

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-14171-СП-2/2018

Датум: 10. децембра 2018. године

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку "Сл. гласник РС", број 18/2016), решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице на некатегорисаном путу - атарски пут у к.о. Бачко Ново Село на катастарским парцелама број 1806, 1797 и 1909 и к.о. Плавна на катастарским парцелама број 1193, 3248/2, 3248/1, и 3369, Општинска управа Бач издаје:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 **за изградњу 1. и 2. фазе саобраћајнице на некатегорисаном путу-атарски пут Плавна-Бачко Ново Село** на катастарским парцелама број 1193, 3248/2, 3248/1 и 3369, у к.о. Плавна и 1806, 1909 и 1797, у к.о. Бачко Ново Село, дужине саобраћајнице 5.390,06м, ширине 3,50м, категорије објекта Г, класификационе ознаке 211201.

Предрачунска вредност објекта је 67.452.960,80 рсд без ПДВ-а, 1. фаза 25.773.498,80рсд, а 2. фаза 41.679.462,00рсд.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бач, број 8/2015).

2. Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

3. Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 04-11 од новембра 2018. године (О-главна свеска и 2.2-Пројекат саобраћајнице) који је израдио Пројектни биро „Град Пут“ Лозница, Ул. Плоча б.б; главни пројектант је Драгослав Ђирић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 Ј479 10, одговорно лице за пројекат саобраћајнице је Драгослав Ђирић, дипл.грађ.инж;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од Пројектног бироа „Конструктор РБ“ Ул. Хиландарска број 1. Шабац, а одговорни вршилац техничке контроле је Синиша Шљубура дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 315 L269 12.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2018. године који је израдио Пројектни биро „Град Пут“ Лозница, Ул. Плоча б.б; главни пројектант је Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 Ј479 10.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Образложење

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др. Зорана Ћинђића бр. 2. поднела је преко ЦИС-а дана 04. новембра 2018. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 04-11 од новембра 2018. године (О-главна свеска и 2.2-Пројекат саобраћајнице) који је израдио Пројектни биро „Град Пут“ Лозница, Ул. Плоча б.б; главни пројектант је Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 Ј479 10, одговорно лице за пројекат саобраћајнице је Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од Пројектног бироа „Конструктор РБ“ Ул. Хиландарска број 1. Шабац, а одговорни вршилац техничке контроле је Синиша Шљубура дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 315 L269 12.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2018. године који је израдио Пројектни биро „Град Пут“ Лозница, Ул. Плоча б.б; главни пројектант је Драгослав Ћирић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 Ј479 10.
- Доказ о уплати накнад за вођење централне евиденције;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Графички прилози у dwf формату;

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 93 и 94 к.о. Бачко Ново Село и 1320, 502 и 410 к.о. Плавна, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да су некатегорисани путеви на катастарским парцелама 1806 и 1909, у к.о. Бачко Ново Село, а 1193, 3248/2 и 3248/1, улица и ров у к.о. Плавна, јавна својина, корисник Општина Бач, а канал на катастарској парцели број 1797 к.о. Бачко Ново Село и насип на катастарској парцели број 3369 к.о. Плавна, државна својина, корисник ВП „Дунав“ АД Бачка Паланка;

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин.изн.*) и члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским административним таксама (*“Сл лист општине Бач”, број 19/2017*).

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Имаоцу јавних ивлашћења;
3. Грађевинској инспекцији;
4. Архиви.

Обрадио:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.