

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове**

**Број: РОР – ВАС – 1006 – ЛОС – 1/2019**

**Дана: 20. фебруара 2019. године**

**Б А Ч**

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву „САТ-ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, Бачка Топола, улица Маршала Тита број 111, које по пуномоћју заступа Милан Радоњић из Сенте, улица Кеј Тисин цвет број 6/16, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Бођани, на катастарским парцелама број 184, 248, 299, 345, 370, 427, 447, 462, 480, 512, 529, 558, 575, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 3779, 478/1, 666/1, 671/1, 671/2, 671/3, 672/1, 672/2 све к.о. Бођани, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Просторног плана општине Бач („Службени лист општине Бач“ бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те примене одредби Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАБЛОВСКОГ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА У НАСЕЉУ БОЂАНИ на катастарским парцелама број 184, 248, 299, 345, 370, 427, 447, 462, 480, 512, 529, 558, 575, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 3779, 478/1, 666/1, 671/1, 671/2, 671/3, 672/1, 672/2 све к.о. Бођани**

#### **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ**

„САТ-ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, матични број: 08551375, ПИБ: 101446215, Бачка Топола, улица Маршала Тита број 111.

#### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Предвиђена локација за изградњу наведеног објекта су катастарске парцеле број: 184, 248, 299, 345, 370, 427, 447, 462, 480, 512, 529, 558, 575, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 3779, 478/1, 666/1, 671/1, 671/2, 671/3, 672/1, 672/2 све к.о. Бођани.

Катастарске парцеле су парцеле улица у грађевинском подручју насеља Бођани.

## **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

### **Локални телекомуникациони водови**

- Класификациона ознака:
- Локални, електрични и телекомуникациони водови – Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд) 222431 (100% учешће у укупној површини објекта)
- Категорија: Г (G)
- Намена објекта: кабловско дистрибутивни (вишесервисни) систем за насеље Бођани
- КДС – се састоји од оптичких каблова и носивих стубова

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач, (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове**

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице - улица потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцеле саобраћајница.

### **Врста и намена објекта који се могу градити**

У зони регулације – на парцелама улица могуће је градити: саобраћајнице, комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску, телекомуникациону и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

### **Намена новопланираних објеката**

Кабловско дисртрибутивни (вишесервисни) систем за Бођани ће се изградити као савремена двосмерна широкопојасна ХФЦ мрежа намењена симултаном преносу видео, аудио и сигнала података и пружању одговарајућих телекомуникационих сервиса претплатницима у наведеним местима. Предвиђени фреквенцијски опсег мреже у директном смеру је 85 - 862 MHz, а 5 - 65 MHz у повратном смеру.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом**

Габарити: Дужина планиране трасе кабловског система износи 6.140м

- број новопостављених стубова - 135 комада

Трасу оптичко кабловско-дистрибутивне мреже изградити тако да се усклади са постојећим инсталацијама и да испуњава услове имаоца јавних овлашћења у погледу одстојања, паралелног вођења и укрштања са постојећом и планираном инфраструктуром и саобраћајницом у простору између регулационих линија улица у којима се гради. Планирани каблови су самоносиви и постављају се надземно на стубове који морају бити удаљени од ивице коловоза мин. 1,00м и укопани најмање 1/6 сопствене дужине или подземно у ровове прописане дубине за ову врсту каблова. Оптичка кабловско-дистрибутивна мрежа водиће преко сопствених стубова. Начин вођења кабловско-дистрибутивне мреже свакако био претходно договорен са службом планирања простора у ресорној општини, како би се постигао оптимум у изградњи, а уједно не би био нарушен естетски изглед средине. КД Систем насеља Бођани се повезује са главном станицом у Бачу подземним оптичким каблом, док је у насељу Бођани углавном ваздушна мрежа на сопственим стубовима или постојећим стубовима других инфраструктурних корисника уз њихову писмену сагласност.

### **Степен сеизмичности**

Објекат се налази у 7 зони сеизмичности по МЦС скали и у II зони ветрова.

Локација објекта се налази у III климатској зони.

### **Прикључци на инфраструктуру**

Нема прикључака на инфраструктуру.

