

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP- ВАС – 3130 – СРІ -2/2018
Датум: 15. марта 2018. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Миљане Савић Wittenberg из Београда, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24.јула 2017. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Миљани Савић Wittenberg ЈМБГ() из Београда, Ул. Михаила Булгакова број 33, за реконструкцију и доградњу стамбене зграде спратности П+0, бруто површине 100,26м², изградњу помоћног објекта спратности П+0 бруто површине 17,87м² и рушење стамбеног објекта бруто грађевинске површине 82,00м², на катастарској парцели број 1929, к.о. Бач површине катастарске парцеле За97м² у к.о. Бач, улица Сутјеска број 9. Категорија објекта А, класификациони број: 111011.

Предрачунске вредности радова 3.924.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД–02-0/18 од марта 2018. године, 1. - пројекат архитектуре, број: ПГД–02-1/18 од марта 2018. године, 10.-Пројекат припремних радова-рушење, број: ПГД–02-10/18 од марта 2018. године и Елаборат енергетске ефикасности објекта број: ЕЕ 80-02/18), саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор је обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето површину реконструкције и доградње умањену за површину рушења стамбеног објекта у износу од 8.451,00рсд коју је у обавези да регулише до пријаве радова. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Миљана Савић Wittenberg из Београда, поднела је овом органу дана 12. 03. 2018. године, а преко пуномоћника Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцији, доградњи и изградњу објекта, описаних у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД–02-0/18 од марта 2018. године, 1. - пројекат архитектуре, број: ПГД–02-1/18 од марта 2018. године, 10.-Пројекат припремних радова-рушење, број: ПГД–02-10/18 од марта 2018. године одговорни пројектант Татјана стаменковић са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03 и Елаборат енергетске ефикасности објекта број: ЕЕ 80-02/18);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf. формату, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је урадио Пројектни биро „Свод“ из Оџака, одговорни вршиоц техничке контроле Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-а број 311 0578 03, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- К.Т. план израђен од стране Геодетске радње „Геометар“ Апатин-Оџаци, Ул. Сомборска бр.16. године, уредно потписан квалификованим електронским потписом Петар Дрча дипл.геод.инж. носилац геодетске лиценце првог реда;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату;
- Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у Препис листа непокретности број: 2274 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као корисник парцеле број 1929 к.о. Бач, а власник предметног објекта у обиму удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам,
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу
в.д. Начелника општинске управе Бач:**

Јурај Јаворњик дипл. грађ. инж.