

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и
инспекцијске послове

Број: 353-43/2015-IV-03

Дана: 22. фебруар 2016. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бач, улица Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, за издавање локацијских услова на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), те члана 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за уређење и реконструкцију јавног парка у Бачу на парцели број 697 ко Бач

Инвеститор:

ОПШТИНА БАЧ, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, ПИБ 101759575, МБ 08012814

I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарска парцела број 697 ко Бач

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Бач ;

3. БРОЈ БЛОКА

29 (Трг др Зорана Ђинђића број 2)

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:

Парк

5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Еко чесма, Трафотаница

II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:

Генерални план Бача; Просторни план општине Бач

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:

Постојећа – јавна зелена површина-парк

3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:

-Уређење и реконструкција

-Изградња пешачких стаза са платоима

-Уређење травнатих зелених површина и садња новог дрвећа

4. МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ : -

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Остале грађевине за спорт и рекреацију-јавни парк

Категорија (по Правилнику о класификацији) : Г

Класификациони број: 241222 (остали путеви и улице)

САДРЖАЈ:

Приземље- пешачке стазе са платоима

6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Пешачке стазе

Централна-исток -запад 170,00 м x 3,00 м

Споредне стазе попречне- 3 са леве стране и 3 са десне стране од централне стазе

ширине 1,50 м

Платои 2 уз централну стазу један око салетла и други око украсног дрвета у централној зони ширине 3,00 м

Стазе се нивелационо уклапају у постојећу источну стазу у парку и северну стазу која граничи са парком на парцели број 2403

Нивелацију зелених површина одредити према изграђеним стазама (зелене површине не смеју да надвисе пешачке стазе и платое)

Пешачке површине – изградити од бетонске галантарије (бехатон плоче)

Место сакупљања смеће у парковске комуналне канте

Одводња – Атмосферску воду са пешачких површина одвести попречним падом у зелене површине

7. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

По важећим прописима и стандардима за ову врст објеката

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење број ИДР-11/2015 од децембра 2015. године, које је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности "ПБ" Бач, а главни пројектант је Страхиња Којић дипл. инж. арх. лиценца број 300 1180 03
2. Решење о предпројектним условима за уређење и реконструкцију јавног парка у Бачу, издато од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 03-368/3-2015 од дана 29. јануара 2016. године
3. Услови за пројектовање и прикључење ЕД „Сомбор“ Апатински пут бб број 07.07.6.30.4.-305629/3-15 од дана 25. децембра 2015. године
4. Услови Телеком Србија број 7030-481233/15-338/ЈВ од дана 28.12.2015. године
5. Услови ЈКП „Тврђава“ Бач, М. Тита број 73 број 02-441/2015-1 од дан 25.12.2015.године
6. Услови Покрајинског завода за заштиту природе број 03-2193/2 од дана 20.01.2016.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације а за потребе исходовања решења којим се одобравају предметни радови на реконструкцији и промени намене објекта у пословни објекат сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи инвеститор је у обавези да приложи Идејни пројекат са пратећим елаборатима у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде техничке документације („Сл. гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у смислу Закона осим ако је то право уписано у јавној књизи или успостављено законом.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

ОПШТИНА БАЧ, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, поднела је захтев дана 14. децембра 2015. године за издавање локацијских услова за уређење и реконструкцију јавног парка у Бачу на катастарској парцели број 697 ко Бач.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је сл. документација:

-Копија плана број 953-1/15-98 од 14.12. 2016. године издата од РГЗ СКН Бач

-Копија водова 956-01-12/15 од 14.12. 2016. године издата од РГЗ СКН Бач

-Решење о предпројектним условима за уређење и реконструкцију јавног парка у Бачу, издато од Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 03-368/3-2015 од дана 29. јануара 2016. године

-Услови за пројектовање и прикључење ЕД „Сомбор“ Апатински пут бб број 07.07.6.30.4.-305629/3-15 од дана 25. децембра 2015. године

-Услови Телеком Србија број 7030-481233/15-338/ЈВ од дана 28.12.2015. године

-Услови ЈКП „Тврђава“ Бач, М. Тита број 73 број 02-441/2015-1 од дан 25.12.2015.године

-Услови Покрајинског завода за заштиту природе број 03-2193/2 од дана 20.01.2016.

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), те члана 7. 9. 11. и 12. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

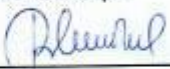
Поука о правном леку

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

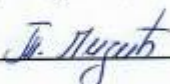
- именованом, имаоцима јав. овлашћења, у архиву.

Службено лице:



Ситнић Валентина, дипл. правник

Руководилац Одељења



Тања Мијић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ



Војновић Небојша, дипл.правник