### **Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- Издавање услова број 0701/441 од 31.01.2019. године, издати од Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Нови Сад, улица Народног Фронта број 12,
- Услови за пројектовање деловодни број А335-53606, број из ЛКРМ 31 од 04.02.2019. године, издати од Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, улица Таковска број 2, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Нови Сад, улица Народних Хероја број 2,
- Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -32888/3-2019 од 04.02.2019. године, издати од Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, улица Апатински пут бб,
- Претпројектни услови број 02-119/2019 од 12.02.2019. године, издати од Јавно комунално предузеће „Тврђава“ Бач, Бач, улица Маршала Тита број 73.

### **Саставни део локацијских услова чине**

1. Идејно решење ИДР – 0 – Главна свеска, број техничке документације 01/0-19 од јануара 2019. године, за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Бођани, на катастарским парцелама број 184, 248, 299, 345, 370, 427, 447, 462, 480, 512, 529, 558, 575, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 3779, 478/1, 666/1, 671/1, 671/2, 671/3, 672/1, 672/2 све к.о. Бођани, израђено од стране „САТ-ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, Бачка

Топола, улица Маршала Тита број 111, главни пројектант Бранислав М. Петковић, дипл. инж. ел. лиценца број 353 Е045 06,

2. Идејно решење ИДР – 5 – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталације идејног решења за КДС Бођани, број техничке документације 01/5-19 од јануара 2019. године, за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Бођани, на катастарским парцелама број 184, 248, 299, 345, 370, 427, 447, 462, 480, 512, 529, 558, 575, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 3779, 478/1, 666/1, 671/1, 671/2, 671/3, 672/1, 672/2 све к.о. Бођани, израђено од стране „САТ-ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, Бачка Топола, улица Маршала Тита број 111, главни пројектант Бранислав М. Петковић, дипл. инж. ел. лиценца број 353 Е045 06,
3. Извод из катастра водова - уверење, број 956-01-302-332/2019 од дана 25.01.2019. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Улица Булевар Михајла Пупина број 16,
4. Издавање услова број 0701/441 од 31.01.2019. године, издати од Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Нови Сад, улица Народног Фронта број 12,
5. Услови за пројектовање деловодни број А335-53606, број из ЛКРМ 31 од 04.02.2019. године, издати од Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, улица Таковска број 2, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад. Нови Сад, улица Народних Хероја број 2,
6. Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -32888/3-2019 од 04.02.2019. године, издати од Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, улица Апатински пут бб,
7. Претпројектни услови број 02-119/2019 од 12.02.2019. године, издати од Јавно комунално предузеће „Тврђава“ Бач, Бач, улица Маршала Тита број 73.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се ПГД - пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави ПГД-Пројакат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања Грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и ПГД са Изводом из ПГД, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### Образложење

„САТ-ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, Бачка Топола, улица Маршала Тита број 111, које по пуномоћју заступа Милан Радоњић из Сенте, улица Кеј Тисин цвет број 6/16, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Бођани, на катастарским парцелама број 184, 248, 299, 345, 370, 427, 447, 462, 480, 512, 529, 558, 575, 662, 663, 664, 665, 667, 668, 669, 670, 3779, 478/1, 666/1, 671/1, 671/2, 671/3, 672/1, 672/2 све к.о. Бођани.

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Извод из катастра водова - уверење, број 956-01-302-332/2019 од дана 25.01.2019. године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, Улица Булевар Михајла Пупина број 16,
- Издавање услова број 0701/441 од 31.01.2019. године, издати од Јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Нови Сад, улица Народног Фронта број 12,
- Услови за пројектовање деловодни број А335-53606, број из ЛКРМ 31 од 04.02.2019. године, издати од Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, улица Таковска број 2, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Нови Сад, улица Народних Хероја број 2,
- Услови за пројектовање број 8А 1.1.0.-Д 07.07. -32888/3-2019 од 04.02.2019. године, издати од Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, улица Апатински пут бб,
- Претпројектни услови број 02-119/2019 од 12.02.2019. године, издати од Јавно комунално предузеће „Тврђава“ Бач, Бач, улица Маршала Тита број 73.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан, дипл. екон.**