

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP- ВАС – 36533 – СРІ -4/2018  
Датум: 26. априла 2018. године  
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву „Slovan Energo“ d.o.o. Selenča из Селенче, коју по пуномоћју заступа Стеван Мацко дипл.грађ.инж. из Бачког Петровца, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору „Slovan Energo“ d.o.o. Selenča, М.Тита број 102 из Селенче, МБ 21365971, за **изградњу комплекса биогасног постројења за производњу електричне и топлотне енергије снаге 845 kW** уз употребу обновљивих извора енергије са **прикључним 20kV водом, категорија објекта G, класификационог броја 230201, бруто развијене грађевинске површине објекта 4755,74м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 46/1, укупне површине парцеле 1ha02a56m<sup>2</sup> у к.о. Селенча.**

Предрачунске вредности радова износи 416.500.000,00 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - Главна свеска, број: Е-1064/17 од марта 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: Е-1064/17; 2/1. - Пројекат конструкције, број: Е-1064/17; 2/2. - Пројекат саобраћајнице, број: Е-1064/17 3. - Пројекат хидрантехничке инсталације број: Е-1064/17; 4. - Пројекат електроенергетских инсталација број: Е-1064/17; 6. - Пројекат машинских инсталација број: Е-1064/17; Елаборат о геотехничким условима изградње број ГЕЛ-636/17 и Елаборат заштите од пожара број 01-486/1-18/18), Локацијски услови ROP-ВАС-36533-ЛОС-1/2017 од 15. децембра 2017. године, Измењени локацијски услови ROP-ВАС-36533-ЛОСА-2/2018, од 12. марта 2018. године и Измењени локацијски услови ROP-ВАС-36533-ЛОСА-3/2018, саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

„Slovan Energo“ d.o.o. Selenča, М.Тита број 102 из Селенче, МБ 21365971, поднело је овом органу дана 21. 04. 2018. године, а преко пуномоћника Мацко Стевана дипл.грађ.инж. из Бачког Петровца, Општинској управи Бач, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу комплекса, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf. и dwg. формату, (0. - Главна свеска, број: Е-1064/17 од марта 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: Е-1064/17; 2/1. - Пројекат конструкције, број: Е-1064/17; 2/2. - Пројекат саобраћајнице, број: Е-1064/17 3. - Пројекат хидрантехничке инсталације број: Е-1064/17; 4. - Пројекат електроенергетских инсталација број: Е-1064/17; 6. - Пројекат машинских инсталација број: Е-1064/17; Елаборат о геотехничким условима изградње број ГЕЛ-636/17 и Елаборат заштите од пожара број 01-486/1-18/18) израђени од стране „Тим Инжењеринг Систем,, Нови Сад свеске 0, 1, 2/1, 2/2, 3, 4, и 6, Елаборат заштите од пожара број израђен од стране Института за безбедност и хуманизацију рада Нови Сад и Елаборат геомеханике израђен од стране Централне путне лабораторије д.о.о. ветерник, одговорни пројектанти: Александар Ковјанић дипл.арх.инж. лиценца ИКС-а 300 С717 06, Ђорђе Петровић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС-а 310 М888 13, драган Илић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС-а 315 Ј744 11, Радоица Стефановић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС-а 314 Д195 06, Јован Ђулум дипл.инж.ел. лиценца ИКС-а 350 Н307 09 и Ненад Вртикапа дипл.маш.инж. лиценца ИКС-а 330 І213 09;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је урадио „Wingrap“ d.o.o. из Новог Сада, вршиоци техничке контроле Ивана Маринковић Ковјанић, дипл. инж.арх. лиценца ИКС-е 300 Н905 09, Ненад Милосављевић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е 310 Н273 09, Милан Тановић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е 315 І261 09, Драган Ивановић дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е 314 Ј031 10, Верослав Богдановић дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е 350 К996 12 и Драгица Матић дипл.инж.маш. лиценца ИКС-е 330 N412 14;
- КТ план уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Препис листа непокретности;
- Локацијски услови;
- Услови ЕПС-а за пројектовање;
- Одлука о повећању основног капитала;
- Копија плана;
- Решење РГЗ-Катастар непокретности Бач;

- Решење о регистравању у АПР;
- Овлашћење уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у Препис листа непокретности број: 2568 к.о. селенча, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 46/1 к.о. Селенча са 1/1 обимом удела. На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Инвеститор неподлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 97. став 8 Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*) јер су предметни објекти производни, складишни са пратећим објектима комплекса.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач и
4. Архиви.

**Обрађивач:**

Саветник у одељењу за урбанизам:  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу  
в.д. Начелника општинске управе Бач:**

*Јаворњак Јурај дипл.грађ.инж.*