

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и

инспекцијске послове

Број: 353-49/2015-IV-03

Дана: 2. фебруар 2016. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву **Општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач**, за издавање локацијских услова за објекат реконструкција котларнице О.Ш. Алекса Шантић Вајска на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ** - за реконструкцију котларнице О.Ш. "АЛЕКСА ШАНТИЋ", ВАЈСКА, улица МАРШАЛА ТИТА број 35, к.о. Вајска

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

**ОПШТИНА БАЧ, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач**

**I ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

1. ПАРЦЕЛЕ:

Катастарске парцеле број 1103 и 1102/2

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:

Вајска

**3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА:**

Централни садржаји

**4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:**

Објект основног образовања

**II ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

**1. ПЛАН НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ДОНОСИ АКТ:**

Просторни план Општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ).

**2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:**

Постојећа – објект образовања

**3. НАЧИН ПРИВОЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ:**

-Реконструкција котларнице-

-Уградња новог котла са силосом за пелет, челичним димњаком и инсталацијом између котла и силоса са пелетом

**4. МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ : 3,5**

-ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ: 60%

**5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

**НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

- Захтевни објекти

Категорија (по правилнику о класификацији) : В (V)

Класификациони број: 126321 (зграде за основно образовање)

**САДРЖАЈ:**

1. НОВИ КОТАО – на пелет, капацитет 500-600 Kw
2. СИЛОС ЗА ПЕЛЕТ (спремиште) и инсталација до новог котла
3. ЧЕЛИЧНИ ДИМЊАК

## 6. ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

РЕКОНСТРУКЦИЈА СЕ ВРШИ УНУТАР ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА КОТЛАРНИЦЕ

1. Нови котао на агро-пелет се уграђује на АБ-плочи димензија 1,95м и 1,46м и на удаљености од 1,40м од постојећег котла на лож-уље.
2. Силос за спремиште агро-пелета пречника 2,50м са пужним транспортером (веза са котлом)
3. Челични термоизоловани димњак Ø 350мм, висине 12,00м

Простор између постојећег резервоара за лож уље и силоса за пелет одвојити преградним зидом дебљине 25цм.

Простор у који се смешта силос за пелет има димензије: 6,92м x 6,41м

ПРИЛАЗ ОБЈЕКТИМА:

Из улице Масарикове

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ: -

## 7. ОСТАЛИ УСЛОВИ

-МУП- Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду – Услови у погледу мера заштите од пожара, број: 217-303/16 од дана 13.01.2016. године

## 8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ, ОДВОДЊУ И ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

\*КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ -

\*ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ -

\*МЕСТО САКУПЉАЊА СМЕЂА -

\*ОДВОДЊА -

\*ОГРАДЕ -

## 9. УСЛОВИ ЗА СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

\*ОТВОРЕНИ ПАРКИНЗИ -

## 10. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

По важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење ИДР – ГЛАВНА СВЕСКА – О, БРОЈ Е 144.15, главни пројектант Игор Вуца, дипл инж арх, број лиценце 300N54114, израђено од стране СТЕМ ДОО за услуге и трговину Нови Сад, МБ: 08827478
2. Идејно решење ИДР – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – 1, број Е 144.15 одговорни пројектант Игор Вуца дипл инж арх, број лиценце 300N54114, израђено од стране СТЕМ ДОО за услуге и трговину Нови Сад, МБ: 08827478
3. Урбанистичко технички услови издати од ЈП Дирекција за изградњу општине Бач, улица Бачка 4, број 3/2016
4. Копија плана број 952-04-1/16 од 08. јануара 2016. године и Копија плана број 952-04-3/2016
5. Уверење од РГЗ, СКН Бач да нису картирани подземни водови, број 952-04-1/2016 од 08. јануар 2016. године и Уверење од РГЗ, СКН Бач да нису картирани подземни водови, број 952-04-3/2016
6. Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Управа за вандредне ситуације Нови Сад, број 217-303/16 од 13. јануара 2016. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС „ број 23/2015), и неопходни елаборати и студије у зависности од класе, намене и локације на којој се гради предметни објекат.

Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу Закона о планирању и изградњи, осим ако је ово право уписано у јавној књизи или успостављено законом.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

### Образложење

ОПШТИНА БАЧ, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, поднела је захтев дана 31. децембра 2015. године за издавање локацијских услова за реконструкцију котларнице централног грејања у основној школи „А. Шантић“ у Вајској на катастарским парцелама 1103 и 1102/2 к.о. Вајска.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

Копија плана број 952-04-1/16 од 08. јануара 2016. године и Копија плана број 952-04-3/2016

- Уверење од РГЗ да нису картирани подземни водови, број 952-04-1/2016 од 08. јануар 2016. године и Уверење од РГЗ да нису картирани подземни водови, број 952-04-3/2016
- Идејно решење ИДР – ГЛАВНА СВЕСКА – О, БРОЈ Е 144.15, главни пројектант Игор Вуца, дипл инж арх, број лиценце 300N54114, израђено од стране СТЕМ ДОО за услуге и трговину Нови Сад, МБ: 08827478
- Идејно решење ИДР – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – 1, број Е 144.15 одговорни пројектант Игор Вуца дипл инж арх, број лиценце 300N54114, израђено од стране СТЕМ ДОО за услуге и трговину Нови Сад, МБ: 08827478
- Урбанистичко технички услови издати од ЈП Дирекција за изградњу општине Бач, улица Бачка 4, број 3/2016
- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације Нови Сад, број 217-303/16 од 13. јануара 2016. године
- Употребна дозвола, број: 354-78/82-IV од дана 23. децембра 1982. године, издата од стране Одељења за привреду Скупштине општине Бач, инвеститору СИЗ за образовање и васпитање Бач
- Одлука о оснивању Општинског фонда предшколског и основног образовања и васпитања, у којој је у члану 5 констатовано да СИЗ за предшколско и основно образовање и васпитање престаје са радом 31. марта 1990. године те да имовину, права и обавезе са стањем на дан 31. март 1990. године, преузима општински орган управе надлежан за послове предшколског и основног образовања и васпитања

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

#### Поука о правном леку

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова.

Доставити:

- именованом,
- грађ. инспектору
- у архиву.

Службено лице:



Тања Мијић, дипл. правник

