

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 33888 – IUP -2/2018
Дана: 20. децембра 2018. године.
Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Општине Бач, матични број: 08012814 на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл. гласник бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*"Сл. гласник РС" бр. 18/2016*), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Општини Бач**, матични број: 08012814, ПИБ 101759575, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, **употреба доградње и реконструкције зграде П.У. „Колибри“ Бач, спратности П+0 делом П+1, на катастарској парцели број 1298/1, површине парцеле 3ha49a78m², у к.о. Бач, Улица Школска број 1; бруто површина основе приземља 93+211m²**, категорије објекта В, класификационе ознаке 126310 и вредности радова 19.072.451рсд без ПДВ-а.

Доградња и реконструкција предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи број: 351-23/2015-IV-03 од 13. маја 2015. године, Решењем о измени Решења о грађевинској дозволи број РОР-ВАС-18282-СРП-1/2016 од 05. августа 2016. године и Решењем о одобрењу извођења радова број РОР-ВАС-15493-ISAУ-1/2018. од 02.07.2018. године. издатим од стране Општинске управе Бач – Одељење за урбанизам заштиту животне средине и имовинско правне послове.

Саставни део овог Решења чине изјаве Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да су изведени радови према ПЗИ-пројекту за извођење и ИДП-идејном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед наведеног објекта са Предлогом Комисије, израђен од стране „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ“ д.о.о. Нови Сад, чини саставни део овог Решења.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (*"Сл. гласник РС" број 27/15*).

Образложење

Општина Бач, матични број: 08012814, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, Бач, поднела је овом органу дана 19. децембра 2018. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је достављено следеће:

1. Извештај комисије за технички преглед објекта, израђеном од стране „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ“ д.о.о. Нови Сад у којем се предлаже надлежном одељењу Општинске управе Бач да се инвеститору изда Решење о употребној дозволи за доградњу и реконструкцију објекта П.У. „Колибри“ Бач, на катастарској парцели број 1298/1 у к.о. Бач, обзиром да је утврђивање подобности спроведено, доградња и реконструкција завршени те да се објекат може користити у предвиђеној намени. Комисија у саставу: Светислав Ђелић, дипл.инж.арх. број лиценце ИКС-е: 300 5072 03, председник комисије, Мр Милан Лечић, дипл.грађ.инж; број лиценце ИКС-е: 311 3011 03, члан комисије, Зоран Јанковић, дипл.инж.грађ; број лиценце ИКС-е: 314 3605 03, члан комисије, Цвијо Шмања дипл.инж.маш. број лиценце ИКС-е: 330 3753 03 и Милорад Звијер дипл.инж.ел. број лиценце ИКС-е: 350 2826 03;
2. Енергетски пасош израђен од стране „ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ“ д.о.о. Нови Сад, одговорни инжењер за енергетску сертификацију Мр Милан Лечић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 381 0044 12 оверен квалификованим електронским потписом;
3. Елаборат геодетског снимања објекта у к.о. Бач, катастарска парцела број 1298/1, број: Е-1553/2018, израђен од стране АВ&СО „GEOSYMSTEMS“ Нови Сад, одговорно лице Александар Бјелица дипл.геод.инж. ималац Геодетске лиценце првог реда, број 01 0055 10, Елаборат садржи нумерички и графички део;
4. Изјаве Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом оверене квалификованим електронским потписима;
5. Доказ о плаћању таксе за ЦЕОП, потписан квалификованим електронским потписом и
6. Пуномоћје, за подносиоца захтева кроз ЦИС.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин.изн.*) и члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским административним таксама (*“Сл лист општине Бач”, број 19/2017*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архива.

Обрађивач: Саветник у одељењу:
Недељко Батиница, дипл. грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.