

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,
урбанизам и инспекцијске послове

Број: 351-69/2015-IV-03

Дана: 28. децембра 2015. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. Лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС бр. 22/2015, 89/2015), Просторног плана Општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 8/2015) и члана 18. Одлуке о Општинској управи Бач (18/2008, 11/2010, 30/2013, 14/2014) д о н о с и:

Р Е Ш Е Њ Е

Инвеститору Бранислави Зиндовић, из Бача, ул. Маршала Тита број 7 одобрава се извођење радова на реконструкцији дела стамбено пословног објекта са променом намене у пословни објекат изграђеног на катастарској парцели број 540 у к.о. Бач ул. ЈНА бр. 13., објекат број 1. а на основу Идејног пројекта бр. ИДП 07/15 од децембра 2015. године који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „ПБ“ Бошко Пилиповић пр из Бача, ул. ЈНА бр. 12, а одговорни пројектант је: Ненад М. Стаменковић, дипл. грађ. инж. Лиценца одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње, бр. 311 0578 03. од 11. септембра 2003. године .

Предрачунска вредност планираних радова је **1.043.843,30 динара.**

Идејни пројекат из става 1. је саставни део овог решења.

Радови се морају у свему извести према овереној техничкој документацији, која је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова овом органу пријави почетак извођења радова а пријава садржи датум почетка и рок завршетка радова.

О б р а з л о ж е њ е

Бранислава Зиндовић, из Бача, Ул. М. Тита број 7. поднела је дана 21. децембра 2015. године захтев заведен под бројем 351-69/2015-IV-03. за издавање решења којим се

одобрава извођење радова на реконструкцији дела стамбено пословног објекта са пренаменом у пословни објекат, изграђеног на катастарској парцели број 540 у к.о. Бач, у Бачу.

Инвеститор је уз захтев доставио следећу документацију:

-Идејни пројекат бр. ИДП 07/15 од децембра 2015. године који је израдила Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „ПБ“ Бошко Пилиповић пр из Бача, ул. ЈНА бр. 12, а одговорни пројектант је: Ненад М. Стаменковић, дипл. грађ. инж. - Лиценца одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, бр. 311 0578 03. од 11. септембра 2003. године .

-Локацијске услове издате од овог органа број: 353-40/2015-IV-03 од дана: 14. децембар 2015. Године.

-Обрачун ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ , Бач, Бачка улица број 4, број О.Д.- 9/15 од дана 24.12.2015. године, доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је од надлежне Службе за катастар непокретности прибавио извод из листа непокретности број 3290 ко Бач, број 952-1/2015-1846 од дана 24.12.2015. године,увидом у који је утврђено да је власник предметног објекта и катастарске парцеле на којој је изграђен наведени објекат Зиндовић Бранислава у 1/1 дела.

Чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да се реконструкција, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Одредбама став 2. поменутог члана Закона о планирању и изградњи регулисано је да се решење о одобрењу извођења радова из ст. 1., овог члана (за које се не издаје грађевинска дозвола) издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У поступку је утврђено да се предметни објекат на којем се изводе радови на реконструкцији дела стамбено-пословног објекта са променом намене у пословни објекат, Браниславе Зиндовић из Бача Ул. М.Тита број 7, те сходно томе инвеститор испуњава услов у смислу одговарајућег права на земљишту по члану 135. Закона о планирању и изградњи.

Према члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона, покреће се подношењем захтева надлежном органу уз који захтев се подносе докази прописани Законом. Према члану 28. став. 2 истог Правилника ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 дана од дана подношења захтева.

На основу изложеног, а применом члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС и 50/13 – Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014, 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

За ово Решење је наплаћена Републичка административна такса у износу од 385,00 динара на основу Тарифног броја 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/09, 50/2011 и 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин.

износ, 47/13 и др. Закон 65/13) и општинска административна такса у износу од 1.000,00 динара на основу Тарифног бр. 6 алинеја 3. Одлуке о увођењу општинске административне таксе („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а може се изјавити и на записник код овог органа. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Бранислава Зиндовић, из Бача, Ул.М.Тита број 7.
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Поступак водила:



Валентина Ситић дипл.правник



Руководилац Одељења



Тања Мијућ, дипл.правник