахтови

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Дужина вода (цеви) главног колектора износи 3 685,10м са 3 релејне црпне станице

-Главни колектор фекалне канализације изградити унутар регулације пута, на парцелама број : 1682, 1707 и 1708 на удаљености од коловоза 2,5м и више (гр. приказ у идејном решењу). Полазна тачка изградње Колектора је на северу тј. на крају насеља, на парцели пута катастарски број 1708,и гради се са источне стране парцеле, профила цеви Ø250мм, (изузетно од горе наведеног на 35. метру дужине траса цеви је удаљена 1,50м од коловоза). На удаљености од 665,00м траса скреће под 90° и наставља јужном страном парцеле број 1682 у дужини од 150,00м где прелази испод коловоза пута на северну страну парцеле пута и наставља у дужини 100,00м до Црпне станице ЦС1 (дужина крака је 929,60м). Траса наставља истом страном до црпне станице ЦС2, профила цеви Ø250мм и дужине крака од 762,50м. Од ЦС2 траса колект. пролази испод коловоза пута и наставља јужном страном парцеле ка западу у дужини од 891,00м, где поново пролази испод коловоза на северну страну парцеле и иде овом страном ка западу у дужини од 200м, где опет пролази испод коловоза на јужну страну парцеле и иде на запад у дужини 261,00м, до шахте (Ш9) где пролазом испод

коловоза прелази на северну страну пута и наставља источном страном парцеле 1707 до црпне станице ЦС5 (Тополова улица) где овај крак пречника цеви $\varnothing 315\text{мм}$ и дужине 1390,00м и завршава. Од шахта 9- траса колектора се продужава за 600,00м јужном страном улице М.Тита до почетка насеља, пречника цеви $\varnothing 250\text{мм}$, на удаљености 1,00м од изграђеног потисног вода.

- Минимална дубина рова за полагање цеви је – 1,42м од коте терена

- Максимална дубина рова је - 4,23м од коте терена

8. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Услови ЈП “Србијагас”, Нови Сад, број: 06-01-6051/1 од дана 18. децембра 2015. године са ситуационим планом трасе гасних инсталација на предметном подручју
- Услови Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д., Београд, број 7030-460559-15-328ДМ од дана 17. децембра 2015. године са ситуационим планом број 7030- 460559-15-328/дм од дана 17. 12.2015. године
- Услови ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб, број 07.07.6.30.4.- 306296/3-15 од дана 23. децембра 2015. године са скицом инсталација број 1-14 на предметном подручју.
- Услови Јавно предузеће Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра број 282, број 344-764/15-I од дана 14. јануара 2016. године
- Водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-1254/2015-04 од дана 22. јануара 2016. године

9. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ОДВОДЊУ И ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

-КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ: -

-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ: -

-МЕСТО САКУПЉАЊА СМЕЋА: -

-ОДВОДЊА: Код пролаза цеви испод коловоза саобраћајница обавезно се цеви постављају у заштитну челичну цев одговарајућег профила, $\varnothing 355,60\text{мм}$ и $\varnothing 419,00\text{мм}$

ОГРАДЕ

10. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

-По важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката

Саставни део локацијских услова чине:

1.Идејно решење Главног колектора фекалне канализације са три релејне црпне станице у насељу Селенча на кат парцелама број 1707, 1708 и 1682 ко Селенча, број Е-ИДР-32/2015 од новембра 2015. године, израђено од „ХИДИНГ“, предузеће за пројектовање, инжењеринг и

консалтинг, улица Војводе Шупљикца број 9, а гл. пројектант је Радослав Туленчић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 4260 03.

2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 30/2015 од дана 15.12.2015. године
3. Копија плана број 953-1/2015-94 од 02.10.2015. године, за катастарску парцелу број 1682 к.о. Селенча
4. Копија плана број 953-1/2015-94 од 02.12.2015. године, за катастарску парцелу број 1707 к.о. Селенча
5. Копија плана број 953-1/2015-94 од 02.12.2015. године, за катастарску парцелу број 1708 к.о. Селенча
6. Уверење, Службе за катастар непокретности да нису картирани подземни водови, број: 952-3/2015-1682 од дана 3. 12. 2015. године
7. Услови ЈП “Србијагас”, Нови Сад, број: 06-01-6051/1 од дана 18. децембра 2015. године са ситуационим планом трасе гасних инсталација на предметном подручју
8. Услови Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д., Београд, број 7030-460559-15-328ДМ од дана 17. децембра 2015. године са ситуационим планом број 7030- 460559-15-328/дм од дана 17. 12.2015. године
9. Услови ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб, број 07.07.6.30.4.- 306296/3-15 од дана 23. децембра 2015. године са скицом инсталација број 1-14 на предметном подручју.
10. Услови Јавно предузеће Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра број 282, број 344-764/15-I од дана 14. јануара 2016. године
11. Водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-1254/2015-04 од дана 22. јануара 2016. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „

број 23/2015, 77/2015), геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са чланом 16. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС „ број 113/2015), као и неопходни елаборате и студије у зависности од класе, намене и локације на којој се гради предметни објекат.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

ОПШТИНА БАЧ, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, поднела је дана 30. новембра 2015. године за издавање локацијских услова за изградњу главног колектора фекалне канализације са три релејне црпне станице у насељу Селенча, на катастарским парцелама 1682, 1707, 1708 к.о. Селенча

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 30/2015 од дана 15.12.2015. године
- Копија плана број 953-1/2015-94 од 02.10.2015. године, за катастарску парцелу број 1682 к.о. Селенча
 - Копија плана број 953-1/2015-94 од 02.12.2015. године, за катастарску парцелу број 1707 к.о. Селенча
 - Копија плана број 953-1/2015-94 од 02.12.2015. године, за катастарску парцелу број 1708 к.о. Селенча
 - Уверење, Службе за катастар непокретности да нису картирани подземни водови, број: 952-3/2015-1682 од дана 3. 12. 2015. године
 - Услови ЈП “Србијагас”, Нови Сад, број: 06-01-6051/1 од дана 18. децембра 2015. године
 - Услови Телеком Србија, предузеће за телекомуникације а.д., Београд, број 7030-460559-15-328ДМ од дана 17. децембра 2015. године
 - Услови ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб, број 07.07.6.30.4.- 306296/3-15 од дана 23. децембра 2015. године
 - Услови Јавно предузеће Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра број 282, број 344-764/15-I од дана 14. јануара 2016. године

- Водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-1254/2015-04 од дана 22. јануара 2016. године

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), члана 8. и члана 24. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

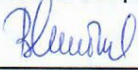
Поука о правном леку

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

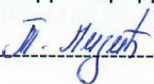
- именованом,
- грађ. инспектору
- у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

Руководилац Одељења



Тања Мијић, дипл. правник



Начелник Општинске управе Бач

Небојша Војновић, дипл. правник