

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: ROP-BAC-37557-ISAW-2/2019  
Дана: 19. фебруара 2019. године  
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву „Слован-Прогрес“ д.о.о. Селенча, М.Тита 102, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију и адаптацију пословне зграде, спратности П+2, у Селенчи, на катастарској парцели број 55 у к.о. Селенча, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (*“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018*), Просторног плана општине Бач (*“Службени лист Општине Бач“, бр. 8/2015*) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17*) издаје:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Слован-Прогрес“ д.о.о. Селенча, М.Тита 102, Селенча, матични број: 08179816, финансијеру „Центар за органску производњу“ Селенча, М.Тита 179, Селенча, матични број: 28011288, извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословне зграде, спратности П+2, категорија објекта В, класификационе ознаке 122012, на катастарској парцели број 55 у к.о. Селенча, Ул. М.Тита б.б. у свему према Идејном пројекту број Е-24-2/2018 од јануара 2019. године израђеном од стране „Ставба-Пројект“ д.о.о, Бачки Петровац, ул. Новосадска, 75; који се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре, 3-Пројекта хидротехничких инсталација, 6-Пројекта машинских инсталација и Елабората енергетске ефикасности, Идејном пројекту израђеном од стране Бироа „Профинг“ Каћ, свеска 4-Пројекат електроенергетских инсталација, број Е-2/19 и Елаборату заштите од пожара израђеном од стране „Института за безбедност и и сигурност на раду“ д.о.о. Нови Сад, Косте Рацина број 19.**

Предрачунска вредност радова износи: 19.915.890,00 рсд без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе овом одељењу пријаву радова у складу са издатим Решењем.

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

## **Образложење**

Овом одељењу се обратило „Слован-Прогрес“ д.о.о. Селенча, М.Тита 102, е-захтевом од 09.02.2019. године, за издавање Решења којим се одобравају описани радови на објекту из диспозитива Решења.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Идејни пројекат број Е-24-2/2018 од јануара 2019. године израђен од стране „Ставба-Пројект“ д.о.о, Бачки Петровац, ул. Новосадска, 75; који се састоји од 0- Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре, 3-Пројекта хидротехничких инсталација, 6-Пројекта машинских инсталација и Елабората енергетске ефикасности, главни пројектанти: Владимир Бенка, дипл.грађ. инж. са лиценцом ИКС-е број: 310 0833 16, Јан Пажитнаи дипл.инж.арх. 300 0820 03, Бранко Симић дипл.маш.инж. са лиценцом ИКС-е број: 330 А270 04 и Стеван Мацко дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 381 1385 15;
- Идејни пројекат израђеном од стране Бироа „Профинг“ Каћ, свеска 4-Пројекат електроенергетских инсталација, број Е-2/19, главни пројектант: Јан Зајац, дипл. инж.ел. са лиценцом ИКС-е број: 350 2186 03;
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „Института за безбедност и сигурност на раду“ д.о.о. Нови Сад, Косте Рацина број 19; главни пројектант Милорад Звијер са лиценцама ИКС-е број 350 3826 03 и МУП-а 07/2-152-151/12;
- Уговор о финансирању потписан квалификованим електронским потписом;
- Извод из листа непокретности број 209 к.о. Селенча.
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, републичких и општинских такса.
- Графички прилози у dwg формату;

Овај орган је увидом у извод из листа непокретности број 209 к.о. Селенча, установио да је катастарска парцела број 55 са предметним објектом број 1, зградом пословних услуга бруто површине приземља 451м<sup>2</sup>, приватна својина подносиоца захтева у обиму удела 1/1.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да су испуњени услови прописани чланом 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, па је донета одлука као у диспозитиву Решења.

### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана достављања Решења, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, преко овог одељења кроз ЦИС, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
- Архиви.

Обрадио; Саветник у одељењу за урбанизам:  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења:**

*Оливера Мишан дипл. екон*