

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР – ВАС – 39707 – СРПН – 3/2019
Датум: 27. фебруара 2019. године
Б А Ч

Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања грађевинске дозволе за изградњу ГМРС-Главне мерно регулационе станице Бач са деоницом дистрибутивног гасовода на катастарским парцелама број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 све у к.о. Бач поступајући по захтеву Ј.П. „Србијасгас“ из Новог Сада, а на основу члана 134. став 2; 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018*), и чланова 17. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*), д о н о с и:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Ј.П. „Србијасгас“ из Новог Сада, Ул. Народног Фронта бр.12, матични број: 20084600, ПИБ: 104056656, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, за изградњу ГМРС-Главне мерно регулационе станице Бач са деоницом дистрибутивног гасовода на катастарским парцелама број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 све у к.о. Бач, Објекат је категорије Г, класификационих ознака 222100 – локална мрежа гасовода и 221122-црпне станице.

Предрачунске вредност износи 35.000.000,00 динара без ПДВ-а.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу уреди имовинско правне односе-прибави сагласности, односно уговоре о праву службености за коришћење дела земљишта са власницима-корисницима предметних парцела.

Инвеститор је дужан да објекат изгради у свему према пројекту за грађевинску дозволу од фебруара 2019, израђен од стране Ј.П. „Србијасгас“ из Новог Сада, Ул. Народног Фронта бр.12, који је саставни део овог Решења, придржавајући се грађевинско-техничких прописа који важе за ову област.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД садржи: 0-главна свеска број 14-17-0-06-00-0, 1-Грађевински пројекат број 14-17-0-06-01-0, 2-Грађевински пројекат нискоградње број 14-17-0-06-02-0, 4-Пројекат електроенергетских инсталација број 14-17-0-06-04-0, 5-Пројекат мерења и регулације број 14-17-0-06-05-0, 6-Пројекат машинских инсталација број 14-17-0-06-06-0 и Елаборат заштите од пожара број 14-17-0-06-17-0.

Главни пројектанти за израду пројектне документације су за свеске 0, 6 и ЕЗОП Саша Гојшина дипл.маш.инж. са лиценцом ИКС-е број 330 L898 13, свеске 1 Наташа Вујадиновић-Бурсаћ, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС-е број 310 4205 03, свеске 2, Биљана Петровић, дипл.грађ.инж, број лиценце ИКС-е 315 D720 06 и свесака 4 и 5 Татјана Крунић-Лазич, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС-е број 352 6517 04.

Елаборат заштите од пожара број 04-16-0-17, од јула 2016 године израдило је Ј.П.

„Србијагас“ из Новог Сада, Ул. Народног Фронта бр.12, главни пројектант Саша Гојшина, дипл.маш.инж, лиценце ИКС 330 L898 13 и МУП 07-152-343/13.

Вршилац техничке контроле је “ADOMNE” д.о.о. из Новог Сада, Шумадијска бр.16/б. Одговорни вршиоци техничке контроле су Дејан Бабић, дипл.грађ.инж, број лиценце 310 M790 13, Верослав Јанковић дипл.инж.ел. број лиценце 350 G331 08 и Саша Ђаковић дипл.маш.инж, број лиценце 330 F985 08.

Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Саставни део овог Решења су и локацијски услови број: ROP-BAC-39707-LOC-1/2017 од дана 18. јануара 2018. године.

Припремни радови на градилишту се изводе на основу грађевинске дозволе по члану 137. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву овом органу. У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл.лист општине Бач” бр. 8/2015).

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Ј.П. „Србијагас“ из Новог Сада, поднело је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи овом Одељењу, за изградњу ГМРС-Главне мерно регулационе станице Бач са деоницом дистрибутивног гасовода на катастарским парцелама број 4894/5, 4894/4 и 4894/2 све у к.о. Бач, општина Бач.

У поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта прибављена је следећа документација:

- Уговор о купопродаји број 1221/2018 од дана 24.04.2018. године закључен између „Суноко“ д.о.о. из Новог Сада и „Равница-Флора“ д.о.о. Бајмок;
- Решење о енергетској дозволи број 312-01-00672/2018-05 од 13. јула 2018. године издато од стране Министарства рударства и енергетике;
- Решење о експропријацији, број: 461-1/2018-IV-02 од дана 06. децембра 2018. године, издато од стране Општинске управе Бач којим се експроприше непокретност, катастарска парцела број 4894/5 у корист Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад;
- Одлука о овлашћењима Ј.П. „Србијагас“ број 0101/436 од 26. јануара 2018. године;
- Катастарско - топографски план предметне локације, израђен од стране „AB&CO Geosystems“ Нови Сад.

- Графички прилози у dwfx формату.

- Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, као и докази о уплати општинских и републичких такса.

Увидом у члан 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Бач“, број 7/2015), утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан јер су испуњени услови из Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АПВ, у року од 8 дана. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору кроз ЦИС,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Обрадио:

Саветник у одељењу:

Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.