

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР- ВАС – 36417 – СРІ -1/2017
Датум: 28. новембра 2017. године
Б А Ч

Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године, решавајући по захтеву „Food Group MSP“ доо Бач, законског заступника – директора, Ђурица Милана, кроз ЦИС за издавање грађевинске дозволе, за изградњу хладњаче за воће, на к.п. 3776/64 к.о Бач, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015 и 96/2016*), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору „Food Group MSP“ д.о.о. Бач, матични број 21258997, из Бача, Пескара б.б; за изградњу објекта – хладњача за воће, бруто грађевинске површине објекта 568,85м², на катастарској парцели број 3776/64 к.о. Бач, потес Пескара у Бачу.

Категорија објекта В.

Класификациони број: 125223.

Предрачунске вредности радова: 53.351.297,00 рсд.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (0. - главна свеска, број: ПГД 07/2017 од септембра 2017. године, 1. - пројекат архитектуре број: ПГД 07/2017 од јула 2017. године, 2. - пројекат конструкције, број: ПГД 01/2017 од јула 2017. године, 3. - Пројекат хидротехничких инсталација број: ПГД 34/2017 од јула 2017, 4. – Пројекат електроенергетских инсталација, број 07/17 од септембра 2017. године и 6. - Пројекат машинских инсталација број М-ПГД–06–2017.S.4 од јула 2017. године и Елаборат заштите од пожара број 59/17 од септембра 2017. године, саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (*“Сл.лист општине Бач” бр. 8/2015*).

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

„Food Group MSP“ д.о.о. Бач, поднело је овом органу дана 21. 11. 2017. године, а преко пуномоћника, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта – хладњача за воће, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу 0. - главна свеска, број: 07/2017 од јула 2017. године, пројектант Биро за конструкције „Конструктор“ Ужице, главни пројектант Снежана Ристовић, дипл. инж.арх. лиценца ИКС-а број 300 2750 03;
- 1. - пројекат архитектуре број: 07/2017 од јула 2017. године, пројектант Биро за конструкције „Конструктор“ Ужице, главни пројектант Снежана Ристовић, дипл. инж.арх. лиценца ИКС-е број 300 2750 03;
- 2. - пројекат конструкције, број: 07/2017 од јула 2017. године, пројектант Биро за конструкције „Конструктор“ Ужице, главни пројектант Душан Николић, дипл. инж.грађ. лиценца ИКС-е број 310 0445 03;
- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација број: 34/17 од јула 2017, пројектант Агенција „Сфера“, главни пројектант Срђан Радаковић, дипл. инж.арх, број лиценце ИКС-е 300 1426 03
- 4. – Пројекат електроенергетских инсталација, број 07/17 од септембра 2017. године, пројектант З.Р. „ЗБ-Електро“ Ужице, одговорни пројектант Зоран Богдановић, дипл.инж.ел. број лиценце ИКС-е 350 1082 03;
- 6. - Пројекат машинских инсталација број М-ПГД–06–2017.S.4 од јула 2017. године, пројектант „ITN GROUP“ д.о.о. Београд, главни пројектант Живојин Максимовић, дипл.маш.инж, број лиценце ИКС-е 330 E967 07;
- Елаборат заштите од пожара број 59/17 од септембра 2017. године, пројектант „DG ENGINEERING“ доо, Београд, одговорни пројектант Градимир Јевтовић, дипл.маш.инж. број лиценце ИКС-а 330 B588 05, а МУП-а 07-152-302/12;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавама вршиоца техничке контроле, вршилац техничке контроле: „Јабукапројект“, д.о.о. Ужице. Вршиоци техничке контроле: 1.-Пројекат архитектуре, Драган Аћимовић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 3297 03, 2.-Пројекат конструкције: Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 P436 17, 3.-Пројекат хидротехничких инсталација: Драган Аћимовић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 3297 03, 4.-Пројекат електроенергетске инсталације: Миломир Марјановић, дипл.инж.ел. са лиценцом 350 2168 03, 6.-Пројекат машинских инсталација: Милован Стјепановић, дпл.инж.маш, са лиценцом 330 3897 03;

- К.Т. план, за катастарску парцелу 3776/64 к.о Бач, уредно електронски потписан;
- Извод из листа непокретности број 4506 к.о. Бач;
- Доказ о уплати административних такси, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан електронским потписом;
- Овлашћење, потписана квалификованим електронским потписом;
- Локацијски услови потписани квалификованим електронским потписом и
- Графички прилози у DWFX формату.

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове инвеститору је издало Локацијске услове, број ROP – BAC – 17126 – LOC – 1/2017, од 30. јуна 2017. године.

Увидом у Препис листа непокретности број: 4506 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 3776/64 к.о. Бач – приватна својина 1/1 „Food Group MSP“ д.о.о. Бач.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, а преко овог органа, таксирана са 460рсд административне таксе, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу в.д.
Начелника општинске управе Бач :**

Јаворњик Јурај, дипл. грађ. инж.