

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP- ВАС – 1171 – СРІН -6/2018
Датум: 22. марта 2018. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015 и 96/2016*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву СТР „Весна“ Вајска из Вајске, коју по пуномоћју заступа Јан Фодор дипл.грађ.инж. из Селенче, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору СТР „Весна“ Вајска, Миљан Зиндовић пр, Лењинова број 11 из Вајске, МБ 54830564, за изградњу пословне зграде спратности П+1, категорија објекта В(V), класификационог броја 123002, **брuto развијене грађевинске површине 769,54м², на катастарској парцели број 943**, укупне површине парцеле 10а63м² у к.о. Бач.

Предрачунске вредности радова износи 29.600.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - Главна свеска, број: Е-02/2018 од фебруара 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: Е-02А/2018; 2. - Пројекат конструкције, број: Е-02К/2018; 3. - Пројекат водовода, канализације и хидрантске мреже број Е-02ВиК/2018; 4. - Пројекат инсталација јаке струје и громобранске инсталације број Е-806; 5. - Пројекат телекомуникација број Т-806; Елаборат енергетске ефикасности број Е-03/2018 и Елаборат заштите од пожара број Е-042/18), саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Инвеститор подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (*“Сл.лист општине Бач” бр. 8/2015*) умањено за рушење стамбене зграде, укупан износ накнаде 801.208,00рсд коју инвеститор плаћа у целости до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

СТР „Весна“ Вајска, Миљан Зиндовић пр, Лењинова број 11 из Вајске, поднела је овом органу дана 21. 03. 2018. године, а преко пуномоћника Фодор Јана дипл.грађ.инж. из Селенче, Општинској управи Бач, усаглашен захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf. и dwg. формату, (0. - Главна свеска, број: Е-02/2018 од фебруара 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: Е-02А/2018; 2. - Пројекат конструкције, број: Е-02К/2018; 3. - Пројекат водовода, канализације и хидрантске мреже број Е-02ВиК/2018; 4. - Пројекат инсталација јаке струје и громобранске инсталације број Е-806; 5. - Пројекат телекомуникација број Т-806; Елаборат енергетске ефикасности број Е-03/2018 израђени од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDES,, Нови Сад свеске 0, 1, 2 и 3, Агенције „FLASHING,, Бачка Паланка свеска 4 и 5, и Елаборат заштите од пожара број Е-042/18) израђен од стране „РК Техника Пројект“ д.о.о. Нови Сад, одговорни пројектанти: Давор Вондрачек дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-а 311 Д919 06, Растислав Раго дипл.инж.арх. лиценца ИКС-а 311 И810 10, Видоје Вукореп дипл.инж.ел. лиценца ИКС-а 350 0393 03, Раде Којић дипл.инж.маш. лиценца ИКС-а 330 Н145 09 и Катарина Мишић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-а 381 1313 14;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је урадио „ЛИМЕС-ЛС“ из Новог Сада, вршиоци техничке контроле Љиљана Чуровић, дипл. инж.арх. лиценца ИКС-е 300 Н979 09, Ратко Станар дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е 311 5391 03 и Лазар Ћосин дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е 350 В171 05;
- КТ план уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Препис листа непокретности;
- Локацијски услови;
- Услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење;
- Овлашћење уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у Препис листа непокретности број: 4468 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 943 к.о. Бач и објеката 1, 2 и 3 на истој парцели који су уклоњени те је у току брисање у Катастру непокретности са 1/1 обимом удела. На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из

члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу
в.д. Начелника општинске управе Бач:**

Јаворњак Јурај дипл.грађ.инж.