

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,

урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-64/2015-IV-05

Дана: 20. новембра 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС бр. 22/2015, 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС" бр. 30/10), Просторног плана Општине Бач („Службени лист општине Бач" број 8/2015) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Бач (18/2008, 11/2010, 30/2013, 14/2014) д о н о с и

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗГРАДЊЕ

Одобрава се изградња стубне трафо станице „СТС „Ловачки дом" 160 (400) кВа, 20/04 кV инвеститору „ЈП „Војводинашуме" Шумско газдинство Нови Сад, Булевар ослобођења број 127/12, на катастарској парцели број 2993/2 у ко Плавна.

Идејни пројекат број Г -397 од јула 2015. године за изградњу предметног објекта израђен од „ТИМ КОП" ДОО ул. Партизанска бб, број 21235 Темерин, главни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0393 03, чини саставни део овог решења.

Инвеститор није обвезник доприноса за уређење грађевинског земљишта према Потврди ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач" Бач, Бачка број 4 издатој под деловодним бројем ОД-0/2015 од дана 20.11.2015.

Предрачунска вредност радова износи 639.198,06 РСД без ПДВ-а.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „Војводинашуме“ ШГ Нови Сад, Булевар ослобођења број 127/12, поднело је овом органу дана 13. новембра 2015. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења. Уз захтев је достављен доказ о уплати административних такси, Идејни пројекат број Г -397 од јула 2015. године за изградњу предметног објекта израђен од „ТИМ КОП“ ДОО ул. Партизанска бб, број 21235 Темерин, главни пројектант Видоје Вукореп, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0393 03, преузет из предмета број 351-39/2015, Записник Шумарске и ловне инспекције број 104-322-302/2015-05 од дана 27.07.2015. године, Потврда ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, Бачка број 4., Од-0/2015 од дана 20.11.2015.

Инвеститор је за изградњу наведеног објекта исходовао Урбанистичко техничке услове издате од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ Бач, ул. Бачка број 4, број 16-1/2015 од дана 06.10.2015. године и локацијске услове за изградњу број 353-33/2015-IV-03 од дана 09. новембра 2015. године издате од Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове.

Поступајући по одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС „ број 22/2015, 89/2015) овај орган је приступио испитивању формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 27. овог правилника, те је утврдио да су исти испуњени.

Извод из листа непокретности број 460 ко Плавна, за катастарску парцелу број 2993/2 у ко Плавна прибавио је овај орган од надлежне Службе за катастар непокретности Бач, под бројем 952-1/2015-1696 од дана 16.11. 2015. године. Законом о планирању и изградњи, одредбама члана 145. је предвиђено да се решење о одобрењу извођења радова издаје између осталог и за постављање типских трансформаторских станица 20/04 кV, а које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Решење о одобрењу извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Увидом у Извод из листа непокретности број 460 ко Плавна, овај орган је утврдио да је предметна парцела у евиденцији непокретности уписана као шумско земљиште, државна својина РС са правом коришћења ЈП „Војводинашуме“ Нови Сад.

Одредбама члана 10. Закона о јавној својини прописано је да су добра од општег интереса у јавној својини, у смислу овог закона су ствари које су законом одређене као добра од општег интереса (пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, водно земљиште, водни објекти, заштићена природна добра, културна добра и др.) због чега уживају посебну заштиту. Ставом 6. наведеног члана прописано је да су добра од општег интереса на којима постоји право јавне својине у својини Републике Србије.

Закон о шумама у члану 70. став 1. И 2. прописује да шумама у државној својини РС обухваћеним шумским подручјем газдује јавно предузеће односно привредно друштво чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина односно јединица локалнесамоуправе, а које испуњава услове прописане овим законом. Истим законом уређено је у члану 9. да се променом намене шума не сматра између осталог чиста сеча шума ради изградње водова (електро, ПТТ и жичара) у функцији газдовања шумама, изградње шумских путева и др. објеката који служе газдовању шумама, те је овај орган стао на становиште да у конкретном случају изградњом овог објеката не долази до промене намене предметне катастарске парцеле. Записником Шумарске и ловне инспекције број 104-322-302/2015-05 од дана 27.07.2015. године утврђено је да изградњом предметне трафо станице нема изузимања из шумског земљишта, обзиром да је на траси постојећег далековода.

Ценећи сву прибављену документацију, а на основу изложеног, а применом члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), решено је као у диспозитиву .

За ово Решење је наплаћена Републичка административна такса у износу од 760,00 динара на основу Тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/09, 50/2011 и 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. износ, 47/13 и др. Закон 65/13) и општинска административна такса у износу од 3.000,00 динара на основу Тарифног бр. 6 алинеја 3. Одлуке о увођењу општинске административне таксе („Сл. лист општине Бач”, бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а може се изјавити и на записник код овог органа. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. ЈП „Војводинашуме” НОВИ САД; Бул. Ослобођења Нови Сад
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви

Поступак водила:

В. Ситнић, дипл.правник


Начелник Општинске управе Бач
Војновић Небојша, дипл.правник