

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 11633 – ЛОС – 1/2018
Дана: 07. јун 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, за издавање локацијских услова за изградњу вакумске фекалне канализације у насељу Бачко Ново Село , на катастарским парцелама број : 756, 757, 758/1, 758/2, 759/1, 760, 761, 762, 384, 768, 769, 1868, 1447/2, 767/1, 1852, 763, 764, 765, 766, 65, 66, 67 и 115 све у к.о. Бачко Ново Село.

На основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015; 96/2016 и 120/17), те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 ; 114/2015 и 117 /2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ВАКУМСКЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У НАСЕЉУ БАЧКО НОВО СЕЛО : на катастарским парцелама број: 756, 757, 758/1, 758/2, 759/1, 760, 761, 762, 384, 768, 769, 1868, 1447/2, 767/1, 1852, 763 , 764, 765, 766, 65, 66, 67 и 115 све у к.о. Бачко Ново Село .

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општина Бач , матични број 08012814, ПИБ 101759575 Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу наведеног објекта су катастарске парцела број : 756, 757, 758/1, 758/2, 759/1, 760, 761, 762, 384, 768, 769, 1868, 1447/2, 767/1, 185 2, 763 , 764, 765, 766 ,65, 66, 67 и 115 све у к.о. Бачко Ново Село

Катастарске парцеле су парцеле саобраћајница у грађевинском подручју насеља Бачко Ново Село, изузев парцеле 1447/2 која је по намени остало природно неплодно земљиште.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
- 222311 - спољна канализациона мрежа

Категорија: Г (G)- инжењерски објекат

- Намена објекта: вакумска канализациона мрежа
 - јавну мрежу чине – цеви канализационе мреже и вакумска станица са биофилтером

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног Плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације парцеле саобраћајница .

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације - на парцелама путева могуће је градити ; саобраћајнице , комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Габарити : Дужина линијског објекта – цевовода износи 6912 м

- дубина вакумског цевовода износи 1,50 - 2,00м од коте терена

Димензије у којима се планира вакум станице са пратећим садржајима :12,50 x 20,50м

Биофилтер градити у следећим димензијама: 3,40м x 3,40 м

Трасу вакумске канализационе мреже одредити тако да се сагледа ситуација на терену и да се испоштују сви услови од имаоца јавних овлашћења , а у односу на већ изграђену инфраструктуру и коловоз унутар регулационих линија на наведеним парцелама на којима ће се градити вакумска канализациона мрежа и вакумска станица .

Прикључци на инфраструктуру :

1. Прикључак на водоводну мрежу по условима ЈКП “Тврђава“ Бач
2. Прикључак на електроинсталацију – прикључак на НН- електродистрибутивну мрежу , по условима надлежне Електродистрибуције

1. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Услови број 02 - 151/2018 од 01.06.2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул. Маршала Тита број 73

2. Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 142025/- 18 од 24.05. 2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.(пројектовање и прикључење)
3. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- .141088 /3 - 18 од 22.05. 2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (пројектовање за пар. вођење и укрштање)
4. Услови број 07- 01/2083 од 22.05.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12
5. Услови број I –.656/5 -18 од 31.. 05 .2018 . године , издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, булевар Михајла Пупина број 25
6. Услови број : А335 - 203651 од 25.05.2018, од Телеком Србија ,а.д. Београд , Таковска број 2
7. Услови III број АХ366 од 29.05. 2018 .године издати од ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар Краља Александра бр. 282.

2. Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење Е- ИДР- 8/2018, од априла 2018. године за изградњу, вакумске канализације у насељу Бачко Ново Село , израђен од стране ДОО ХИДИНГ Нови Сад , главни пројектант Радослав Туленчић дипл. грађ.инж. лиценца број: 314 4260 03
2. Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952 - 04 -30 /2018 од дана 09. 05. 2018. године на катастарским парцелама број: 756, 757, 758/1, 758/2,759/1, 760, 761, 762, 384, 768, 769, 1868, 1447/2, 767/1, 185 2, 763 , 764, 765,766 ,65, 66, 67 и 115 све у к.о. Бачко Ново Село
3. Услови број 02 - 151/2018 од 01.06.2018. године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73.
4. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 142025 /- 18 од 24.05. 2018. године ,од Електропривреда Србије, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (услови за прикључење).
5. Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 141088 /3 од 25.04. 2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
6. Услови број 07- 01/2083 од 22.05.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта12.
7. Услови број I – 656/5 -18 од 31.05..2018 . године , издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, булевар Михајла Пупина број 25 .
8. Услови број : А335 - 203651 од 25.05.2018, издати од Телеком Србија ,а.д. Београд Таковска 2
9. Услови број АХ366 од 29.05. 2018 .године издати од ЈП“ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар Краља Александра бр. 282

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара .

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач , Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу изградњу вакумске канализације у насељу Бачко Ново Село , на катастарским парцелама број : 756, 757, 758/1, 758/2,759/1, 760, 761, 762, 384, 768, 769, 1868, 1447/2, 767/1, 185 2, 763 , 764, 765, 766 , 65, 66, 67 и 115 све у к.о. Бачко Ново Село .

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Уверење Службе за катастар непокретности Бач да нису картирани подземни водови, број: 952-04- 30 /2018 од дана 14. 05. 2018. године
- Услови број 02 -151/2018 од 01.06.2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73.
- Услови број 8А.1.1.0. -Д.07.07.- 141088 /3 од 25.04. 2018. године ,од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
- Услови број – 8А.1.1.0-д.07.07.-142025/18 од 24.05. 2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор. (услови за прикључење).
- Услови број 07- 01/2083. од 22.05.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12.
- Услови број I – 656/5 -18 од 31.05.2018 . године , издати од ЈВП “ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, булевар Михајла Пупина број 25 .

- Услови број : А335 - 203651 од 25.05.2018, издати од Телеком Србија ,а.д. Београд Таковска 2.

- Услови број АХ366 од 29.05. 2018 .године издати од ЈП“ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, Булевар Краља Александра бр. 282

На основу наведене документације ,а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/16; 120/17), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу за урбанизам...

Даница Томашевић дипл.геод.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.