

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 34824 – ЛОС - 1/2018
Дана: 21. децембра 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач Трг Др Зорана Ђинђића број 2 , за издавање локацијских услова за реконструкцију и санацију саобраћајнице Л-8, на катастарској парцели број: 3372, и некатегорисаног пута на кат. парцелама број 3315 и 1183 све у к.о. Плавна , на основу члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 , 145/14 и 83/2018), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/16, 120/17) те примене одредбе Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015; 114/15 , 117/17) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА САНАЦИЈУ и РЕКОНСТРУКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦЕ -
ЛОКАЛНОГ ПУТА Л-8 на катастарској парцели број 3372 и НЕКАТЕГОРИСАНОГ
ПУТА на кат. парц. број 3315 и 1183 , све у к.о. Плавна**

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општине Бач , Трг Др. Зорана Ђинђића број 2 ,Бач , матични број 08012814 ,

ПИБ 101759575.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација за реконструкцију и санацију саобраћајнице локалног пута Л-8 (Плавна - Дунав) су катастарске парцеле број : 3372 (постојећи пут) и некатегорисаног пута на кат. парц. број 3315 и 1183, све у к.о.Плавна , у ванграђевинском подручју насеља Плавна.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака : саобраћајна инфраструктура
- 211 201 – остали путеви и улице
- Категорија: Г (G) - инжењерски објекти
- Намена објекта:
 - Локални и некатегорисани пут за одвијање саобраћаја моторних возила.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови за реконструкцију и санацију саобраћајнице Л-8 и некатегорисаног пута издају се на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Реконструкцију и санацију локалног пута пројектовати и градити по правилима струке и позитивним законским прописима имајући у виду да се на њему одвија интензиван моторни саобраћај као и да саобраћају тешке пољопривредне машине .

Коловозна конструкција мора бити изграђена од квалитетног грађевинског материјала у свему према стандардима и прописима и пројектно техничкој документацији.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцели пута могу се градити: саобраћајнице, комунална, електроенергетска, термоенергетска и електронска инфраструктура, као и њихови пратећи објекти.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Дужина трасе за реконструкцију и санацију локалног пута Л-8 износи 2.848,00м , а ширина коловоза је постојећа 3,00м , уз коловоз треба задржати банке минималне ширине 1,00м уз обе стране коловоза .

Почетна тачка реконструкције локалног пута Л-8 је од насеља Плавна и завршава се код насипа прве линије одбране Дунава.

Нивелету коловозне конструкције прилагодити постојећем путу и околном терену, тако да је подужни нагиб променљив , а попречни нагиб коловоза је 2,5% .

Реконструкција и санација обухвата постојећу коловозну конструкцију као и проширења - мимоилазнице на местима где дозвољава ширина парцеле (у две кривине и два проширења у правцу и то пројектовати тако да комплетни елементи пута са банкама и одводним каналима не изађу из парцеле локалног пута, проширење пута је обострано и зависи од напред наведених услова).

На прелазу преко мелиорационог канала пројектовати проширење пропуста у складу са условима ЈВП "ВОДЕ ВОЈОДИНЕ".

Коловозну конструкцију - завршни слој изградити од асфалтбетона дебљине од 5,00цм, са одговарајућим подлогама битуменизирани дробљени агрегат, дробљени камен и песак у складу са позитивним законским прописима и правилницима .

Одводњу атмосферских вода са коловоза преко банкина одвести у самоупијајуће канале поред трупца пута.

Прикључци на инфраструктуру : Постојећи прикључак на јавни пут

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења
Водни услови број I - 1413/9 - 18 од 18.дец. 2018 .године, издати од стране ЈВП“ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ „ Нови Сад , Булевар Михајла Пупина 25.

Саставни део локацијских услова чине:

- Идејно решење ИДР број тех.док. 16 -11- 0 од новембра 2018. године, за санацију и реконструкцију саобраћајнице -локалног пута Л-8 на катастарским парцелама број ;3372 , и 3205 и некатегорисаног пута на парцелама број 3315 и 1183 ,све у к.о.Плавна, израђено од стране Драгослав Ћирић ПР Пројектни биро „ ГРАД ПУТ“ Лозница , главни пројектант Драгослав Ћирић , дипл. инж. грађ. ИКС лиценца број 315J 479 10.

- Копија катастарског плана водова број 956-01-1530/ 2018 од 23.11. 2018. године, издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности , Одељење за катастар непокретности Нови Сад

- Водни услови број I- 1413/9-18, од 18. дец 2018 .године, издати од стране ЈВП“ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ „ Нови Сад , Булевар Михајла Пупина 25.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића број 2. Бач, поднела је захтев за Локацијске услове за санацију и реконструкцију саобраћајнице – локалног пута Л-8, на катастарским парцелама број 3372 (постојећи пут) и некатегорисаног пута на кат. парц. број 3315 и 1183, све у к.о.Плавна.

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација :

- Копија катастарског плана водова број 956- 01-1530 /2018 од 23.11. 2018. године, издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Нови Сад.

- Водни услови број I-1413 /9-18, од 18. дец 2018. године, издати од стране ЈВП“ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ „ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

На основу наведене документације, а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/2016, 120/2017)), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку :

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
3. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић, дипл.геод.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.