

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-13454-СП-2/2018

Датум: 02. новембра 2018. године

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл. Гласник РС" 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*"Сл. гласник РС", број 18/2016*), решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вакумске фекалне канализационе мреже у насељу Плавна на катастарским парцелама број 160/2, 1192, 160/1, 1184, 1199, 439, 1186, 1181, 393, 267/2, 267/1, 1191, 203, 3246, 1193, 1190, 1194, 1196, 1183, 1197, 1147, 976, 1195, 1188, 1189, 546, 519 и 1198, к.о. Плавна, Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове издаје:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Плавна на катастарским парцелама број 160/2, 1192, 160/1, 1184, 1199, 439, 1186, 1181, 393, 267/2, 267/1, 1191, 203, 3246, 1193, 1190, 1194, 1196, 1183, 1197, 1147, 976, 1195, 1188, 1189, 546, 519 и 1198, к.о. Плавна, дужине 10.321,32m вакумске и 9.591,20m гравитационе мреже, категорије објекта Г, класификационе ознаке 222311-Спољашња канализациона мрежа.

Предрачунска вредност објекта је 230.381.700,00 рсд без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (*"Сл. лист Општине Бач, број 8/2015*).

2. Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Пројекат за грађевинску дозволу број; Е-ПГД 08/2018 од јуна 2018. године (О-главна свеска, 1-Пројекат секундарне канализационе мреже, 2/1-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4-Пројекат електроенергетских инсталација) који је израдио „ХИДИНГ“ д.о.о. Нови Сад, Ул. Војводе Шупљикца број 9;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од пројектног бироа „HIDRO DIZAJN“, Нови Сад;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018. године који је израдио „ХИДИНГ“ д.о.о. Нови Сад, Ул. Војводе Шупљикца број 9.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др. Зорана Ђинђића бр. 2 поднела је преко ЦИС-а дана 01. новембра 2018. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу број; Е-ПГД 09/2018 од јуна 2018. године (О-главна свеска, 1-Пројекат секундарне канализационе мреже, 2/1-Пројекат конструкције, 3-Пројекат хидротехничких инсталација и 4-Пројекат електроенергетских инсталација) који је израдио „ХИДИНГ“ д.о.о. Нови Сад, Ул. Војводе Шупљикца број 9; одговорно лице и главни пројектант за свеску 0, је Радослав Туленчић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 314 4260 03, за свеске 2/1 и 3 Миленко Туленчић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 314 N173 14, а за свеску 4 главни пројектант је Јован Милошевић дипл.ел.инж. са лиценцом ИКС-е број 350 4530 03;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од пројектног бироа „HIDRO DIZAJN“, Нови Сад, а одговорни вршиоци техничке контроле су Рихард Шранц дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 314 A211 04 и Јан Зајац дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС-е број 350 2186 03;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2018. године који је израдио „ХИДИНГ“ д.о.о. Нови Сад, Ул. Војводе Шупљикца број 9; главни пројектант је Радослав Туленчић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 314 4260 03.

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу и
- Графички прилози у dwf формату;

Овај орган није прибавио Извод из листа непокретности Службе за катастар непокретности Бач, из разлога градње комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице-члан 19. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*).

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ;*) и члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским административним таксама (*“Сл лист општине Бач”, број 19/2017*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији и
4. Архиви.

Обрадио:

Саветник у одељењу:

Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон