

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 3529 – ЛОС Н– 2/2016

Дана: 5. април 2016. године

Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, поступајући по захтеву СТР“ ВЕСНА “ пр. Миљан Зиндовић, Вајска, коју заступа по пуномоћју Миле Рађеновић из Бача, за издавање локацијских услова за изградњу паркиралишта и колског улаза у улици М.Тита у Селенчи на кат. парцели број 1682 к.о.Селенча, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПАРКИРАЛИШТА И КОЛСКОГ УЛАЗА У УЛИЦИ М. ТИТА (испред кућног бр. 175) у Селенчи

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: СТР“ ВЕСНА“ Зиндовић Миљан пр. Вајска, улица ЈНА број 11.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу Паркиралишта и колског улаза је на делу катастарске парцеле број 1682, улице Маршала Тита у Селенчи испред кућног броја 175 (парцела број 1312.).

Катастарска парцела број 1682, налази се у к.о. Селенча, улица М.Тита.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака : 211201- остали путеви и улице
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: - колски улаз и паркирање аутомобила и бицикла
- Укупна БРГП - - 141,00м²

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8 /2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи употпуности испоштовати опште услове:

Грађевинска парцела је најмања честица на којој се може градити, приступачна са јавног пута (обезбеђен директан колски приступ), чија је најмања ширина уличног фронта 15м и минималне површине 600м² или се задржава постојећа уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати Просторним планом општине Бач.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони породичног становања је дозвољена изградња: као главни објекат дозвољени су породични или више породични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је и изградња 2 стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону.

Као други објекти на парцели могу се градити: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници и сл.

У регулацији саобраћајница могу се градити сви инфраструктурни и комунални објекти, као и водови електронских комуникација и енергетске мреже.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Димензије :

- колски улаз: 14,00 м x 3,00 м
- паркиралиште за возила : 2 x2,40м x5,00м
- паркиралиште за бицикле: 15,0 м x 5,5м +7,8м x 5,0м /2

Колски улаз изградити од коловоза саобраћајнице у улици М. Тита до регулационе линије парцеле број 1312 у ширини од 3,00м.

Коловозна конструкција за улаз је АБ бетонска плоча МБ 30 на тампону од песка.

Паркиралиште за аутомобиле изградити уз коловозну конструкцију у улици М. Тита у ширини 4,80м, од бехатон плоча на слоју песка и тампону од шљунка .

На паркинг за бицикле приступа се са колског улаза или са пешачке стазе, конструкција је иста као и паркинг за аутомобиле .

Одводња: воду са изграђених површина одвести риголама постављеним уз пешачку стазу до сливника и даље у путни јарак .

Обзиром да се у конкретном случају паркиралиште за бицикле наслања на аутобуско стајалиште, потребно је извести физичку препреку (металне стубиће или слично) како би се онемогућио приступ са аутобуског стајалишта на паркиралиште за бицикле.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

- За колски улаз и 2 паркинг места за аутомобиле који се гради за објекат малопродаје нису потребни посебни услови од имаоца јавних овлашћења.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење за изградњу паркиралишта и колског улаза у ул. М.Тита (испред кућног бр.175) у Селенчи број: ИДР 01 /2016, март 2016, израђен од стране Студио за пројектовање и надзор „ИНГРАД“, Бач, одговорни пројектант Миле Р. Ранђеловић дипл грађ инж, број лиценце: 3153890 03 .

2. Копија плана парцеле број 952-04-7/2016 од 29.03.2016. године, за катастарску парцелу број 1682 к.о. Бач, у размери 1: 1000.

3. Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-7/2016 од дана 29. 03. 2016. године

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Образложење

СТР“ ВЕСНА“ пр.Зиндовић Миљан , улица ЈНА број 11, Вајска, кога по пуномоћју заступа Миле Рађеновић из Бача , поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу паркиралишта и колског улаза на кат. парцели број 1682 ко Селенча.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

Копија плана број 952-04-7/2016 од 29.03.2016. године, за катастарску парцелу број 1682 к.о. Бач, у размери 1: 1000

Уверење, Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04-7/2016 од дана 29 03. 2016. године

На основу наведене документације а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач

Даница Томашевић, дипл инж. геод.

Начелник општинске управе

Небојша Војновић, дипл правник

