

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР – ВАС – 1531 – IUP – 6/2018

Дана: 04. септембра 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Иличић Илије из Вајске, Ул. Лењина број 33, кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 14, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Службени Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17*), издаје:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Иличић Илији ЈМБГ [REDACTED] из Вајске, Ул. Лењина број 33; употреба реконструисаног стамбеног објекта П+0 и претвореног дела стамбеног објекта у помоћни објекат, категорије објекта "А", класификациони број 111011, бруто површине стамбеног објекта 121м<sup>2</sup> и бруто површине претвореног дела стамбеног у помоћни објекат 32м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1073, к.о. Вајска, Ул. Лењина број 33.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: РОР-ВАС-1531-СРП-2/2016 од дана 18. априла 2016. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске Управе Бач.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-08/18 од августа 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимање пренамене дела стамбеног објекта бр. 1 у помоћни простор са доградњом на катастарској парцели број 1073, к.о. Вајска, израђен од стране Геодетског бироа "ДП Геометар" Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 17. 07. 2018. године;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15*).

## Образложење

Иличић Илија из Вајске, Ул. Лењинова број 33, преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, поднео је овом органу дана 29. августа 2018. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставио следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за издавање употребне дозволе објекта, број УД-08/18 од августа 2018. Одговорни извођач радова је Јосип Малина грађ. инж. број лиценце ИКС-е 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова, снимање пренамене дела стамбеног објекта бр. 1 у помоћни простор са доградњом на катастарској парцели број 1073, к.о. Вајска, израђен од стране Геодетског бироа “ДП Геометар” Оџаци, Сомборска број 16, Оџаци од 17. 07. 2018. године;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и
- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење, општинске административне таксе, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;
- Енергетски пасош за стамбене зграде број: Е-2018-0069-381024012 од дана 04. априла 2018. године израђен од стране „ALIQANTUM” ДОО, НОВИ САД, из Новог Сада, Трг Републике број 20.

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је реконструисана породична стамбена зграда П+0 прикључена на инфраструктурну електро и водоводну мрежу, а фекална канализација у септичку јаму те је у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за изградњу.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 2.130,00 рсд на основу Тарифног броја 1 и 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама, (*“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.*) и општинска административна такса у износу од 1.200,00 рсд на основу Тарифног броја 3, тачке 7 и 15, тачке 8, алинеја 3. Одлуке о увођењу општинских административних такса (*“Сл. лист Општине Бач” бр. 19/2017*).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 470,00рсд административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио: Саветник у одељењу:  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл. екон.*