

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР- ВАС – 37780 – СРІ -3/2019

Датум: 11. марта 2019. године

Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018*), решавајући по захтеву „ИМТ Индустијска монтажа Товаришево“ д.о.о. из Товаришева, које по пуномоћју заступа „Сигма Инжењеринг“ из Новог Сада, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** Инвеститору „ИМТ Индустијска Монтажа Товаришево“ д.о.о. из Товаришева, Ул. ЈНА број 37, МБ 21315974, за изградњу Производне хале спратности П+0 са административно-санитарним анексом, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1.051,46м², на катастарској парцели број 3776/62, укупне површине парцеле 2.700,00м² у к.о. Бач. Категорија објекта В и Б, класификационих бројева: 125102-индустијске зграде и 122011-пословне зграде.

Предрачунске вредности радова 43.136.675,08 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу Е-136/2018-ПГД (0. - главна свеска, 1. - пројекат архитектуре, 2.1 - пројекат конструкције, 3-пролекат хидротехничке инсталације, 4-пројекат електроенергетске инсталације, 5-пројекат стабилних система дојаве пожара, 6/1-пројекат машинске инсталације и Елаборат енергетске ефикасности), израђених од стране „Сигма инжењеринг“ Нови Сад и „РК Техника пројект“ доо Нови Сад свеске 5, 6/1 и Елаборат заштите од пожара, а Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране А.Д. Завод за геотехнику“ Суботица Локацијски услови број РОР-ВАС-37780-ЛОСН-2/2019. од 04.02.2019. године, саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (*“Сл.лист општине Бач” бр. 8/2015*) за производни део објекта док је за пословни део накнада

128.269,10рсд коју инвеститор плаћа једнократно до пријаве радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

„ИМТ Индустијска Монтажа Товаришево“ д.о.о. из Товаришева, Ул. ЈНА број 37, МБ 21315974, поднело је овом органу дана 04. 03. 2019. године, а преко пуномоћника „Сигма Инжењеринг“ из Новог Сада, Општинској управи Бач, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу Е-136/2018-ПГД (0. - главна свеска, 1. - пројекат архитектуре, 2.1 - пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничке инсталације, 4-пројекат електроенергетске инсталације, 5-пројекат стабилних система дојаве пожара, 6/1-пројекат машинске инсталације, Елаборат енергетске активности, Елаборат заштите од пожара и Елаборат о геотехничким условима изградње, Одговорни пројектанти: Тијана Кецојевић Илић дипл.инж.арх. број лиценце ИКС-е 300 0553 03, Татјана Јецковић дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС-е 311 0658 03, Нина Вукојевић дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС-е 314 К566 11, Марко Ђукановић, дипл.инж.ел. број лиценце ИКС-е 350 G242 08, Јован Ђулум, дипл.инж.ел. број лиценце ИКС-е 353 К392 11, Раде Којић, дипл.инж.маш. број лиценце ИКС-е 330 Н145 09 и Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС-е 316 К870 11;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, у pdf. и dwf. формату, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је урадио „Аксис грађевински биро“ из Сремске Каменице, вршиоци техничке контроле Весна Баства Аврамов, дипл.арх.инж. број лиценце ИКС-е 300 F131 07, Милана Керац дипл.грађ.инж. број лиценце ИКС-е 314 L039 12, Милан Илић дипл.ел.инж. број лиценце ИКС-е 350 4039 03 и Јасмина Саратлић дипл.маш.инж. број лиценце ИКС-е 330 C529 05 потписани квалификованим електронским потписима;
- Графички прилози у DWG формату;
- КТ План израђен од стране „Геомап НС 021“, из Новог Сада, Бранко Дуганџија геод.инж. носилац геодетске лиценце другог реда РГЗ-а број 02 0046 10, потписан квалификованим електронским потписом;
- Локацијски услови са условима ималаца јавних овлашћења;
- Овлашћење уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у прибављени Препис листа непокретности број: 4578 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 3776/62 к.о. Бач са 1/1 обима удела. На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Имаоцима јавних овлашћења;
3. Грађевинској инспекцији Бач и
4. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу:

Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.еџн.