

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP – ВАС – 21226 – IUP - 7/2018

Дана: 22. фебруара 2018. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву „Polar System“ d.o.o. Ваљ, Бач, улица ЈНА број 102, матични број: 21260428, које по пуномоћју заступа Никола Адамовић из Новог Сада, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. гласник бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017*), чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл. гласник РС”, број 18/2016*), д о н о с и:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Polar System“ d.o.o. Ваљ, улица ЈНА број 102, матични број: 21260428, употреба **1. Фазе изграђеног складишног објекта – Хладњаче за замрзавање, прераду и лагер воћа и поврћа** категорије “В”, класе 125223, спратности П+0, бруто површина објекта **1. Фазе 365m²** на катастарској парцели број **3774/14 к.о. Бач, Пескара б.б.** површине парцеле 25а79m².

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: ROP-ВАС-21226-СРП-1/2017 од дана 19. јула 2017. године и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-ВАС-21226-СРАП-4/2018 од дана 23. јануара 2018. године издатих од стране ОУ Бач – Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове.

Саставни део овог решења чини:

- Записник са предлогом комисије за технички преглед – 1. Фазе изграђеног складишног објекта – Хладњаче за замрзавање, прераду и лагер воћа и поврћа категорије “В”, класе 125223, спратности П+0, бруто површина објекта 1. Фазе 365m² на катастарској парцели број 3774/14 к.о. Бач, Пескара б.б. са предлогом комисије за технички преглед да се инвеститору изда Решење о употребној дозволи за 1. Фазу предметног објекта, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено те да је 1. Фаза објекта завршена и да се може користити у предвиђеној намени;

- Изјаве Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да је изведено стање објекта 1. Фазе једнако пројектованом;

- Препис листа непокретности број 4491 к.о. Бач;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

Образложење

„Polar System“ d.o.o. Ваљ, Бач, улица ЈНА број 102, матични број: 21260428, које по пуномоћју заступа, Никола Адамовић из Новог Сада, поднело је овом органу дана 19. фебруара 2018. године кроз ЦИС, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је достављено следеће:

- Записник са предлогом комисије за технички преглед – 1. Фазе изграђеног складишног објекта – Хладњаче за замрзавање, прераду и лагер воћа и поврћа категорије "В", класе 125223, спратности П+0, бруто површина објекта 1. Фазе 365m² на катастарској парцели број 3774/14 к.о. Бач, Пескара б.б. са предлогом комисије за технички преглед да се инвеститору изда Решење о употребној дозволи за 1. Фазу предметног објекта, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено те да је 1. Фаза објекта завршена и да се може користити у предвиђеној намени;
- Изјаве Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да је изведено стање објекта 1. Фазе једнако пројектованом;
- Препис листа непокретности број 4491 к.о. Бач;
- Докази о уплати републичке административне таксе у износу од 9.088,00 рсд, и осталих административних такса те таксе за ЦЕОП, уредно електронски потписани и
- Овлашћење уредно потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 9.088,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса у износу од 3000,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 4. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 19/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору у Бачу и
3. Архива.

Обрадио:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу
в.д. Начелника Општинске управе Бач:**

Јурај Јаворњик дипл.грађ.инж.