

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове
Број: 351-45/2015-IV-05
Дана: 31. августа 2015. године
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС бр. 22/2015), Просторног плана Општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 8/2015) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Бач (18/2008, 11/2010, 30/2013, 14/2014) д о н о с и

Р Е Ш Е Њ Е

Инвеститору „Бурчијански ЛТД“ ДОО, из Селенче Маршала Тита број 86 матични број: 08523061, ПИБ: 101450179 одобрава се извођење радова на адаптацији – извођењу радова на раздвајању дела пословног простора у склопу постојећег пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 3776/51 у ко Бач, објекат број 1. а на основу Идејног пројекта бр. ИДП 04/15 од августа 2015. године који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „ПБ“ Бошко Пилиповић пр из Бача, ул. ЈНА бр. 12, а одговорни пројектант је: Драган Мандић, дипл. инж. арх. - Лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације бр. 300 7468 04 од 19. фебруара 2004. године .

Предрачунска вредност планираних радова је **120.000,00 динара.**

Идејни пројекат из става 1. је саставни део овог решења.

Радови се морају у свему извести према овереној техничкој документацији, која је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак извођења радова а пријава садржи датум почетка и рок завршетка радова.

О б р а з л о ж е њ е

„Бурчијански ЛТД“ ДОО, из Селенче, Маршала Тита број 86 поднео је дана 25. августа 2015. године захтев заведен под бројем 351-45/2015-IV-05 од дана 25. августа 2015. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији – извођењу радова

на раздвајању дела пословног простора у склопу постојећег пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 3776/51 у ко Бач, у Бачу.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

-Идејни пројекат бр. ИДП 04/15 од августа 2015. године који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „ПБ“ Бошко Пилиповић пр из Бача, ул. ЈНА бр. 12, а одговорни пројектант је: Драган Мандић, дипл. инж. арх. - Лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације бр. 300 7468 04 од 19. фебруара 2004. године .

-Извод из листа непокретности број 459 ко Бач, број 952-1/2015-1366 од дана 28.08.2015. године, -

-Потврду ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ , Бач, Бачка улица број 4, број О.Д-0/15 од дана 31.08.2015. године,

-Уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта број 5-2/2011 од дана 10.01.2011. године.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да се реконструкција, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Одредбама став 2. поменутог члана Закона о планирању и изградњи регулисано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1., овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У поступку је утврђено да се предметни објекат на којем се изводе радови на адаптацији води као приватна својина „Ђурчијански ЛТД“ ДОО, из Селенче Маршала Тита број 86, који је уједно и купац катастарске парцеле број 3776/51 ко Бач по Уговору о закупу неизграђеног грађевинског земљишта број 5-2/2011 од дана 10.01.2011. године закљученог са ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ , Бач, Бачка улица број 4, те сходно томе инвеститор испуњава услов у смислу одговарајућег права на земљишту по члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Према члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона, покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који захтев се подносе докази прописани Законом. Према члану 28. став. 2 истог Правилника ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 дана од дана подношења захтева.

На основу изложеног, а применом члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

За ово Решење је наплаћена Републичка административна такса у износу од 380,00 динара на основу Тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/09, 50/2011 и 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. износ, 47/13 и др. Закон 65/13) и општинска административна такса у износу од 3.000,00 динара на основу Тарифног бр. 6 алинеја 3. Одлуке о увођењу општинске административне таксе („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом

Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а може се изјавити и на записник код овог органа. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „Бурчијански ЛТД“ ДОО, из Селенче Маршала Тита број 86
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви

Сл.лице:

Валентина Ситнић



Заменик начелника Општинске
управе



Предојевић Драган, дипл. правник



