

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: РОР-ВАС-36159-СП-2/2019

Датум: 11. априла 2019. године

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку "Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аут.тумачење), решавајући по захтеву Општине Бач, са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и изградњу саобраћајница и паркинг зона у Бачу на катастарским парцелама број 2396, 2397, 781/1, 781/2, 2398, 2381 и 705 к.о. Бач Ул. ЈНА и Грмечка, Општинска управа Бач издаје:

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору Општини Бач са седиштем у Бачу, Трг Др Зорана Ђинђића број 2, ПИБ: 101759575, матични број 08012814 за **РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ ЗОНА У БАЧУ, на катастарским парцелама број 2396, 2397, 781/1, 781/2, 2398, 2381 и 705 у к.о. Бач, Улице Грмечка и ЈНА**, категорије објекта Г, класификационе ознаке 211201. саобраћајница дужине 700m+240m, а површина паркиралишта са тротоаром у улици ЈНА, 621m<sup>2</sup>.

**Предрачунска вредност објекта је 7.846.779,25+2.978.522,05рсд** без ПДВ-а.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Бач, број 8/2015).

**2.** Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**3.** Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола и која чини њен саставни део :

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 12/19 и 13/19 од фебруара 2019. године ( О-главна свеска и 2.2-Пројекат саобраћајнице) који је израдио „Eastblock“ d.o.o, Београд, Ул. Граничарска 12; главни пројектант је Александар Адамовић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 N406 14, одговорно лице за пројектанта Илија Марковић;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од „ИНФРА-СВК“ доо Суботица, Ул. Д.Петровића број 2/12. Суботица, а одговорни вршилац техничке контроле је Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 315 1412 03.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2018. године који је израдио „Eastblock“ d.o.o, Београд, Ул. Граничарска 12; главни пројектант је Александар Адамовић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 N406.

4. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу пријави почетак грађења објекта, а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

### **Образложење**

Општина Бач, са седиштем у Бачу Трг Др. Зорана Ђинђића бр. 2. поднела је преко ЦИС-а дана 08. априла 2019. године овом Одељењу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из ст. 1. диспозитива овог Решења.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број 12/19 и 13/19 од фебруара 2019. године ( О-главна свеска и 2.2-Пројекат саобраћајнице) који је израдио „Eastblock“ d.o.o, Београд, Ул. Граничарска 12; главни пројектант је Александар Адамовић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 N406 14, одговорно лице за пројектанта Илија Марковић;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од „ИНФРА-СВК“ доо Суботица, Ул. Д.Петровића број 2/12. Суботица, а одговорни вршилац техничке контроле је Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е број 315 1412 03.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2018. године који је израдио „Eastblock“ d.o.o, Београд, Ул. Граничарска 12; главни пројектант је Александар Адамовић, дипл.грађ.инж, лиценца ИКС-е број 315 N406.
- КТ План предметних локација потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнад за вођење централне евиденције;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Графички прилози у dwg формату;

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 459 и 3837 к.о. Бач, Службе за катастар непокретности Бач, овај орган је утврдио да су улице и градско грађевинско земљиште на катастарским парцелама 2396, 2397, 781/1, 781/2, 2398 и 705, у к.о. Бач, јавна својина, корисник Општина Бач, а улица ЈНА на катастарској парцели број 2381 к.о. Бач, државна својина, корисник ЈП „Путеви Србије“ Београд, обими удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Ово Решење ослобођено је плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о републичким административним таксама (*“Сл гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 – испр; 61/2005, 101/2005 – др закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин износ; 55/2012 - усклађени дин износ; 93/2012, 47/2013 - усклађени дин износ; 65/2013 – др закон и 57/2014 - усклађени дин износ 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр. 50/2018 - усклађени дин.изн. и 95/2018 ) и члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским административним таксама ( *“Сл лист општине Бач”, број 19/2017*).*

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема истог, а преко овог органа таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 модел 68-204.

Доставити:

1. Инвеститору;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији;
4. Архиви.

**Обрадио:**

Саветник у одељењу за урбанизам:  
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења:**

---

*Оливера Мишан дипл.екон.*