

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-33/2015-IV-05

Дана: 06. јула 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Логеманн Драгице и Делалић Јованке из Бачког Новог Села за изградњу помоћних објеката на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 145. у вези са чланом 24. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС бр. 22/2015), Просторног плана Општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 8/2015) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Бач (18/2008, 11/2010, 30/2013, 14/2014) д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е

Инвеститорима Логеманн Драгици и Делалић Јованки из Бачког Новог Села улица Јосифа Панчића број 15 одобрава се изградња:

- помоћног објекта (шупе) габарита 5,47 м x 4,60 м на парцели број 327 у ко Бачко Ново Село, и -помоћног објекта (гараже) габарита 5,31м x 5,50 м на парцели број 328 у ко Бачко Ново Село на основу Идејног пројекта бр. ИДП-03/15 од јуна 2015. године у три примерка који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „ПБ“ Бошко Пилиповић пр из Бача, ул. ЈНА бр. 12, а одговорни пројектант је: Драган Мандић, дипл. инж. арх. - Лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације бр. 300 7468 04 од 19. фебруара 2004. године .

Предрачунска вредност планираних радова је 560.000,00 динара са ПДВ-ом.

Идејни пројекат из става 1. је саставни део овог решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта по обрачуна „ЈП Дирекција за изградњу општине Бач“ број ОД-4/2015 од дана 06. јула 2015. године“ измирен је у потпуности.

Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак извођења радова а пријава садржи датум почетка и рок завршетка радова.

О б р а з л о ж е њ е

Логеманн Драгица и Делалић Јованка из Бачког Новог Села улица Јосифа Панчића број 15 поднеле су дана 30. јуна 2015. године захтев заведен под бројем 351-33/2015-IV-05 за издавање решења којим се одобрава изградња објеката ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

-Информацију о локацију о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели број 327 и 328 ко Бачко Ново Село 9 издату од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове 353-22/2015-IV-03 од дана 26. јуна 2015. године

-Идејни пројекат за извођење радова на адаптацији и санацији зграде за спорт и физичку културу бр. ИДП-03/15 од јуна 2015. године у три примерка који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „ПБ“ Бошко Пилиповић пр из Бача, ул. ЈНА бр. 12, а одговорни пројектант је: Драган Мандић, дипл. инж. арх. - Лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације бр. 300 7468 04 од 19. фебруара 2004. Године, Извод из листа непокретности број 70 ко Бачко Ново Село, број 952-1/2015-1094 од дана 11.06.2015. године, Потврду ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“, Бач, Бачка улица број 4, ОД-4-1/2015 од дана 07. јула 2015. године.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се за грађење објеката из члана 2. тач. 24) и 24а) овог закона (помоћни и економски објекти) извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део нисконапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кВ или 20 кВ вод, типске трансформаторске станице 10/04 кВ или 20/04 кВ и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 кВ или 20/04 кВ до места прикључка на објекту купца (1 кВ), 10 кВ и 20 кВ разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, соларни колектори и соларне ћелије, типски топлководни прикључци, грађење зиданих ограда, врше се на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Одредбама став 2. поменутог члана Закона о планирању и изградњи регулисано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1., овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. У поступку је утврђено да је парцеле на којима се гради предметни објекат јавна својина Општине Бач., док се објекат на којем се предузимају радови у евиденцији непокретности води као државна својина Републике Србије са правом коришћења Општине Бач, те је инвеститор исходовао сагласност Републичке дирекције за имовину РС број 351-73/2015 од дана 17. априла 2015. година за извођење радова који су обухваћени Идејним пројектом на предметном објекту.

Према члану 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона, покрене се подношењем захтева надлежном органу уз који захтев се подносе докази прописани Законом. Према члану 28. став. 2 истог Правилника ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 дана од дана подношења захтева.

На основу изложеног, а применом члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

За ово Решење је наплаћена Републичка административна такса у износу од 380,00 динара на основу Тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/09, 50/2011 и 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. износ, 47/13 и др. Закон 65/13) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 динара на основу Тарифног бр. 6 тачка 2 алинеја 2. Одлуке о увођењу општинске административне таксе („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а може се изјавити и на записник код овог органа. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Информатичкој служби
3. Архиви

Обрадила:

Валентина Ситнић

Стручни сарадник за грађевинске и урбанистичке послове



